

BIM Immobilien GmbH & Co. KG
Veltlinerweg 33, 89075 Ulm

Competence Park ZWEI GmbH & Co. KG
Otto-Lilienthal-Str. 2, 88046 Friedrichshafen

(Vorhabenträger)

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht (SUB)
Frau Guevara
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Ulm/Friedrichshafen, 14.10.2020

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung der Grundstücke Flurstück Nr. 600, 600/1 und 600/3 in der Bleichstraße, Ulm

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung unserer drei Flurstücke Nr. 600, 600/1 und 600/3 im Sanierungsgebiet „Dichterviertel“, Gemarkung Ulm, Stadtteil West.

Es ist vorgesehen auf den gegenwärtig unbebauten Grundstücken eine sechs- bis siebengeschos- sige Wohnbebauung zu errichten. In den Erdgeschossen sind ergänzende gewerbliche Nutzungen vorgesehen. Ein Teilbereich des Plangebietes wird zur öffentlichen Platzsituation. Das Vorhaben orientiert sich an den Zielsetzungen des Städtebaulichen Rahmenplans für das nördliche Dichterviertel.

Der Geltungsbereich, die Nutzungen und die Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen


BIM Immobilien GmbH & Co. KG


Competence Park ZWEI GmbH & Co. KG