



Sachbearbeitung	GM - Zentrales Gebäudemanagement		
Datum	25.10.2019		
Geschäftszeichen	GM-hi-sa		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 10.12.2019	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 437/19

---

Betreff: Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen bei verschiedenen Kostenstellen im Bauunterhalt in 2019

Anlagen: ---

**Antrag:**

Die überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 650.000 € bei verschiedenen Kostenstellen im Bauunterhalt 2019 zu genehmigen.  
Deckung: Allgemeine Finanzmittel

Ralf Michnick

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, ZSD/F	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

## Sachdarstellung:

### 1. Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

---

Finanzielle Auswirkungen:	ja, siehe Ziffer 2
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

---

#### Sachdarstellung

Für Vorhaben des Bauunterhalts stehen dem Zentralen Gebäudemanagement in 2019 Finanzmittel in Höhe von 10.072.000 € (vgl. Anlage 5 Haushaltsplan) zur Verfügung.

Aus Mitteln des Bauunterhalts werden kleinere Baumaßnahmen, Reparaturen, Beschädigungen, Vandalismusschäden (Allgemeiner Bauunterhalt), Wartungen und geplante, einmalige Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen finanziert (vgl. Anlage 5 Haushaltsplan).

Aktuell reichen die gesamten Haushaltsmittel nach Hochrechnung der Verwaltung zum Jahresende 2019 nicht aus, weil zwei Maßnahmen einerseits durch die Zusammenlegung von mehreren Bauabschnitten andererseits aus sicherheitsrelevanten Aspekten dringend erledigt werden mussten, wofür im HH keine Mittel veranschlagt waren. Sie mussten daher aus dem Allgemeinen Bauunterhalt vorfinanziert werden und fehlen daher für andere Maßnahmen. Es handelt sich dabei um folgende zwei Maßnahmen:

Kostenstelle	Gebäude/Liegenschaft	Betrag	Begründung
790633	Anna-Essinger-Bildungszentrum	500.000 €	Durch die Ausführung der energet. Sanierung des Flachdachs in einem Bauabschnitt (bisher waren mehrere geplant, vgl. FaBA StBU am 07.06.19, GD 229/16) konnten Synergieeffekte und deutliche Kostenersparnisse erzielt werden (nur einmaliger Angebots- und Vergabeprozess, Entfall von vielen Rüstzeiten, Baustelleneinrichtungen)
792014	Adlerbastei - Stadtmauer	150.000 €	Sicherheitsrelevante Maßnahme - Einsturzgefahr wegen der schadhaften und undichten Betondeckenkonstruktion aus dem Jahre 1931
	Summe:	650.000 €	

In den Vorjahren wurde der zusätzliche Mittelbedarf regelmäßig über den Nachtragshaushalt abgedeckt und über den Gesamthaushalt finanziert. Nachdem seit 2018 kein Nachtrag mehr aufgestellt wird, beantragt das Zentrale Gebäudemanagement die zusätzlichen Mittel durch Beschlussfassung im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt. Es wird sichergestellt, dass die zusätzlichen Mittel in 2019 abfließen werden.