

Stadt Ulm  
Hauptabteilung  
Stadtplanung, Umwelt  
und Baurecht

Eing: 25. Feb. 2019

HAL	I	II	III	IV	V
zdA					

Fax: 311, 2, 3

46

Li  
SUB  
UWS

CDU

CDU-Fraktion Ulm · Rathaus · Marktplatz 1

Stadt Ulm  
Zentrale Steuerung und Dienste  
Interne Dienste

Herrn  
Oberbürgermeister Gunter Czisch

Eing: 25. Feb. 2019

Per E-Mail

Tgb.-Nr.: II / 5A

Bearb. Stelle:

FK: FWG

GRÜNE

SPD

FDP

H. Peine

er. 25.2.19

CDU-Fraktion Ulm  
Rathaus · Marktplatz 1  
89073 Ulm  
Fon 0731/618220  
Fax 0731/61299  
cdu-fraktion-ulm@onlin.de

www.cdu-fraktion-ulm.de

OB, OB/6 Ulm, den 21.02.2019

**Wohnbedarfsanalyse und Flächennutzungsplan**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Czisch,

gegen den aktuellen Wohnungsmangel und damit einhergehende hohe Mieten hilft aus unserer Sicht nur vermehrtes Bauen. Gerade Familien mit mehreren Kindern haben Schwierigkeiten, Wohnungen in geeigneter Größe zu finden. Leider stehen in Ulm zu selten Baugebiete zur Verfügung.

**Wir bitten daher zu prüfen, inwieweit Flächenkompensationen im Flächennutzungsplan vorgenommen werden können.**

Durch neue Erkenntnisse der Stadtklimaanalyse und benötigte Frischluftschneisen sind manche Gebiete, die für Wohnbebauung vorgesehen waren, nicht mehr gut geeignet. An anderer Stelle stockt der Grunderwerb. Dagegen haben wir in den Ortschaften noch viel Potential für Arrondierungen und die Chance kleinere Baugebiete in kürzeren zeitlichen Abständen auszuweisen, bei denen auch der Grunderwerb kein Problem darstellt.

**Des Weiteren ist es von Interesse, welcher Wohnungstyp (Zimmeranzahl) am Markt aktuell am stärksten nachgefragt. Hierzu bitten wir um eine Aufstellung.**

Mit freundlichen Grüßen  
Für die CDU-Fraktion,

*W. Walter*  
Winfried Walter

