

Sachbearbeitung SO - Soziales
Datum 09.09.2020
Geschäftszeichen SO/AL
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales Sitzung am 07.10.2020 TOP
Behandlung öffentlich GD 300/20

Betreff: Investitionskostenzuschuss für die Sanierung des Freizeitheims Ruhetal

Anlagen: 1

Antrag:

1. Der Gewährung eines städtischen Zuschusses für die Sanierungsmaßnahmen im Freizeitheim Ruhetal in Höhe von maximal 315.000 € zuzustimmen.
2. Der Ausbezahlung eines Zuschusses in 2020 und 2021 vorbehaltlich der Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel in Teilbeträgen nach Baufortschritt zuzustimmen.
3. Der Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 185.000 € bei Projekt 7.36200401, Sanierungszuschuss Freizeitheim Ruhetal, für 2021 zuzustimmen. Die Deckung erfolgt aus Projekt 7.42100006, Neubau Jahnsportpark.
4. Der Erteilung des Zuschussbescheides unter Vorbehalt der Finanzierung sowie der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2021 durch den Gemeinderat zuzustimmen.

Margit Abele

Margit Abele

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des
BM 1, BM 2, BS, C 2, OB, ZSD/F	Gemeinderats:
	Eingang OB/G _____
	Versand an GR _____
	Niederschrift § _____
	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	ja
Auswirkungen auf den Stellenplan:	nein

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]	
PRC: 362004-670			
Projekt / Investitionsauftrag:			
Einzahlungen	0 €	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	315.000 €	Ordentlicher Aufwand	€
		<i>davon Abschreibungen</i>	€
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	€
Saldo aus Investitionstätigkeit	315.000 €	Nettoressourcenbedarf	€
MITTELBEREITSTELLUNG			
1. Finanzhaushalt 2020		Ab 2020	
Auszahlungen (Bedarf): PRC 362004-670	130.000 €	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC	€
Verfügbar:	275.000 €		
Ggf. Mehrbedarf	€	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei: PRC	€
Deckung Mehrbedarf bei PRC 362004-670			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	€
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
2. Finanzplanung 2021 ff	185.000 €		
Auszahlungen (Bedarf):	€		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	€		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

1. Ausgangslage

Das Ruhetal ist ein Freizeitheim für Kinder- und Jugendliche während der Ferien. Der Gesamtkirchenrat hat 2018 beschlossen, das Gebäude zu sanieren und hat den Rahmen für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen festgelegt. Das "Untere Heim" soll teilweise abgebrochen werden und durch einen neuen Holzleichtbau in einfacher Ausführung ersetzt und der bestehende Massivbau renoviert werden. Die Nutzfläche wird um ca. 120 m² vergrößert, so dass das Untere Heim während der Pfingst- und Sommerferien nunmehr rund 120 Kindern Platz bietet. Zusätzlich müssen die Küche im Haupthaus, die Teerflächen und die Rasenflächen saniert werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 1,096 Mio. €. Hierzu wurden 315.000 € als Baukostenzuschuss bei der Stadt Ulm beantragt. Die Kostenaufstellung, die Entwurfsplanung und der Finanzierungsplan liegen der Stadt Ulm vor.

2. Allgemeine Informationen zum Ruhetal

Am nördlichen Stadtrand Ulms befindet sich das Freizeitheim Ruhetal für Kinder- und Jugendliche. Die evangelische Waldheimarbeit entstand in den zwanziger Jahren, die geprägt waren von wirtschaftlicher und sozialer Not. Im Jahr 1949 wurden unter der Leitung des Gemeinmediakons Ernst Röder in einer kleinen Gartenlaube des Ruhetals erstmals Waldheimfreizeiten durchgeführt. Viel hat sich seit diesem Anfang vor 70 Jahren getan. Es gab viele bauliche Veränderungen, aber auch die Ziele haben sich geändert. Ging es am Anfang um das Aufpäppeln hungriger Kinder (die Kinder wurden damals vor und nach der Freizeit gewogen), so ist es heute zunehmend wichtig, dass die Kinder einen Ausgleich von einseitigen Leistungsanforderungen in der Schule, von eingeschränkten Bewegungsmöglichkeiten in der Stadt, von der Konsumorientierung, von Lärm, Verkehr und Luftverschmutzung erleben. Auch die Vereinbarkeit von Beruf und Familie führt dazu, dass Plätze stark nachgefragt werden. Dabei zeichnet sich das Ruhetal schon seit vielen Jahren als verlässliches und geschätztes Angebot aus.

Getragen wird die Waldheimarbeit von der evangelischen Gesamtkirchengemeinde Ulm. Angeboten werden dabei Freizeiten in den Pfingstferien (entweder einwöchig oder zweiwöchig, Kapazität ca. 150 Kinder) und in den Sommerferien in drei Abschnitten von jeweils zwei Wochen Dauer (Kapazität über 300 Kinder). So können also insgesamt etwa 1.100 Kinder in den Genuss von erlebnisreichen, turbulenten Tagen kommen. Die Kinder verbringen die Ferienfreizeit in Gruppen von 10-15 gleichaltrigen Mädchen und Jungen, im Normalfall gemischt. Gruppendynamische Prozesse werden so in Gang gesetzt und über das spielerische Lernen werden Brücken zwischen formellem und informellem Lernen gebaut.

Die Verantwortung für eine Gruppe übernehmen zwei ehrenamtliche, geschulte Mitarbeitende, welche die Gruppe den ganzen Tag beaufsichtigen und ihnen ein interessantes Gruppenprogramm anbieten. Im Ruhetal sind die Kinder zwischen 8:00 Uhr und 18:30 Uhr betreut. Die „Kernzeit“, in der alle da sind, liegt dabei zwischen 9:00 Uhr und 17:30 Uhr. Grundsätzlich können Kinder im Ruhetal teilnehmen, wenn sie schon zur Schule gehen bis zu einem Alter von 14 Jahren.

3. Umfang und Inhalt der Sanierung des Freizeitheims Ruhetal

In 2018 wurde beschlossen das Gebäude im Ruhetal zu sanieren. Der Gesamtkirchenrat hat 2018 den Rahmen für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen im Ruhetal festgelegt. Das "Untere Heim" soll teilweise abgebrochen werden und durch einen neuen Holzleichtbau in einfacher Ausführung ersetzt und der bestehende Massivbau renoviert werden. Die Nutzfläche wird um ca. 120 m² vergrößert, so dass das Untere Heim während der Pfingst- und Sommerferien nunmehr zusätzlich rund 120 Kindern Platz bieten kann. Darüber hinaus müssen die Küche im Haupthaus, die Teerflächen und die Rasenflächen saniert werden.

4. Zuschusshöhe

Nach der Kostenschätzung des kirchlichen Bauamtes wurde ein Architekturbüro für die Planung und die fundierte Kostenberechnung beauftragt.

Die Kosten der Sanierung belaufen sich auf 1,096 Mio. €. Ein Zuschuss in Höhe von 315.000 € wurde bei der Stadt Ulm beantragt. Der Zuschuss entspricht einem Anteil von 29% bezogen auf die Gesamtkosten. Der Restbetrag wird über die Evangelische Kirche finanziert. Die Kostenschätzung setzt sich folgendermaßen zusammen.

Baukostenberechnung

Teilabbruch Unteres Heim und Holzleichtbau	858.750 €
Neue Gründung Untergeschoss	111.250 €
UG mit zusätzlichem Kellerraum	43.000 €
Küche Haupthaus	50.000 €
Teerfläche und Zufahrt	25.000 €
Rasenflächen	8.000 €
Kosten Gesamt	1.096.000 €

Finanzierung

Eigenmittel (71%)	781.000 €
Beantragter Zuschuss Stadt Ulm (29%)	315.000 €

Die Sanierung des Freizeitheims Ruhetal fällt unter keine speziellen Förderrichtlinien wie z.B. Sportförderrichtlinien oder Richtlinien für Musik und Gesang der Stadt Ulm.

Die Sanierung bereichert jedoch das Angebot für Kinder- und Jugendliche in den Ferien in Ulm. Den Ferienaktionen des Freizeitheims Ruhetal liegt zudem ein Bildungsauftrag zu Grunde. Es sollen soziale Kompetenzen, motorische Fähigkeiten und Kreativität gefordert und gefördert werden. Die Förderung selbstbestimmter Aktivitäten, die Unterstützung von Kindern bei der Entfaltung eigener Interesse und Bedürfnisse ist mitunter Ziel der Arbeit. Das Ferienprogramm ist durch die Mitarbeitenden bereits grob vorgegeben, aber eine Mitgestaltung der Inhalte durch die Kinder ist erwünscht. So leistet das Ruhetal einen wichtigen gesellschaftlichen Beitrag zur Erziehung und Befähigung von Kindern und Jugendlichen. Daher ist die finanzielle Beteiligung der Stadt an den Kosten der Renovierung mit einer Zuschussquote von rd. 29 % gerechtfertigt.

Nach dem derzeitigen Zeitplan soll Mitte September 2020 mit den Umbauarbeiten begonnen werden. Es ist geplant noch in 2020 den Abbruch und den Rohbau zu realisieren. Bis zur Kinderferienerholung im Sommer 2021 soll das Gebäude fertiggestellt sein.

Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach Baufortschritt entsprechend den Kostennachweisen der Evangelischen Kirchenpflege Ulm in folgenden Raten:

2020 130.000 EUR

2021 185.000 EUR.

5. Stellungnahme der Verwaltung

Das städtische Gebäudemanagement hat die vorgelegten Unterlagen geprüft. Die Planung und Kostenberechnung der Baumaßnahme sind nachvollziehbar.

Auch die Entscheidung zur Weiternutzung der Bestandsräume im Untergeschoss und die daraus entstehenden Mehrkosten sind plausibel. Die angesetzten Baukosten nach Bauteilen wurden sehr präzise erhoben und entsprechen dem städtischen Standard. In der geplanten Bauausführung sind bereits einige Einsparungen erkennbar. Die Baunebenkosten schlagen mit ca.20% der Baukosten sehr niedrig zu Buche.

Aus bautechnischen Gründen spricht deshalb von Seiten des zentralen Gebäudemanagements nichts gegen eine Förderung des Projekts. Der Bau entspricht dem städtischen Standard.

6. Finanzierung

Im Finanzhaushalt 2020 stehen bei Projekt 7.36200401, Sanierungszuschuss Freizeitheim Ruhetal, Planansätze in Höhe von 275.000 € zur Verfügung, von denen maximal 130.000 € abfließen werden. Für den Finanzhaushalt 2021 wurden für das Projekt 7.36200401 Planansätze in Höhe von 185.000 € angemeldet. Darin sind die in 2020 nicht benötigten Mittel in Höhe von 145.000 € enthalten.

Für die Erteilung des Zuschussbescheides in 2020 wird bei Projekt 7.36200401 eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung von 185.000 € für 2021 benötigt. Die Deckung der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung erfolgt aus Projekt 7.42100006, Neubau Jahnsportpark.

Die Verwaltung beantragt, der Gewährung eines Investitionskostenzuschusses an die Evangelische Kirchenpflege Ulm in Höhe von max. 315.000 € für die Sanierung des Freizeitheims Ruhetal und der Bereitstellung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung bei Projekt 7.36200401 zuzustimmen.

Der Zuschussbescheid ergeht unter dem Vorbehalt der Finanzierung sowie der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2021 durch den Gemeinderat.