



Sachbearbeitung	SAN - Sanierungstreuhand Ulm GmbH		
Datum	27.02.2020		
Geschäftszeichen			
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 31.03.2020	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 102/20

Betreff: Rückbau der Geh- und Radwegbrücke Innere Wallstraße und Ersatzneubau Geh- und Radwegbrücke Goethestraße über die Große Blau
- Projekt- und Baubeschluss -

Anlagen: Rahmenplan Sanierungsgebiet „Dichterviertel“ Anlage 1
Planunterlagen Neubau Brücke Goethestraße (5 Pläne) Anlage 2
Kostenberechnung Rückbau und Ersatzneubau Brücke über die Große Blau Anlage 3

Antrag:

1. Die vorliegende Entwurfsplanung für den Rückbau der Geh- und Radwegbrücke Innere Wallstraße und für den Ersatzneubau Goethestraße über die Große Blau mit Gesamtkosten von 834.000 € wird genehmigt.
2. Der Ausführung der Bauvorhaben entsprechend der Planungen vom Februar 2020 wird zugestimmt. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme erfolgt durch die städtische Abteilung Verkehrsinfrastruktur.
3. Die Finanzierung der Kosten erfolgt im Finanzhaushalt über das Projekt 7.51100006 „Sanierungsgebiet Dichterviertel“. Hier stehen für 2020 insgesamt 1.200.000 € für die Finanzierung zur Verfügung.
4. Die jährlichen Folgekosten von 15.794 € und die statistischen Lebenszykluskosten von 607.318 € werden zur Kenntnis genommen.

Dirk Feil

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, KoKo, OB, RPA, SUB, VGV, ZSD/F	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: **ja**
 Auswirkungen auf den Stellenplan: **nein**

MITTELBEDARF			
Rückbau Geh- und Radwegbrücke Innere Wallstraße und Ersatzneubau Goethestraße			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT laufend	
PRC: 5110-740			
Projekt / Investitionsauftrag: 7.51100006			
Einzahlungen	500.400 €	Ordentliche Erträge	17.436 €
Auszahlungen	834.000 €	Ordentlicher Aufwand	26.095 €
		<i>davon Abschreibungen</i>	21.925 €
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	7.135 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	333.600 €	Nettoressourcenbedarf	15.794 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
1. Finanzhaushalt 2020		2020	
Auszahlungen (Bedarf):	834.000 €	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC	12.940 €
Verfügbar:	* 1.200.000 €		
Ggf. Mehrbedarf	0 €	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei PRC	0 €
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	2.854 €
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
2. Finanzplanung 2021 ff			
Auszahlungen (Bedarf):	0 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	0 €		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

* Gesamtmittel für alle Maßnahmen im Sanierungsgebiet

1. Beschlüsse und Ausgangslage

GD-Nr. 381/11: Beschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Dichterviertel“ (Vorberatung im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 08.11.2011; Beschluss im Gemeinderat am 16.11.2011).

GD-Nr. 176/19: Beschluss über Genehmigung der Maßnahmenplanung sowie der Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2019 (Beschluss im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 25.06.2019).

2. Rückbau der Geh- und Radwegbrücke Innere Wallstraße über die Große Blau

Die Geh- und Radwegbrücke Innere Wallstraße über die Große Blau ist baufällig und aus Sicherheitsgründen seit kurzem für jegliche Verkehrsarten voll gesperrt. Ein Rückbau der Brücke ist damit unumgänglich. Rückbau und Neubau der Brücke in Verlängerung der Goethestraße sind erklärtes Sanierungsziel und somit Bestandteil der beschlossenen Maßnahmen- und Finanzierungsplanung für das Sanierungsgebiet „Dichterviertel“.

Rückbaukonzept:

Rückbau/Abbruch auf Schutz- bzw. Traggerüst
Statisches System: Gewölbebrücke,
Bauverfahren: bewehrter Beton
Form des Überbauquerschnitts: Bogen
Stützweite: 14,70 m
Gesamtlänge der Brücke: 16,20 m
Konstruktionshöhe Scheitel: 65 cm
Breite zwischen der Brüstung: 3,55 m
Lichte Weite senkr.: 14,70 m
Schiefwinkligkeit: 100,00 gon
vorh. lichte Höhe: 3,30 m -

Örtliche Gegebenheiten und Zwangspunkte:

Die Gewölbebrücke wird ersatzlos abgebrochen. Die Fundamente verbleiben als Kolkschutz im Untergrund.
Der rückseitige Erddruck, Zuwegung zum Brückenbauwerk, wird beidseitig als Böschung an den Bestand unterstromseitig angepasst.

Folgende Arbeiten sind vorgesehen:

- Abbruch Asphaltbeläge, auf Bauwerk und Anschlussbereiche
- Herstellung Trag- und Schutzgerüst in der Großen Blau zum Schutz des Gewässers
- Abbruch bis OK Fundament, Widerlager mit Sägeschnitt trennen
- Teilabbruch der angrenzenden Stützwände
- Herstellung und Anpassung der Böschung an Bestand

Die Belange des Umwelt- und Gewässerschutzes sind bei den Abbrucharbeiten zu berücksichtigen. Abzubrechende Beton-Bauteile sind schlaff bewehrt. Jeglicher Betonabbruch, der ins Gewässer gelangt, ist restlos zu entfernen und einer geordneten Entsorgung zuzuführen. Einträge bzw. Abschwemmungen von Abbruchmaterial in das Gewässer sind zu vermeiden.

Für das gesamte Abbruchgut und sonstiges anfallende Material des Bauvorhabens gilt: Abbruchgut ist gemäß Kreislaufwirtschaft- und Abfallgesetz sortenmäßig zu trennen, und zu entsorgen.

Die Wiederherstellung bzw. Anpassung und Gestaltung der Uferbereiche erfolgt gemäß den Planungen der SAN. Der Sachdarstellung zu dieser Maßnahme erfolgt in einer gesonderten Beschlussvorlage.

3. Neubau Geh- und Radwegbrücke Goethestraße

Die Gestaltung der neuen Brücke ergibt sich aus der für die Blaubrücken einheitlich festgelegten Bauweise. Dies gilt auch für die Art und Farbgebung der Geländer (Anlage 2). Das Tragwerk besteht aus längsgelegten Stahlträgern im Verband, die mit einem Holzbohlenbelag versehen werden. Die Führung von Leitungen der FUG und SWU ist zwischen den Stahlträgern möglich und vorgesehen. Das Ingenieurbüro Müller/Ulm wurde mit der Erstellung der erforderlichen Planunterlagen beauftragt. Bauweise und Gestaltung können auch den als Anlage 3 beiliegenden Plänen entnommen werden.

4. Zeitlicher Ablauf

Für die Maßnahmen ist eine gemeinsame Ausschreibung Ende März/Anfang April 2020 vorgesehen.

Als Umsetzungstermin sind wegen wasserwirtschaftlicher und naturschutzfachlicher Auflagen nur die Monate September bis Februar möglich. Es ist geplant die Maßnahme von September bis Dezember 2020 durchzuführen.

5. Verkehrsführung

Der Fuß- und Radverkehr wird wegen der Vollsperrung der Brücke Innere Wallstraße derzeit schon umgeleitet. Nach den Bauarbeiten steht mit der Brücke in Verlängerung der Goethestraße wieder eine Verbindung über die Große Blau zur Verfügung.

6. Kosten

Laut Kostenberechnung (Anlage 4) ergeben sich die Brutto-Kosten wie folgt:

Innere Wallstraße - Rückbau	150.000 €
Goethestraße - Neubau	684.000 €
Gesamtkosten	834.000 €

7. Finanzierung

Die Maßnahme wird mit Städtebaufördermitteln im Programm "Stadtumbau West" (SUW) gefördert. Es sind 100 % der Baukosten zuwendungsfähig, was 834.000 € entspricht. Somit verbleibt nach Abzug der Fördermittel in Höhe von 500.400 € seitens der Stadt Ulm ein Finanzierungsanteil in Höhe von 333.600 €. Es kann davon ausgegangen werden, dass der Zuschuss in 2020 in Höhe von rund 500.000 € zufließt.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über das Projekt 7.51100006 „Sanierung Dichterviertel“. Hier stehen in 2020 Ansatzmittel in Höhe von 1.200.000 € zur Verfügung. Diese Summe beinhaltet alle geplanten Maßnahmen im Sanierungsgebiet im Jahr 2020, diese sind u. a. Umgestaltung Gartenstraße Große Blau und der Rückbau und Ersatzneubau Brücke Gartenstraße.

8. Folgekosten

Für die Geh- und Radwegbrücke Innere Wallstraße erfolgt der Rückbau, der Ersatzneubau Geh- und Radwegbrücke Goethestraße erfolgt ca. 75 m östlich in Verlängerung der Goethestraße.

Durch die Umsetzung der Maßnahme entstehen der Stadt jährlich zu finanzierende Folgekosten für Unterhalt, Abschreibung (Nutzungsdauer Brücke: 40 Jahre; Nutzungsdauer Geländer: 20 Jahre) und Verzinsung (kalk. Zinssatz: 1,711%) die den Ergebnishaushalt dauerhaft belasten.

	jährlich	Lebenszyklus
Unterhalt (40 Jahre)	3.955 €	158.200 €
Unterhalt (20 Jahre)	215 €	4.300 €
Abschreibungen (40 Jahre)	19.775 €	791.000 €
Abschreibungen (20 Jahre)	2.150 €	43.000 €
Verzinsung (40 Jahre)	6.767 €	270.680 €
Verzinsung (20 Jahre)	368 €	7.360 €
Auflösung Förderung AfA (40 Jahre)	-11.865 €	-474.600 €
Auflösung Förderung AfA (20 Jahre)	-1.290 €	-25.800 €
Auflösung Zins (40 Jahre)	-4.060 €	-162.408 €
Auflösung Zins (20 Jahre)	-221 €	-4.414 €
Summe	15.794 €	607.318 €

Im Rahmen des statistischen Lebenszyklus sind neben der Investition von 834.000 € weitere 15.794 € jährlich über den ErgebnisHH zu finanzieren.