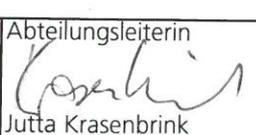


Schlussabrechnung

gem. der Dienstweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Ausbau weiterer Kindertageseinrichtungen (U3-Offensive) durch Anmietung von Flächen und deren bedarfsgerechter Umbau, im Gebäude Ulmer Gasse 15 Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500111	Stat. Landesamt BW Index: 107,7 / 02/2013
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	45.000,00 €	0,00 €	- 45.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	640.000,00 €	647.099,79 €	+ 7.099,79 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	390.000,00 €	404.590,67 €	+ 14.590,67 €
500 Außenanlagen	110.000,00 €	66.573,56 €	- 43.426,44 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	210.000,00 €	274.370,50 €	+ 64.370,50 €
Gesamtbaukosten	1.395.000,00 €	1.392.634,52 €	- 2.365,48 €
600 Mobiliar/Ausstattung	115.000,00 €	93.943,37 €	- 21.056,63 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.510.000,00 €	1.486.577,89 €	- 23.422,11 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	97.000,00 €	97.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	1.607.000,00 €	1.583.577,89 €	- 23.422,11 €

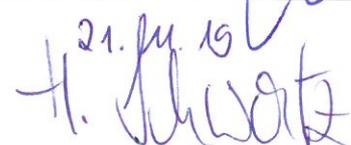
Datum	Projektleiter/in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
27.08.2018	 v. Michael Eichenhofer	 Jutta Krasenbrink	 Nils von Albert

1. Mitzeichnung RPH:

2. Mitzeichnung ZSD/F:



was can

21. ju. 19


Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau einer Schule für Kranke, Steinhövelstraße , 89073 Ulm 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.21200001	Stat. Landesamt BW Index: 112,1 / 02/2015
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	118.000,00 €	136.295,63 €	+ 18.295,63 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.660.000,00 €	1.559.608,45 €	- 100.391,55 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	500.000,00 €	537.282,39 €	+ 37.282,39 €
500 Außenanlagen	150.000,00 €	185.964,20 €	+ 35.964,20 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	572.000,00 €	618.987,95 €	+ 46.987,95 €
Gesamtbaukosten	3.000.000,00 €	3.038.138,62 €	+ 38.138,62 €
600 Mobiliar/Ausstattung	80.000,00 €	105.269,48 €	+ 25.269,48 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.080.000,00 €	3.143.408,10 €	+ 63.408,10 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	184.000,00 €	184.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	3.264.000,00 €	3.327.408,10 €	+ 63.408,10 €

Datum 07.03.2019	Projektleiter/-in <i>[Signature]</i> Jonathannemann/ Rothenhäusler	Abteilungsleiterin <i>[Signature]</i> Krasenbrink	Hauptabteilungsleiter <i>[Signature]</i> Mitschick
---------------------	---	---	--

1. Mitzeichnung RPF *[Signature]*

2. Mitzeichnung ZSD/F: i.V. V. G. *[Signature]*

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Neubau einer Schule für Kranke, Steinhövelstraße , 89073 Ulm 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.212000001		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 28.04.2015 Sitzung am 00.00.2019		GD 219/15 Index: 112,1 / 02/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		3.264.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.08.2015 Baufertigstellung: 31.01.2017

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **3.327.408,10 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **+ 63.408,10 €** überschritten. **= + 1,94 %**

Begründung: Spielgeräte (Außenanlage) 30.000 € Spendengelder,
Dect-Telefonanlage 12.500€, zusätzliche Beauftragung Akustikmaßnahmen (Decken)

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 1.020 m²
 Bruttorauminhalt (BRI) 3.841 m³
 Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 2.096.890,84 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
 bezogen auf Bauwerkskosten 2.056 €/m²
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 3.262 €/m²
 b) für Bruttorauminhalt
 bezogen auf Bauwerkskosten 546 €/m³
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 866 €/m³

4. Zuschüsse

im Rahmen der Projektförderung (Schulbauförderungsprogramm 2018) ein Zuschuss in Höhe von 1.424.000,00 € bewilligt worden.

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

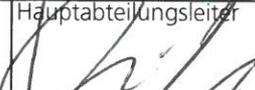
Anlage 3.3

Schlussabrechnung

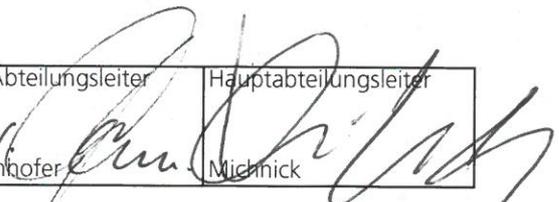
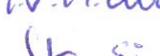
gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Masterplan Oberer Kuhberg Klimatisierung HfG-Archiv 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.25200003	Stat. Landesamt BW Index: 112,1 / 02/2015
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	25.000,00 €	9.402,49 €	- 15.597,51 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	160.000,00 €	117.861,34 €	- 42.138,66 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	40.000,00 €	26.704,32 €	- 13.295,68 €
Gesamtbaukosten	225.000,00 €	153.968,15 €	- 71.031,85 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
vorbereitende Maßnahmen	77.000,00 €	81.744,67 €	+ 4.744,67 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	302.000,00 €	235.712,82 €	- 66.287,18 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	22.000,00 €	22.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	324.000,00 €	257.712,82 €	- 66.287,18 €

Datum	Projektleiter/-in	stel. Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
02.09.2019	 Karletshofer	 Eichenhofer	 Michnick

1. Mitzeichnung RPF: 

2. Mitzeichnung ZSD/F: 
i.v. M. Ador 

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Masterplan Oberer Kuhberg Klimatisierung HfG-Archiv 0 Investitions-Projekt-Nr.: 7.25200003		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 23.10.2017		Sitzung am 12.12.2017 GD 411/17 Index: 112,1 / 02/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		324.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.04.2018 Baufertigstellung: 31.07.2018

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 257.712,82 €
Die genehmigten Kosten wurden um - 66.287,18 € unterschritten. = - 20,46%

Begründung: es wurde eine günstigere Variante der Kältemaschine eingebaut

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 141 m²
Bruttorauminhalt (BRI) 635 m³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 127.263,83 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
bezogen auf Bauwerkskosten 903 €/m²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 1.828 €/m²
b) für Bruttorauminhalt
bezogen auf Bauwerkskosten 200 €/m³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen 406 €/m³

4. Zuschüsse

im Rahmen der Projektförderung ist ein Zuschuss in Höhe von 81.744,67 € bewilligt worden.

Schlussabrechnung

gem. der Dienstweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Böfinger Weg 3/24 - 3/27 Umbau Haus 7 zum städtischen Kindergarten Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500013	Stat. Landesamt BW Index: 111,4 / 08/2018
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	137.500,00 €	175.654,70 €	+ 38.154,70 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	16.500,00 €	45.050,32 €	+ 28.550,32 €
500 Außenanlagen	33.000,00 €	28.424,26 €	- 4.575,74 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	13.000,00 €	36.956,52 €	+ 23.956,52 €
Gesamtbauposten	200.000,00 €	286.085,80 €	+ 86.085,80 €
600 Mobiliar/Ausstattung	46.500,00 €	51.230,10 €	+ 4.730,10 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	246.500,00 €	337.315,90 €	+ 90.815,90 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	20.000,00 €	20.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	266.500,00 €	357.315,90 €	+ 90.815,90 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
20.08.2019	<i>M. Schmid</i> Markus Schmid	<i>Jutta Krasenbrink</i> Jutta Krasenbrink	<i>Ralf Michnik</i> Ralf Michnik

1. Mitzeichnung RPA *ht*

2. Mitzeichnung ZSDFF: i.V. M. *W. S.*

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Böfinger Weg 3/24 - 3/27 Umbau Haus 7 zum städtischen Kindergarten Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500013		
Baubeschluss Beschlussorgan: Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales Sitzung am 05.07.2017 Kostenberechnung vom 02.03.2018		GD 000/19 Index: 111,4 / 08/2018
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		266.500,00 €

1. Termine

Baubeginn: 28.06.2018 Baufertigstellung: 03.09.2018

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 357.315,90 €

Die genehmigten Kosten wurden um + 90.815,90 € überschritten. = + 34,08 %

Begründung:

Aus Brandschutzgründen musste ein neues Treppenhaus als 1. Rettungsweg angebaut werden.
Bei der Kostenschätzung ging man davon aus, dass die vorhandene Laubengangerschließung ausreichend ist.

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	352 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	1.046 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	220.705,02 €

Kostenkennwerte

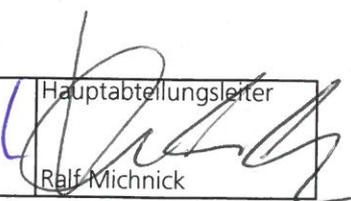
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	628 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.016 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	211 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	342 €/m ³

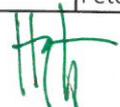
Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Sanierung Kornhausplatz	
Investitions-Projekt-Nr.:	7.21300004

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €		+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €		+ 0,00 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	0,00 €		+ 0,00 €
500 Außenanlagen	840.000,00 €	827.632,77 €	- 12.367,23 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	100.000,00 €	117.965,93 €	+ 17.965,93 €
Gesamtbaukosten	940.000,00 €	945.598,70 €	+ 5.598,70 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €		+ 0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	940.000,00 €	945.598,70 €	+ 5.598,70 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	50.000,00 €	50.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	990.000,00 €	995.598,70 €	+ 5.598,70 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
03.09.2019	 Peter Heger	 Jutta Krasenbrink	 Ralf Michnick

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung ZSDFF: i.V.M. 

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau von 3 Turnhallen beim Kepler-Humboldt-Gymnasium Karl-Schefold-Straße Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100605	Stat. Landesamt BW Index: 100,3 / 08/2015
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	185.000,00 €	2.416,30 €	- 182.583,70 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.629.000,00 €	4.681.660,82 €	+ 52.660,82 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	1.144.000,00 €	1.083.358,25 €	- 60.641,75 €
500 Außenanlagen	363.000,00 €	240.505,55 €	- 122.494,45 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	1.238.000,00 €	1.269.511,58 €	+ 31.511,58 €
Gesamtbaukosten	7.559.000,00 €	7.277.452,50 €	- 281.547,50 €
600 Mobiliar/Ausstattung	210.000,00 €	154.128,43 €	- 55.871,57 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	7.769.000,00 €	7.431.580,93 €	- 337.419,07 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	369.000,00 €	369.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	8.138.000,00 €	7.800.580,93 €	- 337.419,07 €

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
13.08.2019	Jörg Schmid	Jutta Krasenbrink	Ralf Michnick

1. Mitzeichnung ZPH

2. Mitzeichnung ZSD / F. i. V. M. Ulrich

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Neubau von 3 Turnhallen beim Kepler-Humboldt-Gymnasium Karl-Schefold-Straße Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100605		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 15.03.2013	Sitzung am 15.05.2013	GD 167/13 Index: 95,1 / 02/2013 2015 = 100 7.749.000,00 €
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		
Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 14.09.2015	Sitzung am 18.11.2015	GD 417/15 Index: 100,3 / 08/2015 2015 = 100 389.000,00 €
Genehmigte Mehrkosten		
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		8.138.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 23.05.2013 Baufertigstellung: 24.07.2015

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 7.800.580,93 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 337.419,07 € unterschritten. = - 4,15%

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	3.187 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	15.498 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	5.765.019,07 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	1.809 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.448 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	372 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	503 €/m ³

Schlussabrechnung

gem. der Dienstabweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau weiterer Flüchtlingsunterkünfte für die Unterbringung von Flüchtlingen am Standort Böfinger Weg 3, 1. u. 2. BA Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400009	Stat. Landesamt BW Index: 101,3 / 02/2016
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	485.000,00 €	474.890,48 €	- 10.109,52 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.663.000,00 €	5.750.544,10 €	+ 87.544,10 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	0,00 €	45.295,36 €	+ 45.295,36 €
500 Außenanlagen	340.000,00 €	291.053,13 €	- 48.946,87 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	249.000,00 €	220.640,57 €	- 28.359,43 €
Gesamtbaukosten	6.737.000,00 €	6.782.423,64 €	+ 45.423,64 €
600 Mobiliar/Ausstattung	270.000,00 €	100.012,67 €	- 169.987,33 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	7.007.000,00 €	6.882.436,31 €	- 124.563,69 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	320.000,00 €	320.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	7.327.000,00 €	7.202.436,31 €	- 124.563,69 €

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
12.08.2019	 Jörg Schmid	 Jutta Krasenbrink	 Ralf Michnick

1. Mitzeichnung RPA 

2. Mitzeichnung ZSD/F i.V. M. 
H Si

Stadt Ulm
 Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Neubau weiterer Flüchtlingsunterkünfte für die Unterbringung von Flüchtlingen am Standort Böfinger Weg 3, 1. u. 2. BA Investitions-Projekt-Nr.: 7.31400009		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat und FBA StBU Sitz. am 18.11./15.12.15 Kostenberechnung vom 14.10.2015 u. 20.11.2015		GD 444/15, 515/15 Index: 100,3 / 08/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		7.042.000,00 €
Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat und FBA StBU Sitzung am 15.06.2016 Kostenfortschreibung vom 27.04.2016		GD 228/16 Index: 101,3 / 02/2016
Genehmigte Mehrkosten		285.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		7.327.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 09.05.2016 Baufertigstellung: 23.02.2017

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 7.202.436,31 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 124.563,69 € unterschritten. = - 1,70%

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF) 2.459 m²
 Bruttorauminhalt (BRI) 7.451 m³

Bauwerkskosten (KG 300 + 400) 5.795.839,46 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche 2.357 €/m²
 bezogen auf Bauwerkskosten 2.929 €/m²
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen

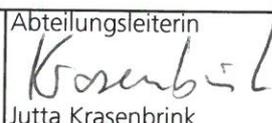
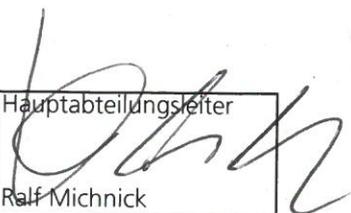
b) für Bruttorauminhalt 778 €/m³
 bezogen auf Bauwerkskosten 967 €/m³
 bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen

Schlussabrechnung

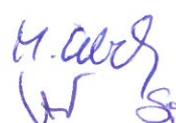
gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Generalsanierung Kunstrasen Stadionstraße		
Investitions-Projekt-Nr.:	7.42410006	

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €		+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €		+ 0,00 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	0,00 €		+ 0,00 €
500 Außenanlagen	500.000,00 €	476.747,35 €	- 23.252,65 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	85.000,00 €	81.249,94 €	- 3.750,06 €
Gesamtbaukosten	585.000,00 €	557.997,29 €	- 27.002,71 €
600 Mobiliar/Ausstattung	15.000,00 €	16.636,20 €	+ 1.636,20 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	600.000,00 €	574.633,49 €	- 25.366,51 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	49.000,00 €	49.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	649.000,00 €	623.633,49 €	- 25.366,51 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiterin	Hauptabteilungsleiter
06.08.2019	 Peter Heger	 Jutta Krasenbrink	 Ralf Michnick

1. Mitzeichnung RPA 

2. Mitzeichnung ZSD/F: i.V. M. 
W S

