

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben:	Stat. Landesamt BW Index: 116,5/ 04/2019
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21300009 Friedrich List Schule Sanierung Hauptgebäude	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		70.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		20.000.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		8.000.000,00 €
500 Außenanlagen		1.630.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		7.100.000,00 €
Gesamtbaukosten		36.800.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		1.200.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		38.000.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		1.308.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		39.308.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	12.686 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	48.323 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	28.000.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	2.207 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.995 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	579 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	786 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
17.12.2019	gez. Riehle Assoziierte	gez. Michael Eichenhofer	gez. Milica Jeremic