

aschoff.architekten

schillerstraße 47
89077 ulm/donau
tel 0731.151 89 80
fax 0731.151 89 86
info@aschoff-architekten.de
www.aschoff-architekten.de

aschoff architekten · schillerstraße 47 · 89077 ulm/donau

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Herr Peter Schmid
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Per E-Mail an: p.schmid@ulm.de

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Flurstücke Nr. 942/1 und 3545 (Grundstück Safranberg 9), Stadtteil Safranberg

hiermit beantrage ich als Vorhabenträger die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die Neubebauung der Flurstücke Nr. 942/1 und 3545.

Vorhabenträger und Antragsteller zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist Herr Werner Frick, Hafengasse 3, 89077 Ulm.

Das Plangebiet liegt im östlichen Bereich des Safranbergs unmittelbar an der Heidenheimer Straße.

Das Grundstück selbst ist derzeit durch ein 2-geschossiges Wohngebäude mit einer Walmdachausbildung sowie einer Garage im Bereich der östlichen Grundstücksgrenze bebaut. Zudem besteht entlang der Heidenheimer Straße sowie entlang der nördlichen Grundstücksgrenze ein intensiver Bewuchs.

Im weiteren Umfeld besteht südlich und östlich des Plangebietes die Wohnbebauung entlang der Straße „Safranberg“ mit zumeist 2-geschossigen Wohngebäuden. Im südwestlichen Bereich, an der Zufahrt von der Heidenheimer Straße in die Straße „Safranberg“ besteht zudem ein 12-geschossiges Studentenwohnheim sowie die Villa Eberhardt. Westlich der Heidenheimer Straße bestehen 2- bis 3-geschossige Wohngebäude und im Norden ein üppiger Grünbestand mit vereinzelt Wohngebäuden.

Zur Neugestaltung des Plangebietes wurde vom Architekturbüro Aschoff ein Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet, der bindender Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist.

Dieser sieht auf dem Grundstück zwei in der Gebäudehöhe differenzierte Baukörper auf einer gemeinsamen Tiefgarage vor. Die Gebäude sind mit 3 Vollgeschossen im Bereich des östlichen Baukörpers (angrenzend zur Nachbarbebauung) bzw. mit 4 Vollgeschossen im Bereich des westlichen Baukörpers (angrenzend zur Heidenheimer Straße) sowie einer Flachdachausbildung geplant. Insgesamt sind dabei ca. 18 Wohneinheiten vorgesehen.

Die Parkierung ist über eine gemeinsame Tiefgarage mit insgesamt 19 Stellplätzen und einer Ein- und Ausfahrt von der Straße „Safranberg“ aus vorgesehen.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Vorhabenträger

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. H. Frick'.