

	
Bauvorhaben	Musikerheim Ermingen Umbau und Erweiterung des Proberaums
Bauherr	Musikverein e.V. Waldstraße 29 89077 Ulm-Ermingen
Planverfasser	EBERHARDT Immobilienbau GmbH Moltkestraße 4/3 89077 Ulm

Musikverein Ermingen
Waldstraße 29
89081 Ulm-Ermingen

Eberhardt Immobilienbau GmbH
Moltkestraße 4/3
89077 Ulm

Telefon 07 31 / 14 00 13-0
Telefax 07 31 / 14 00 13-20
info@eberhardt-immobilienbau.de
www.eberhardt-immobilienbau.de

Ulm, den 18.10.2019

Bauvorhaben: Musikerheim Ermingen - Umbau und Erweiterung des Proberaums

Baubeschreibung/ Maßnahmenbeschreibung (Kurzbeschreibung)

- Rückbau der Zufahrt südlich am bestehenden Gebäude. Rückbau der südlichen Dachfläche, mit Erhalt der Räume im Inneren des Obergeschosses. Rückbau der südlichen Proberaum Außenwand
- Umbauarbeiten im Inneren, insbesondere im Küchenbereich – Verlegen der Heizanlage und Verteilungen, Neuorganisation und notwendige Modernisierung mit Erneuerung der Küchenabläufe bzw. Kücheneinrichtung
- Erweiterung des Proberaums:
 - Außenwände in Holz-Pfosten-Riegelkonstruktion mit Wärmedämmung und profilierter Holzfassade aus ausgewählten druckimprägnierten Hölzern
 - Flachdach-/ Decken-/ Dachkonstruktion mit Holzbalkenlage mit Dachschalung und aufliegender Dachdämmung, bituminöse Dachabdichtung und extensiver Dachbegrünung sowie Oberlicht-Dachverglasungen.
 - Holz-Aluminium-Fenster als Drehkipp-Flügel mit Rollläden, Eingangstüren aus Holz-/Alu.
 - Akustikdecke im proberaum
 - Fußböden mit großformatigen Fliesenbelägen
 - Malerarbeiten mit sonstigen Gewerke zur vollständigen Fertigstellung
- Außenbereich einschließlich Wiederherstellung des südlichen Zufahrtsweges

Aufgestellt 18.10.2019



Wolfgang Eberhardt

Kostenschätzung: Musikerheim Ermingen - Umbau und Erweiterung des Proberaums

KG 200 Herrichten und Erschließen		EURO einschl. MwSt.
Abbruch und Rückbau Abbrucharbeiten 16.000 Rückbau öffentlicher Wege und Straßen 6.500 Sonstige Maßnahmen der Baureifmachung 2.000 Sonstige einmalige Kosten 1.500 Hausanschlüsse Abwasseranlagen 0 Wasserversorgung 0 Gasversorgung 0 Stromversorgung 1.000 Fernmeldeanlagen 0		
Summe KG 200 Herrichten und Erschließen		27.000

KG 300 Bauwerk		EURO einschl. MwSt.
Rohbau 53.000 Gerüst 3.500 Zimmer- und Holzbau 76.000 Spengler 8.500 Dachdeckung, Steildach 2.500 Dachabdichtung, Flachdach + Dämmung 23.000 Dachbegrünung 2.500 Fenster, Außentüren 19.000 Jalousien / Sonnenschutz 5.000 Metallbau / Schlosser 1.500 Außenputz / WDVS-Systeme 5.000 Innenputz 8.000 Trockenbau 27.000 Estrich 4.500 Fliesen 23.500 Maler 9.000		

Türen, Innentüren	8.000
Türen, Stahlblechtüren	1.000
Schreiner	1.500
Kaminbau	4.000
Kernbohrungen	1.000
Schließanlage	500
Verfugungen	1.500
Baustellengemeinkosten	5.000
Sonstige Gewerke	4.000

Summe KG 300 Bauwerk	298.000
-----------------------------	----------------

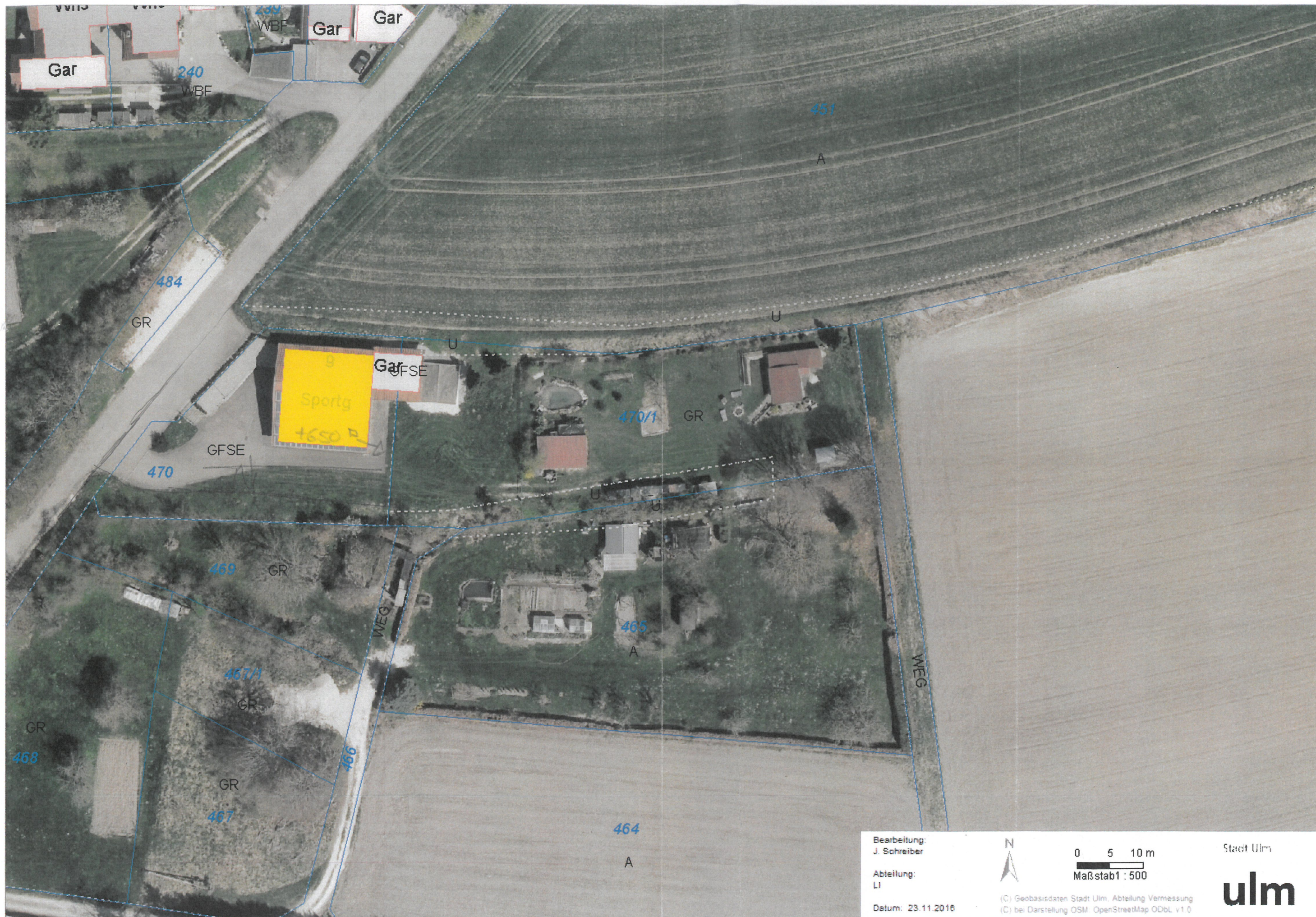
KG 400 Installation		EURO einschl. MwSt.
Heizungsanlagen	41.000	
Lüftungsanlagen	7.000	
Sanitär	7.000	
Elektro	17.000	
Dämm-/ Brandschutzarbeiten	1.000	
Sonstiges	4.000	
Summe KG 400 Installation		77.000

KG 500 Außenanlagen		EURO einschl. MwSt.
Außenanlagen allgemein	35.000	
Summe KG 500 Außenanlagen		35.000

KG 600 Ausstattung		EURO einschl. MwSt.
Bestuhlung	25.000	
Küche	18.000	
Kühlzelle	11.000	
Leuchten	5.000	
Vorhänge	4.000	
Sonstiges	4.000	
Summe KG 600 Ausstattung		67.000

KG 700 Baunebenkosten		EURO einschl. MwSt.
Baugenehmigungsverfahren	4.000	
Architekt	35.000	
Statik	6.000	
HLS	5.000	
Elektro	5.000	
Bauphysik - Akustik	4.000	
SiGeKo	1.500	
Sonstige Fachplaner/ Gutachten	3.000	
Allgemeine Baunebenkosten		
Versicherung	500	
Sonstige Baunebenkosten	500	
Summe KG 700 Baunebenkosten		64.500

Summe gesamt inklusive 19% MwSt.	568.500
---	----------------



Bearbeitung:
J. Schreiber
Abteilung:
LI
Datum: 23.11.2016

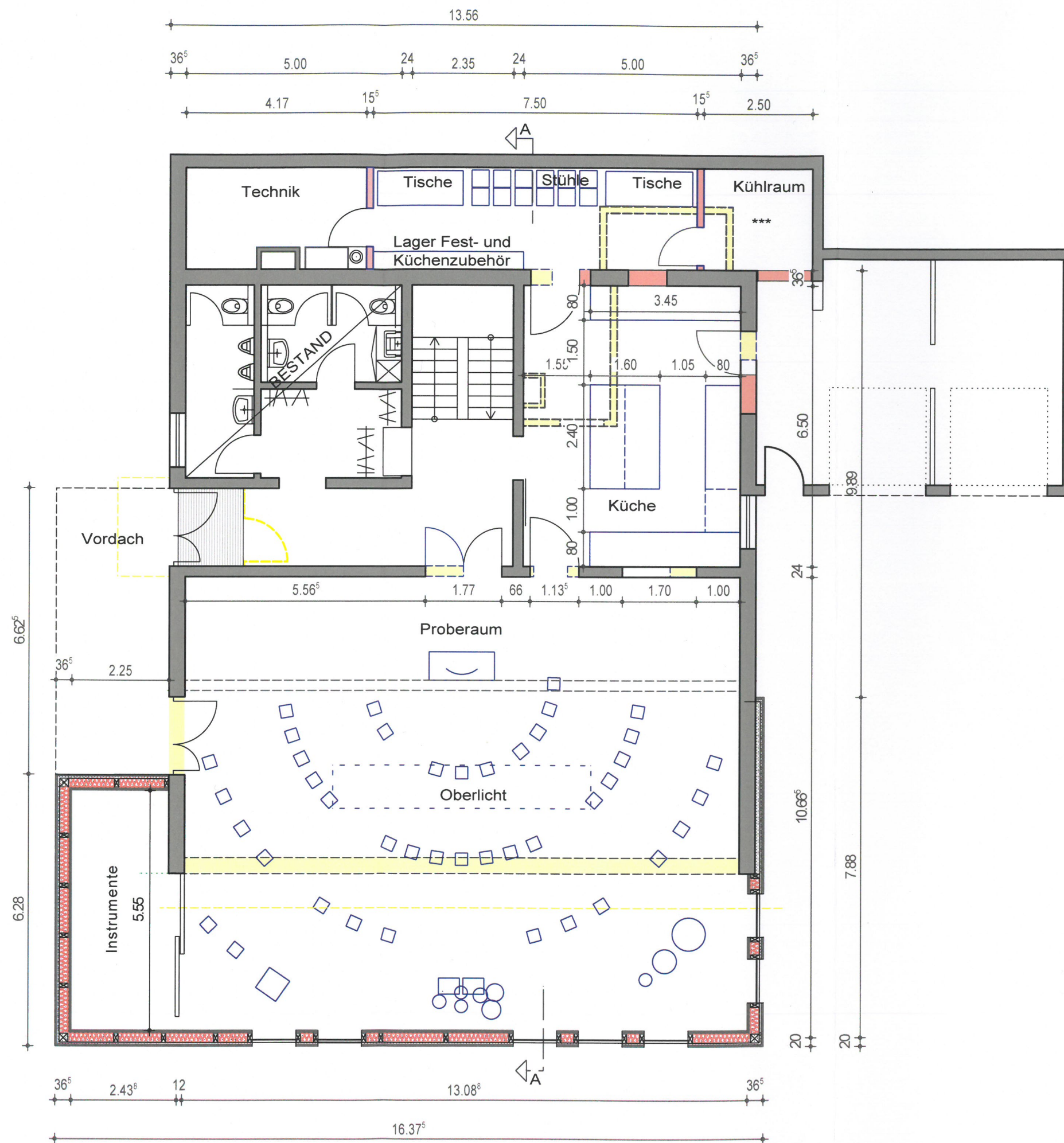


0 5 10 m
Maßstab 1 : 500

(C) Geobasisdaten Stadt Ulm, Abteilung Vermessung
(C) bei Darstellung OSM OpenStreetMap ODbL v1.0

Stadt Ulm

ulm



Bauvorhaben Umbau und Erweiterung des Proberaums

Planbezeichnung Erdgeschoss

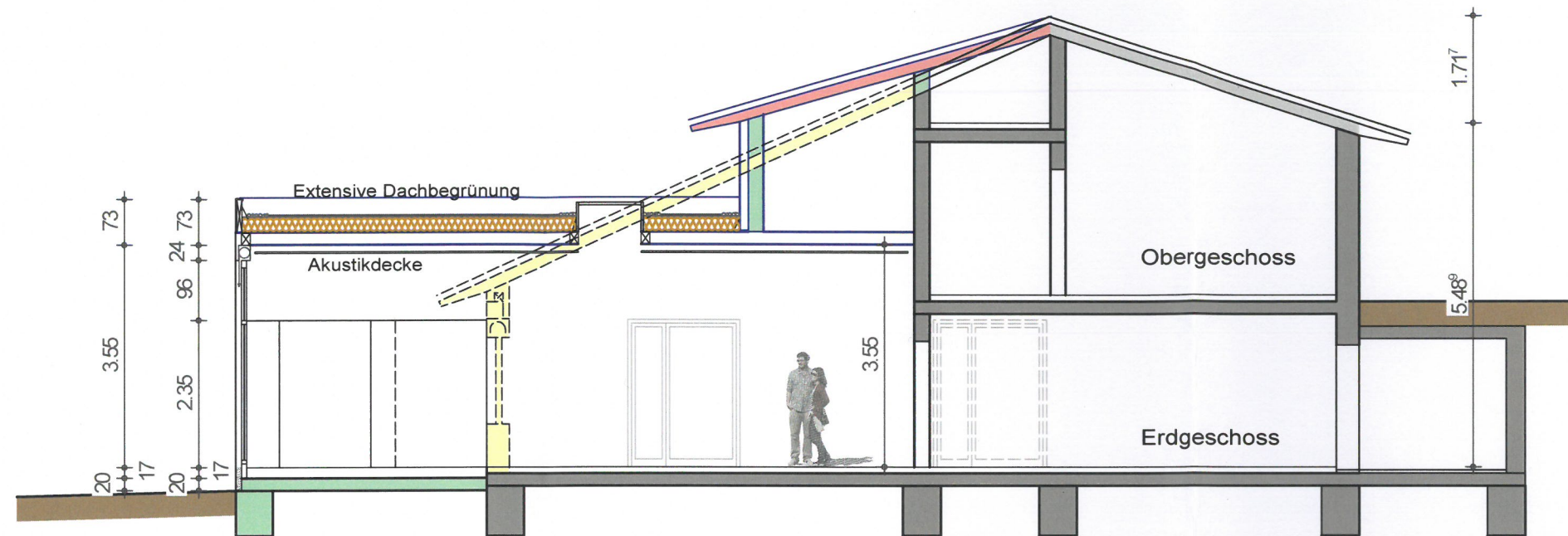
Bauherr Musikverein e.V.
Waldstrasse 29
89081 Ulm- Ermingen

Unterschrift _____

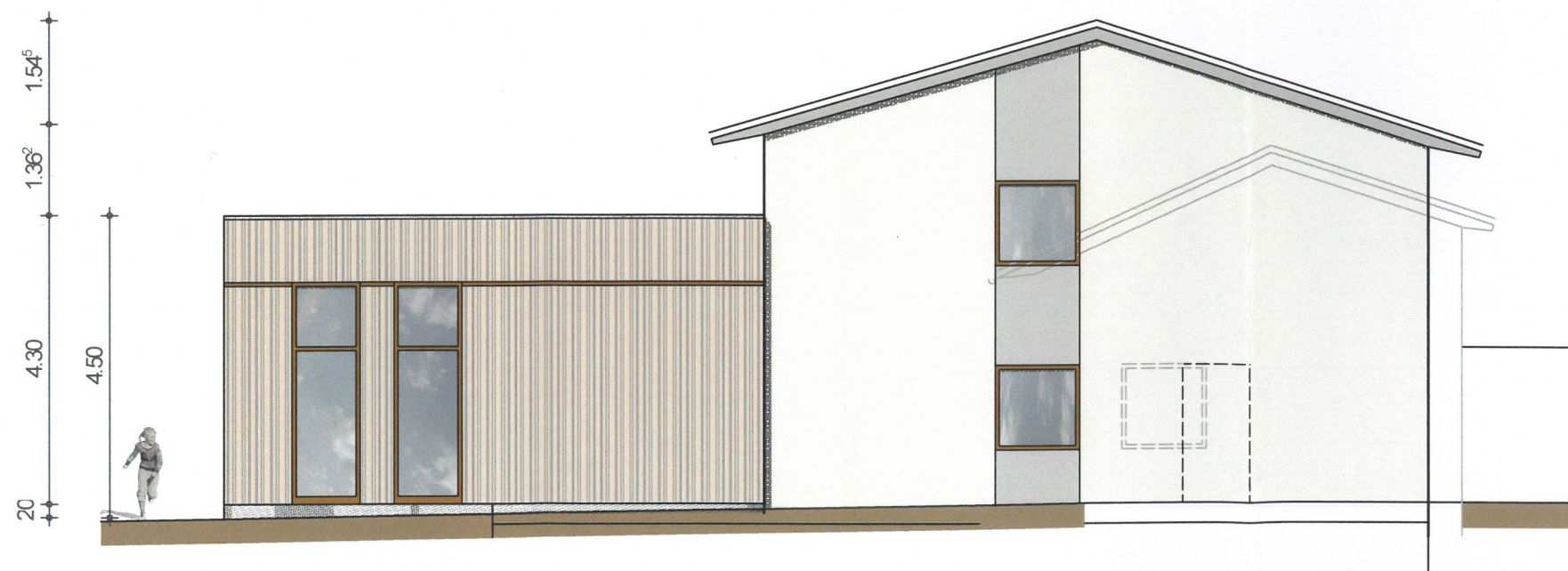
Planverfasser: EBERHARDT
Immobilienbau GmbH
Moltkestr. 4/3
89077 Ulm

Unterschrift _____

Maßstab: 1:100
Datum: 25.09.2019



Schnitt A-A



Ostansicht

Bauvorhaben	Umbau und Erweiterung des Proberaums
Planbezeichnung	Ansicht, Schnitt
Bauherr	Musikverein e.V. Waldstrasse 29 89081 Ulm- Ermingen
Unterschrift	
Planverfasser:	EBERHARDT Immobilienbau GmbH Moltkestr. 4/3 89077 Ulm
Unterschrift	
Maßstab:	1:100
Datum:	25.09.2019



Westansicht



Südansicht

Maria und Gebhard Häusler, Panoramastr. 4

Manfred Renz, Ortsstr. 56

Herbert Bacher, Allewind 8

Bauvorhaben Umbau und Erweiterung des Proberaums

Planbezeichnung Ansichten

Bauherr Musikverein e.V.
Waldstrasse 29
89081 Ulm- Ermingen

Unterschrift

Planverfasser: EBERHARDT
Immobilienbau GmbH
Moltkestr. 4/3
89077 Ulm

Unterschrift

Maßstab: 1:100

Datum: 25.09.2019

