

Stadt Ulm
 Fachbereich Bildung
 und Soziales
 Abt. Soziales

Eing 19. Feb. 2020

Evangelische Kirchenpflege Ulm - Grüner Hof 1 • 89073 Ulm

Stadt Ulm
 Bildung und Soziales
 Zentrale Steuerung
 Olgastraße 152
 89073 Ulm

Evangelische Kirchenpflege Ulm

Grüner Hof 1
 89073 Ulm

Telefon 0731•1538-100
 Telefax 0731•1538-121
 kipfl@kirche-diakonie-ulm.de

Sachbearbeiter/in - Durchwahl
 Klaus-Peter Baur - 0731•15 38-120
 kpbour@kirche-diakonie-ulm.de
 Unser Zeichen (bei Antwort bitte angeben)
 47-HEIM/R.12.3 kba/sch

Datum
 17.02.2020

Baukostenzuschuss der Stadt Ulm für die Sanierungsmaßnahmen im Freizeithem Ruhetal

Sehr geehrte Frau Stetter,

wie bereits telefonisch besprochen der aktuelle Sachstandsbericht für dieses Projekt.

Die Entwurfsplanung einschließlich der Kostenberechnung liegt nunmehr vor. In der Anlage übersenden wir Ihnen eine Mehrfertigung der aktuellen Entwurfsplanung, die dazu gehörende Kostenberechnung sowie den aktualisierten Finanzierungsplan für den Neubau „Unteres Heim“ im Freizeithem Ruhetal.

Wie bereits mündlich berichtet fordert der Statiker eine deutlich aufwendigere Gründung des Neubaus „Unteres Heim“ als ursprünglich angenommen. Ein daraufhin gefragter zweiter Statiker hat die Vorgaben des ersten Statikbüros zur notwendigen Gründung des Neubaus „Unteres Heim“ bestätigt. Durch diese Zusatzmaßnahme im Untergeschoss fallen Mehrkosten von rund 111.000 Euro an. Nach eingehender Beratung hat der Gesamtkirchengemeinderat in seiner Sitzung am 08. Januar des Jahres nunmehr folgenden Beschluss gefasst:

„Der Entwurfsplanung für das untere Heim und der Fortschreibung des Kosten- und Finanzierungsplans wird zugestimmt. Die Entwurfsplanung entspricht den Vorgaben im Bericht der Bauberatung des Oberkirchenrats. Das Raumprogramm wurde nicht erweitert. Die Mehrkosten aufgrund der Forderungen des Statikers lassen sich nicht vermeiden und können nicht an anderer Stelle eingespart werden. Um die Mehrkosten zukünftig zu kompensieren wird vorgeschlagen, die jetzt zusätzlich im Gartengeschoss entstehenden Kellerflächen so zu planen, dass sie später als Ersatz für die beiden Holzbaracken, „Baracke 2“ und „P15“ dienen. Beide Baracken werden noch genutzt so lange es geht, sind dann aber abgängig und werden nicht ersetzt.“

Evang. Gesamtkirchengemeinde Ulm - Körperschaft des öffentlichen Rechts - Gesetzlicher Vertreter: Dekan Ernst-Wilhelm Gohl
 Grüner Hof 6, 89073 Ulm - Tel. 0731/24889, Fax 0731/9217333 - USt.-Id.-Nr. 88007/31508

Sparkasse Ulm
 IBAN: DE 68 6305 0000 0000 1004 98
 BIC: SOLADES1ULM

BW-Bank
 IBAN: DE 33 6005 0101 0004 4026 80
 BIC: SOLADEST600

Ulmer Volksbank
 IBAN: DE 79 6309 0100 0001 6530 08
 BIC: ULMVDE66

Das von uns beauftragte Architekturbüro Maucher hat entsprechend dem Beschluss des Gesamtkirchengemeinderats die Entwurfsplanung und die Kostenberechnung um diese Variante ergänzt. Die im Untergeschoss entstehenden Kellerräume werden nun so geplant, dass sie zu einem späteren Zeitpunkt durch die Kinderferienerholung genutzt werden können. Zusatzkosten hierfür 43.000 Euro. Wir halten diese Mehrkosten für vertretbar, da dadurch in Zukunft zwei Holzbaracken aufgegeben werden können.

Wir haben nun unsere Aufsichtsbehörde, den Evang. Oberkirchenrat, um Zustimmung und Freigabe gebeten.

Zur Mitfinanzierung der Mehrkosten bitten wir die Stadt, ihren Zuschuss auf 315.000 Euro zu erhöhen. Dies wäre uns eine große Hilfe bei der Finanzierung des Gesamtprojekts. Das „Untere Heim“ ist für die Durchführung der Kinderferienerholung im bisherigen Umfang unverzichtbar. Wir hoffen, dass wir nach den Sommerferien 2020 mit diesem Bauprojekt beginnen können, damit wir rechtzeitig zur Kinderferienerholung 2021 fertig sind. Wir gehen davon aus, dass wir dieses Jahr noch eine 1. Zuschussrate in einer Größenordnung von 130.000 Euro abrufen und die weiteren Mittel dann erst in 2021.

Wir hoffen auf die Unterstützung der Stadt und grüßen Sie herzlich aus dem Grünen Hof



Klaus-Peter Baur
Kirchenpfleger

Anlage:

Kostenberechnung, Entwurfsplanung, Finanzierungsplan