

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Arbeitsprogramm 2020

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
1.	Masterpläne		
1.1	<u>Sedelhöfe</u>		
1	--		
1.2	<u>City-Bahnhof Ulm</u>		
1	Sachstandsbericht Citybahnhof	31.03.	SUB
2	Rückbau McDonald's-Container und prov. Gestaltung der Standfläche	05.05.	SUB
1.3	<u>Zentraler Omnibusbahnhof</u>		
1	Neubau ZOB (Endzustand) - Beschluss	14.07.	VGV/ SUB
1.4	<u>Stadtquartier "Am Weinberg"</u>		
1	Beschluss zu den konzeptionellen Zielen der Grundstücksvergabe	05.05.	SUB
1.5	<u>Wissenschaftsstadt Ulm</u>		
1	--		
2.	Landesgartenschau 2030		
1	- Bericht über die Ergebnisse der Planungswerkstatt	31.03.	KOST
2	- Sachstandsbericht Projektfortschritt	17.11.	KOST
3.	Städtebauliche Entwicklungsthemen		
1	Gewerbeflächenkonzeption Gesamtstadt - Vorstudie Bedarfsermittlung - Bericht	30.06.	SUB
2	Stadtquartier Kohlplatte Beschluss Ablauf Öffentlichkeitsbeteiligung	14.07.	SUB
3	Stadtteilentwicklungskonzeption Wiblingen - Abschluss des Beteiligungsprozesses - Beschluss	IV. Quartal	SUB
4	Wachstumsregion Ulm/ Neu-Ulm : Wohnen / Arbeiten / Bevölkerungsentwicklung - Bericht	IV. Quartal	SUB
5	Stockmahl - Bericht über die Projektentwicklung	14.07.	SUB
6	Sanierung Bahnhofstraße-Hirschstraße - Verfahren/Planungsprozess	31.03.	SUB
7	Ortsentwicklung Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum-Programm - Bericht	30.06.	SUB
3.1	<u>Sonstige Bebauungsplanverfahren</u>		
1	Bebauungsplan "Fischergasse - Weinhofberg - Kleine Blau" - Aufstellungsbeschluss	03.03.	SUB
2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Söflinger Straße 231-235", Sparkasse - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	31.03. 14.07. 15.12.	SUB
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Magirusstraße-Söflinger Straße Teil II" - Satzungsbeschluss	31.03.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel Teil III, Kleiststraße" - Satzungsbeschluss	05.05.	SUB
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mulscher Straße Teil I" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	05.05. 13.10.	SUB
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Frauenstraße 124" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	05.05. 13.10.	SUB
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Parkhaus Schillerstraße" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	05.05. 17.11.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Deutschhausgasse 9" - Satzungsbeschluss	30.06.	SUB
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mulscher Straße Teil II" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	30.06. 15.12.	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Klosterhof 12" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	30.06. 17.11.	SUB
11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel, Bleichstraße 20-26" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	30.06. 17.11.	SUB
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nördl. Dichterviertel, Mörikestraße" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	14.07. 15.12.	SUB
13	Bebauungsplan "Moco-Areal" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	14.07. 15.12.	SUB
14	Bebauungsplan "Eichengrund 47" - Satzungsbeschluss	31.03.	SUB
15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Leimgrubenweg" - Satzungsbeschluss	31.03.	SUB
16	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solaranlage Eggingen" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	31.03. 14.07. 15.12.	SUB
17	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Safranberg 9" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	05.05. 13.10.	SUB
18	Bebauungsplan "Unter dem Hart Teil 2.1" im Ortsteil Jungingen - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss	05.05. 13.10.	SUB
19	Bebauungsplan "Himmelreich" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	31.03. 13.10.	SUB
20	Bebauungsplan "Nadelbaumäcker im OT Eggingen" - Auslegungsbeschluss	30.06.	SUB
21	Bebauungsplan "Eschwiesen Teil 3" - Aufstellungsbeschluss	13.10.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
22	Bebauungsplan "Binsenweiherweg - Unterkirchberger Straße " - erneuter Auslegungsbeschluss -	ohne Termin	SUB
3.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen			
1	Stadtbildpflege - Bericht	30.06.	SUB
2	2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für öffentliche Leistungen der unteren Verwaltungsbehörde im Bereich Bauordnungsrecht und Umweltrecht Satzungsbeschluss	05.05.	SUB / C3
4. Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung			
1	Mobilfunkstandorte in Ulm - Bericht	26.05.	SUB
2	Allianz für Boden und Umwelt - Beschluss zur weiteren Vorgehensweise	26.05.	SUB
3	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	26.05.	SUB
4	Landschaftsschutz Ulm - Bericht Schutzgebiete - Bericht Bündnis "Kommunen für biologische Vielfalt"	26.05.	SUB
5	Wiederbestellung Naturschutzbeauftragte(r) für den Stadtkreis Ulm Beschluss	26.05.	SUB
6	Vorteile und Nachteile einer Baumschutzsatzung Bericht und Beschluss zum weiteren Vorgehen	26.05.	SUB/ VGV
7	Straßenbeleuchtung Austausch LED Leuchten Beschluss	26.05.	VGV
8	European Energy Award - Beschluss Änderung Energieförderprogramm	24.11.	SUB
9	Starkregenmanagement - Bericht zum Ergebnis des Planungsprozesses	24.11.	SUB
10	Lärmaktionsplan Ulm/Kommunales Lärmschutzprogramm - Bericht	24.11.	SUB
11	Luftreinhalteplan - Bericht	24.11.	SUB
12	Gewerbeaufsicht - Bericht	24.11.	SUB
13	Renaturierung Fischbach im Stadtteil Unterweiler - Zustimmung zur Genehmigungsplanung sowie Baubeschluss	24.11.	SUB / EBU
14	Klimaneutrale Stadtverwaltung Bericht und Beschluss zum weiteren Vorgehen	24.11.	SUB
5. Stadtsanierung			
1	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Umgestaltung Gartenstraße/Große Blau - Abbruch Brücke Innere Wallstraße und Neubau Fußgängerbrücke Goethestraße - Projekt- und Baubeschluss	31.03.	SAN/VGV
2	Wilhelmsburg "Die Stadt in der Festung" - Bericht zum Abschluss der Fördermaßnahme 2016 bis 2018	31.03.	SAN
3	Sanierungsgebiet "Weststadt II", "Dichterviertel" und "Wengenviertel" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2020	30.06.	C3/SAN
4	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Umgestaltung Gartenstraße/Große Blau - Straßenausbau Bauabschnitt 1 - Projekt- und Baubeschluss	30.06.	SAN/VGV
5	Wilhelmsburg Zukunft Burg - Aktueller Sachstandsbericht - Beschluss kommunalen Finanzierungsanteil zum Förderprojekt Nationale Projekte des Städtebaus (Antrag 2020)	30.06.	C3/SAN

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
6	Sanierungsgebiet "Weststadt II" - Umgestaltung der Bauhoferstraße - Projekt- und Baubeschluss	13.10.	SAN
7	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" Straßenausbauplanung Wengengasse, Sedelhofgasse Ost, Heigeleshof - Projekt- und Baubeschluss	IV. Quartal	SAN/VGV
8	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" Straßenausbauplanung Dichterviertel Nord - Projekt- und Baubeschluss	IV. Quartal	SAN/VGV
6. Verkehrsplanung und Straßenbau			
6.1 <u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>			
1	--		
6.2 <u>Nahverkehrsplan</u>			
1	Siehe 6.8		
6.3 <u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>			
1	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm	03.03.	VGV
2	Decklagenerneuerung Berliner Ring - Baubeschluss	03.03.	VGV
3	Neugestaltung Haßlerstraße im Zuge von Spartensanierungsmaßnahmen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	31.03.	VGV
4	Sanierung der OD Donaustetten (L 240) im Stadtteil Donaustetten - Bericht zum weiteren Vorgehen	30.06.	VGV
5	Neugestaltung Keplerstraße im Zuge von Spartensanierungsmaßnahmen - Zustimmung zur Vorplanung und Projektbeschluss	30.06.	VGV
6	Knotenpunktanpassung Karlstraße/Frauenstraße - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	30.06.	VGV
7	Bestandsorientierte Sanierung von Westerlinger- und St.-Barbara-Straße - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	14.07.	VGV
8	Neugestaltung Karlsstraße 3. BA - Beschluss	IV. Quartal	VGV
9	Bypass am Kreisverkehr L1079/Berliner Ring in Böfingen - Zustimmung zum Vereinbarungsentwurf und Projektbeschluss	IV. Quartal	VGV
6.4 <u>Erschließung</u>			
1	Erschließungsgebiet "Beim Brückle" im Stadtteil Donaustetten - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss Abhängig von der Kostenberechnung und der Planung Lärmschutzeinrichtung	IV. Quartal	VGV
2	Gewerbegebiet "Himmelreich" im Stadtteil Jungingen - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	13.10.	VGV
3	Erschließungsgebiet "Wohnquartier Egginger Weg - Grimmelfinger Weg, Teil 1" - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss	IV. Quartal	VGV
4	Erschließungsgebiet "Wolfäcker II" - Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss Abhängig vom Erwerb der Leitungsrechte	IV. Quartal	VGV
6.5 <u>Lärmschutz</u>			
1	Lärmschutz B 10 Bereich Tunnelportal Bismarckring - Projektbeschluss	30.06.	VGV

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
6.6 Brückenbauwerke			
1	Promenadenbrücke - Erweiterung der Bauleistung, Anpassung an Neugestaltung Friedrich-Ebert-Straße - Kostenfortschreibung	03.03.	VGV
2	Sanierung Bauwerke B 10 - Bericht zu den Bauwerksuntersuchungen und Nachrechnung Brücke über das Blaubeurer-Tor und Wallstraßenbrücke	05.05.	VGV
3	Gänstorbrücke - Bericht zum Planungswettbewerb und Verhandlungsverfahren - Beauftragung der Planung	05.05	VGV
4	Rückbau Beringerbrücke - Bericht	30.06.	VGV
5	Sanierung Bauwerke B 10 - Entwässerung B 10 - Baubeschluss	30.06.	VGV
6	Brückenzustandsbericht 2020 - Jahresprogramm Brückenbau - Bericht	13.10.	VGV
7	Kienlesbergsteg - Beschluss zum weiteren Vorgehen	IV. Quartal	VGV
6.7 Verkehrseinrichtung			
1	Verkehrsberuhigung Marktplatz und Herbruckerstraße - Zustimmung zur dauerhaften Umsetzung	31.03.	VGV
6.8 ÖPNV			
1	ÖPNV-Finanzreform: Fortschreibung - Allgemeine Vorschrift - Beschluss	HA 19.03.	VGV
2	Auswertung der Evaluation des kostenfreien Samstages - Bericht	03.03.	VGV
3	ÖPNV-Finanzierung: Öffentlich-rechtlicher Vertrag mit ADK und LK BC zur Finanzierung der Linien 12 und 49/46	30.06.	VGV
4	365 €-Ticket im Stadtgebiet Ulm/Neu-Ulm - Bericht	30.06.	VGV
5	Ergebnis Fahrgastbefragung und Optimierungsmaßnahmen im ÖPNV - Beschluss	30.06.	VGV
6	Straßenbahnausbau: Machbarkeitsstudie Kohlplatte	30.06.	VGV
7	Bericht der SWU als Folge der Betrauung	13.10.	VGV
8	Kostenfreie Nutzung des ÖPNV an Samstagen in 2021 - Beschluss	24.11.	VGV
6.9 Schienenpersonennahverkehr (SPNV)			
1	Magistrale für Europa - Gründung und Beitritt zum Europäischen Verbund für territoriale Zusammenarbeit (EVTZ) - Beschluss	IV. Quartal	VGV
6.10 Radverkehr			
1	Radverkehrsführung am Weinbergweg - Zustimmung zum Regelquerschnitt und Projektbeschluss Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	04.02. 31.03.	VGV
2	Radfahren in Ulm - Einwohnerantrag - Bericht	31.03.	VGV
3	Lastenradförderung - Bericht	31.03.	VGV

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
4	FahrRad: Jahresbericht Fahrrad - Bericht	IV. Quartal	VGW
5	Radweg Donaustetten-Unterweiler entlang der L 240 - Baubeschluss in Abhängigkeit Grundstückserwerb	IV. Quartal	VGW
6.11 Leitungsverlegungen			
1	--		
7. Vermessung			
1	Umbenennung der Heilmeyersteige - Abschluss des Verfahrens und Umbenennung	GR 19.02.	VGW
2	Umbenennung des Hindenburgrings - Abschluss des Verfahrens und Umbenennung	05.05 GR 06.05.	VGW
3	Aufgaben und Ausrichtung der Abteilung Vermessung - Beschluss	05.05.	VGW
8. Grünplanung			
1	Neue Bäume in der Innenstadt - Bericht	03.03.	VGW
2	Neugestaltung Donauwiese und Donauschwabenufer - Baubeschluss	05.05.	VGW
3	Öffentliche Grünflächen, Verkehrsgrünflächen und Spielplätze - Zustandsbericht	24.11.	VGW
4	Bäume im öffentlichen Grün und im Verkehrsgrün - Zustandsbericht	24.11.	VGW
9. Baubetriebshof			
1	Stützpunkt Kaltwässerle, 3. BA - Baubeschluss	30.06.	GM/ VGW
10. Tiergarten			
1	Um-, Neubau Betriebshof Tiergarten in Ulm - 1. Fortschreibung der Baukosten -	31.03.	GM/ VGW
11. Wasserläufe / Wasserbau			
1	Starkregen- und Hochwasserschutzmaßnahmen in Einsingen Projektbeschluss und Sachstandsbericht Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss I. Bauabschnitt	31.03. 13.10.	EBU
2	Gewässerunterhalt - Anpassung des Anforderungs- und Finanzbedarfs Bericht und Beschluss zum weiteren Vorgehen	IV. Quartal	EBU
3	HWRB Lehrer Tal - Sanierung Baubeschluss	IV. Quartal	EBU
12. Hochbau, Haustechnik, Sport- und Freiflächen			
1	Friedrich List- Schule - Sanierung Hauptgebäude - Projektbeschluss und Auftrag zur weiteren Planung	04.02.	GM
2	Errichtung einer Installation auf der Adlerbastei in Erinnerung an Albrecht Ludwig Berblinger - Erste Fortschreibung der Baukosten	04.02.	GM
3	Flüchtlingsunterkunft Mähringer Weg 101-105, Umrüstung der Heizung auf Fernwärmeversorgung - Projektbeschluss und Auftrag zur weiteren Planung Baubeschluss	03.03. 31.03.	GM
4	Donauschwäbisches Zentralmuseum (DZM) – Technische Anpassung in Verbindung mit der Aktualisierung und Modernisierung der ständigen Ausstellung (2018 - 2021), Schillerstr. 1 - Projekt- und Baubeschluss	31.03.	GM

Nr.	Aufgabenschwerpunkte	Terminplanung FB-Ausschuss	GD
5	SZ Kuhberg, Erweiterung Anna Essinger Schulen (Realschule und Gymnasium) - Baubeschluss	05.05.	GM
6	Umbau und Erweiterung der Jörg Syrlin-Grundschule sowie der Astrid Lindgren-Schule mit Schulkindergarten - Bericht über das Ergebnis des Planungswettbewerbs und Auftrag zur weiteren Planung	05.05.	GM
7	Donaustadion, Sanierung Mehrkampfanlage - Projekt- und Baubeschluss	05.05.	GM
8	Gewerbliche Schulen Kuhberg, Sanierung Außenanlagen Gebäude S1 - Projektbeschluss	05.05.	GM
9	Donauhalle, Erneuerung der Hallenbeleuchtung inkl. Steuerung - Projekt- und Baubeschluss	05.05.	GM
10	Anbau Kita Brandenburgweg 69, Ersatz von zwei Ü3 Gruppen und Erweiterung um eine Ü3 Gruppe - Projektbeschluss und Auftrag zur weiteren Planung	13.10.	GM
11	Neubau eines Kinder- und Jugendtheaters, sowie zusätzlicher Proberäume und Werkstätten für das Theater Ulm - Bericht über das Vergabeverfahren nach VgV mit integriertem Planungswettbewerb für die Objektplanung und Auftrag zur weiteren Planung	17.11.	GM
12	Neubau Kita Lindenhöhe und zwei weiterer Kitas (Wiblingen und Lehr) - Beauftragung von GM für die Durchführung eines GÜ-Verfahrens	17.11.	GM
13	Verortung des Sozialraumteams Mitte/ Ost in Kornhausplatz 4 und 6 - Projektbeschluss und Auftrag für die weitere Planung	15.12.	GM
14	Neubau Grundschule Eichenplatz mit Kindertageseinrichtung - Bericht über den Stand des Verfahrens	IV. Quartal	GM
15	Neubau Adalbert-Stifter-Gemeinschaftsschule - Bericht über den Stand des Verfahrens	IV. Quartal	GM
13. Friedhof- und Bestattungswesen			
1	Friedhofsordnung - Anpassung der Friedhofsordnung	IV. Quartal	FR
2	Krematorium, Sanierung der technischen Anlagen und bauliche Änderungen - Baubeschluss	31.03.	GM
3	Sanierungskonzept Ortsteilfriedhöfe - Zwischenbericht zum Stand der Maßnahme	14.07.	GM
14. EBU			
1	Straßenreinigung und Winterdienst Kontrakt mit EBU	IV. Quartal	EBU / C3
15. Feuerwehr			
1	Feuerwehrgerätehäuser in den Ortschaften, Sanierung und Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Eggingen - Projekt- und Baubeschluss	30.06.	GM
16. Finanz-, Personal- und Organisationsbereich			
1	Statusbericht Sanierung B 10 - Schlussabrechnung u. Abschlussbericht für den 1. Sanierungsblock B 10	IV. Quartal	VGV/ C3