



Scholz & Völk
Wohnbau GmbH

Scholz & Völk · Wohnbau GmbH · Schillerstraße 1/4 · 89077 Ulm

Stadt Ulm
Abt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herrn Rimmele
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Unser Zeichen
SB

e-mail
michael.scholz@scholz-voelk.de -13

Durchwahl
Datum
8. Oktober 2008

Antrag zur Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Neubau eines Büro und Verwaltungsgebäudes auf dem ehemaligen "Daiber Areal", Ehinger Straße 9 – 11

Sehr geehrter Herr Rimmele,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträgerin die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Neugestaltung des oben angeführten Grundstücks.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden. Für die Neugestaltung wurde von uns als Vorhabenträgerin ein architektonischer Vorentwurf durch das Architekturbüro Mühlich, Fink & Partner erarbeitet, der in Auszügen dem Antrag beigelegt ist.

Die konkrete Planung des Vorhabens beinhaltet den Abriss der bestehenden Bausubstanz und die Errichtung eines neuen Büro- und Verwaltungsgebäudes, wobei die erforderlichen Stellplätze im Untergeschoss des Gebäudes mit einer Zufahrt von der Ehinger Straße nachgewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Scholz & Völk
Wohnbau GmbH
Vorhabenträgerin

Michael Scholz

Anlagen: Lageplan
Grundriss Erdgeschoss,
Ansichten
Schaubild