

Stadt Ulm

Stadtteil Eggingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Erdbeerhecke“

Aufstellungsbeschluss - Geltungsbereich

Stand: 25.02 2020

1. Anlass und Ziel der Planung

Ziel des Bebauungsplanes ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage. Mit der Planung sollen auf einer Teilfläche der Betriebsfläche der Fa. Heim Sandwerke Ulm GmbH & Co. KG die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung dieser Photovoltaikanlage geschaffen werden. Das betreffende Gebiet befindet sich auf dem ehemaligen Gelände der Quarzsandgrube Erdbeerhecke westlich der Ortslage des Ulmer Stadtteils Eggingen.

Die Photovoltaik-Anlage soll als Folgennutzung der ehemaligen örtlichen Quarzsandgrube auf einer wiederverfüllten Sandabbaufäche entstehen. Der zu überplanende Bereich ist eine Teilfläche des Grundstücks 1024 im Gewann Erdbeerhecke nördlich der K 9916 innerhalb des ehemaligen Betriebsgeländes.

2. Lage und Größe des Plangebiets

Für den nachfolgend gekennzeichneten Bereich soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Erdbeerhecke Eggingen“ aufgestellt werden.

Das Plangebiet befindet sich rund 700 m westlich der Ortslage von Eggingen und rd. 160 m nördlich der K 9916.

Von dem 3,7 ha großen Grundstück F1St.Nr. 1024 wird der nördliche Teil überplant.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 1,85 ha.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

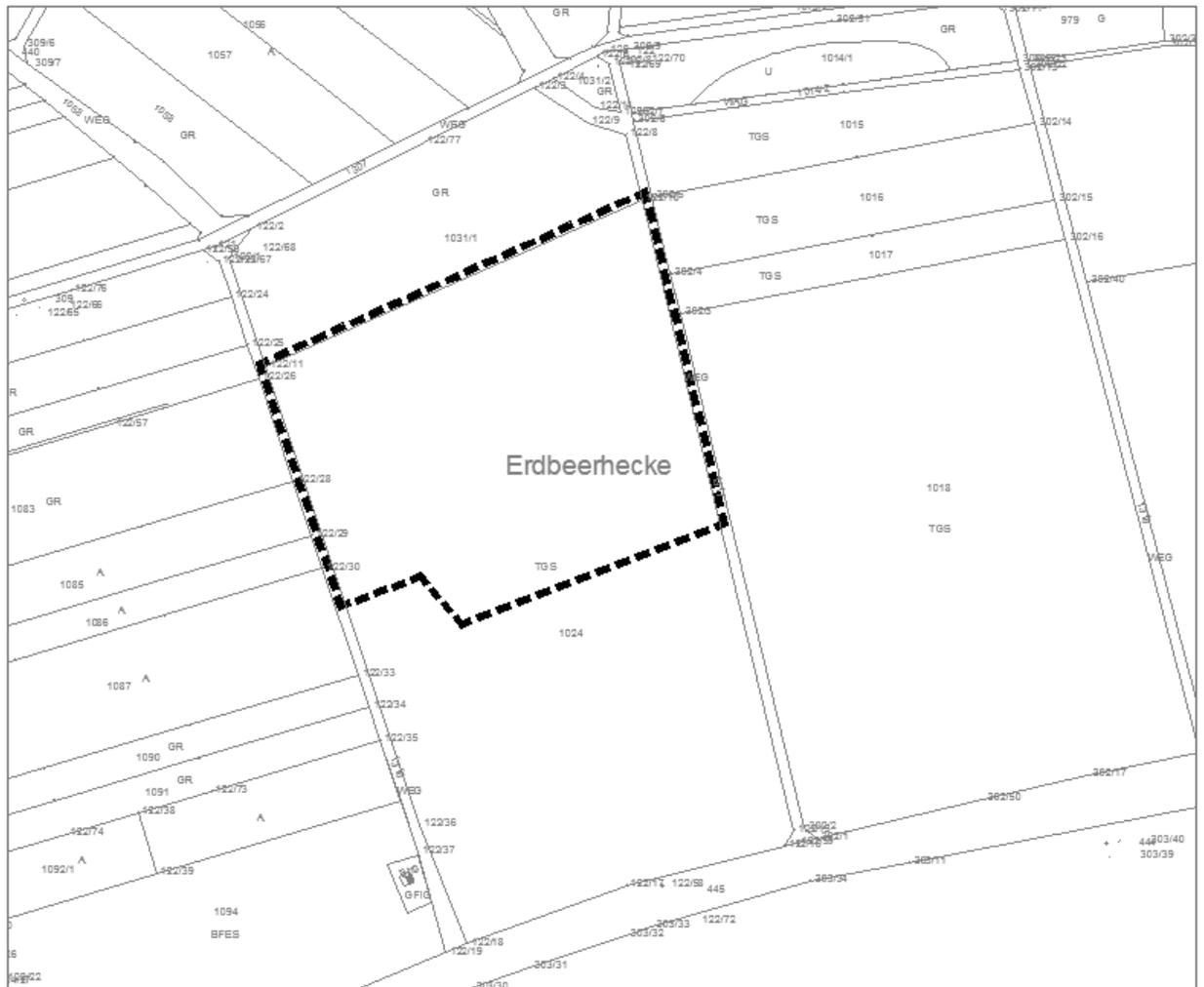
Im Westen: durch die Ostgrenze des Wirtschaftsweges mit der F1St.Nr. 1316.

Im Norden: durch die Südgrenze des Grundstücks mit der F1St.Nr. 1031/1.

Im Osten: durch die Westgrenze des Flurstücks mit der F1St.Nr. 1317

Im Süden: durch die eine Linie mit einem Versatz quer durch das Flurstück Nr. 1024 im Abstand von 132 m im Osten und 98 m im Westen von der nördlichen Grundstücksgrenze.

Abb. 1 Geltungsbereich



Quelle: eigene Darstellung.

Abgrenzung des Geltungsbereiches 

Angefertigt am 25.02.2020



**STADTPLANUNG+
ARCHITEKTUR
FISCHER**

Mittelstraße 16
68169 Mannheim
t +49 (0)621 7934 -12
f +49 (0)621 7934 -87
kontakt@stadtplanungfischer.de