



Sachbearbeitung	VGV/VI - Verkehrsinfrastruktur		
Datum	07.04.2020		
Geschäftszeichen	VGV/VI/2 - RS	* 47	
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 26.05.2020	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 144/20

---

Betreff: Erneuerung von 2 Blaubrücken  
- Kostenfortschreibung -

Anlagen: Kostenberechnung Bauwerk Clarissenstraße (Anlage 1)  
Kostenberechnung Bauwerk Lindenstraße (Anlage 2)

**Antrag:**

1. Die Ausführung des Bauvorhabens auf der Grundlage der bereits beschlossenen Ausführungsplanung wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme auszuschreiben.
2. Die Fortschreibung der Gesamtkosten für die Erneuerung der Blaubrücken von bisher 1.044.000 € um 151.000 € auf 1.195.000 € wird genehmigt.

Diese beinhaltet die Fortschreibung der Gesamtkosten des Bauwerks Clarissenstraße entsprechend der Anlage 1 vom 22.04.2020 von bisher 377.200 € um 97.800 € auf nunmehr 475.000 € und die Fortschreibung der Gesamtkosten des Bauwerks Lindenstraße entsprechend der Anlage 2 vom 22.04.2020 von bisher 236.800 € um 53.200 € auf nunmehr 290.000 €.

Zu dem Projekt Erneuerung Blaubrücken zählt weiterhin das Bauwerk Bleicher-Walk-Straße, das sich seit Ende 2019 mit genehmigten Kosten von 430.000 € bereits in Umsetzung befindet.

3. Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt über Projekt 7.54100073 "Erneuerung Blaubrücken". Hier stehen im Jahr 2020 Mittel in Höhe von 810.000 € zur Verfügung. Davon werden 400.000 € für das Bauwerk Bleicher-Walk-Straße benötigt. Zur Umsetzung der Bauwerke Clarissenstraße und Lindenstraße werden weitere 765.000 € benötigt. Die Deckung der zusätzlich benötigten 355.000 € erfolgt überplanmäßig durch Projekt 7.54100049 (Sanierungskonzept Ingenieurbauwerke).

---

Zur Mitzeichnung an:

BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/F

---

Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des

Gemeinderats:

Eingang OB/G

Versand an GR

Niederschrift §

Anlage Nr.

4. Die Fortschreibung der jährlichen Folgekosten des Bauwerk Clarissenstraße in Höhe von bisher 14.543 € auf nun 18.314 € sowie der statistischen Lebenszykluskosten von bisher 581.718 € auf 732.545 € werden zur Kenntnis genommen.

Die Fortschreibung der jährlichen Folgekosten des Bauwerk Lindenstraße in Höhe von bisher 9.130 € auf nun 11.181€ sowie der statistischen Lebenszykluskosten von bisher 365.193 € auf 447.238 € werden zur Kenntnis genommen.

i.V. Bernstein

**Sachdarstellung:**

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen: ja

Auswirkungen auf den Stellenplan: nein

MITTELBEDARF Blaubrücken			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT laufend	
<b>PRC: 5410-750</b>			
<b>Projekt / Investitionsauftrag: 7.54100073</b>			
Einzahlungen	0 €	Ordentliche Erträge	0 €
Auszahlungen	810.000€	Ordentlicher Aufwand *	35.850 €
		<i>davon Abschreibungen *</i>	29.875 €
		Kalkulatorische Zinsen (netto) *	10.224 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	810.000€	Nettoressourcenbedarf *	46.074 €
<b>MITTELBEREITSTELLUNG</b>			
<b>1. Finanzhaushalt 2020</b>		<b>2020</b>	
Auszahlungen (Bedarf) Bauwerk Clarissenstraße:	475.000 €	<b>innerhalb</b> Fach-/Bereichsbudget bei PRC	35.850 €
Auszahlungen (Bedarf) Bauwerk Lindenstraße:	290.000 €		
Auszahlungen (Bedarf) Bauwerk Bleicher-Walk-Straße:	400.000 €		
Auszahlungen (Bedarf) Summe Blaubrücken:	<b>1.165.000 €</b>		
Verfügbar:	810.000 €		
<b>Ggf. Mehrbedarf</b>	<b>355.000 €</b>	<b>fremdes</b> Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	<b>€</b>
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7.54100049 bzw. Investitionsauftrag 7	355.000 € €	Mittelbedarf aus <b>Allg. Finanzmitteln</b>	10.224 €
<b>2. Finanzplanung 2021 ff</b>			
Auszahlungen (Bedarf):	0 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	0 €		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	0 €		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

\* s. Punkt 5 Folgekosten

## 1. Vorangegangene Beschlüsse

- Am 17.08.2016 wurde vom Gemeinderat mit GD 329/16 der Brückenzustandsbericht 2016 zur Kenntnis genommen. Im Rahmen des Berichts wurde der aktuelle Zustand der verschiedenen Brückenbauwerke im Stadtgebiet dargestellt. Im Mittelpunkt stand dabei die Darlegung von Maßnahmen zur Verbesserung des Gesamtzustandes und zur Verlängerung der Lebensdauer der Brückenbauwerke bzw. der Wirtschaftlichkeit eines Ersatzneubaus.
- Im Zuge der jährlichen Begehungen der Brückenbauwerke wurde 2017 an den Blaubrücken Clarissenstraße, Bleicher-Walk-Straße und Lindenstraße eine gravierende Verschlechterung des Bauwerkszustandes festgestellt. Infolge der vorhandenen Schäden, vor allem an der Tragstruktur, wurde seitens der Verwaltung in Anlehnung an den zuvor erstellten Brückenzustandsbericht ein Ersatzneubau als die wirtschaftlichste Lösung vorgeschlagen.
- Am 06.03.2018 wurde im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt die GD 045/18 (Erneuerung von drei Blaubrücken - Clarissenstraße, Bleicher-Walk-Straße, Lindenstraße, Projekt- und Baubeschluss (mit Kosten von insgesamt 885.100 €) behandelt und beschlossen.
- Am 01.10.2019 wurde im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt die GD 300/19 Kostenfortschreibung und Vergabe Bauwerk Bleicher-Walk-Straße behandelt und beschlossen.

## 2. Erläuterungen zum Projekt

Die Ausschreibung und der Bau der Gesamtmaßnahme von drei Blaubrücken waren für das Jahr 2018 vorgesehen. Durch die gemeinsame Ausschreibung der drei kleineren Maßnahmen wurden Synergieeffekte erwartet. Wegen des Baus im und am Gewässer war die Einholung einer wasserrechtlichen Genehmigung auf der Grundlage eines Artenschutzgutachtens mit entsprechenden Kartierungen und daraus resultierenden Handlungsanweisungen für den Bau erforderlich. Die vertraglichen Vereinbarungen zu den Terminen für Fertigstellung und Abgabe des Artenschutzgutachtens wurden jedoch nicht eingehalten, so dass das Gutachten erst Ende 2019 vorlag. Da die Schutzmaßnahmen und sonstigen Auflagen in die Ausschreibungsunterlagen einzuarbeiten sind, kann erst jetzt die Ausschreibung erfolgen.

Im Jahr 2019 wurde - herausgelöst aus dem Gesamtprojekt - die Brücke Bleicher-Walk-Straße zusammen mit einer Maßnahme der Sanierungstreuhand (Radwegbau) sowie von der Abteilung Grünflächen (Konzept Blaurenaturierung) ausgeschrieben. Die ausnahmsweise Zustimmung der Hauptabteilung Städtebau, Umwelt und Baurecht (SUB) ist vorab erfolgt. Ein späterer isolierter Bau der Brücke Bleicher-Walk-Straße außerhalb der SAN-/GF-Maßnahme war nicht darstellbar, da durch die Bautätigkeiten die neu angelegten Flächen der Blaurenaturierung wieder zerstört worden wären. Daher hat sich die Anzahl der nun noch gemeinsam auszuschreibenden Blaubrücken von den ursprünglich vorgesehenen drei auf zwei, nämlich Clarissenstraße und Lindenstraße, reduziert.

## 3. Weiteres Vorgehen

Nach Vorliegen der artenschutzrechtlichen Gutachten sowie der wasserrechtlichen Genehmigung können die beiden Bauwerke ausgeschrieben werden. Da die Bautätigkeiten außerhalb der Brutzeiten von Vögeln liegen müssen, kommt ein Baubeginn erst im September dieses Jahres in Frage und die Zeit bis dahin kann für das Vergabeverfahren und die Bauvorbereitung bestens genutzt werden.

Im Zuge der Vorbereitung von Ausschreibung und Vergabe für die beiden Brücken Lindenstraße und Clarissenstraße mussten u.a. bepreiste Leistungsverzeichnisse (Kostenberechnungen) erstellt werden, die inzwischen vorliegen. Es ergibt sich eine Kostensteigerung gegenüber den genehmigten Kosten. Eine Kostenfortschreibung ist erforderlich.

Die Ausschreibung soll Anfang Juni 2020 stattfinden.

#### 4. Kostenfortschreibung

Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt über Projekt 7.54100073 "Erneuerung Blaubrücken". Hier stehen im Jahr 2020 Mittel in Höhe von 810.000 € zur Verfügung. Davon werden 400.000 € für das Bauwerk Bleicher-Walk-Straße benötigt. Für die Umsetzung der Bauwerke Clarissenstraße und Lindenstraße werden weitere 765.000 € benötigt. Die Deckung der zusätzlich benötigten 355.000 € erfolgt überplanmäßig durch Projekt 7.54100049 (Sanierungskonzept Ingenieurbauwerke).

Das Bauwerk Bleicher-Walk-Straße befindet sich seit Ende 2019 mit genehmigten Kosten von 430.000 € bereits in Umsetzung. Allerdings sind in 2019 nur Planungskosten in Höhe von 30.000 € abgeflossen. Es wurde kein Ermächtigungsübertrag über die in 2019 noch verfügbaren 204.000 € gestellt.

Daher werden zur Finanzierung der Maßnahme "Erneuerung Blaubrücken" in 2020 **zusätzlich** 204.000 € für die Umsetzung der Baumaßnahme Bauwerk Bleicher-Walk-Straße und 151.000 € wegen der Kostensteigerung der Maßnahmen Bauwerke Clarissenstraße und Lindenstraße benötigt. In Summe 355.000 €.

	Genehmigte Kosten	Neue Kosten gem. LV	Kostensteigerung
Lindenstraße	236.800 €	290.000 €	53.200 €
Clarissenstraße	377.200 €	475.000 €	97.800 €
Bleicher-Walk-Straße	430.000 €	0	0
	1.044.000 €	765.000 €	151.000 €

#### 5. Folgekosten

Durch die Umsetzung der Maßnahmen entstehen der Stadt jährlich zu finanzierende Folgekosten für Unterhalt, Abschreibung und Verzinsung (kalk. Zinssatz: 1,711 %).

Diese Beträge belasten den städtischen Haushalt dauerhaft und teilen sich wie folgt auf die einzelnen Bauwerke auf:

##### Clarissenstraße

	jährlich	Lebenszyklus
Unterhalt	2.375 €	95.000 €
Abschreibung (40 Jahre)	11.875 €	475.000 €
Kalkulatorische Zinsen	4.064 €	162.545 €
<b>Summe</b>	<b>18.314 €</b>	<b>732.545 €</b>

Im Rahmen des statistischen Lebenszyklus sind neben der Investition von 475.000 € weitere 18.314 € jährlich über den Ergebnishaushalt zu finanzieren.

### Lindenstraße

	jährlich	Lebenszyklus
Unterhalt	1.450 €	58.000 €
Abschreibung (40 Jahre)	7.250 €	290.000 €
Kalkulatorische Zinsen	2.481 €	99.238 €
<b>Summe</b>	<b>11.181 €</b>	<b>447.238 €</b>

Im Rahmen des statistischen Lebenszyklus sind neben der Investition von 290.000 € weitere 11.181 € jährlich über den Ergebnishaushalt zu finanzieren.

### Bleicher-Walk-Straße (siehe GD 300/19)

	jährlich	Lebenszyklus
Unterhalt	2.150 €	86.000 €
Abschreibung (40 Jahre)	10.750 €	430.000 €
Kalkulatorische Zinsen	3.679 €	147.160 €
<b>Summe</b>	<b>16.579 €</b>	<b>663.160 €</b>

Im Rahmen des statistischen Lebenszyklus sind neben der Investition von 430.000 € weitere 16.579 € jährlich über den Ergebnishaushalt zu finanzieren.

Somit entstehen der Stadt Ulm insgesamt für die Blaubrücken jährliche Folgekosten in Höhe von 46.074 € und statistischen Lebenszykluskosten in Höhe von 1.842.943 €.