

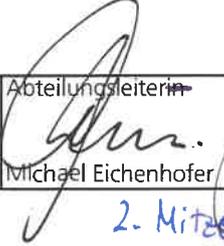
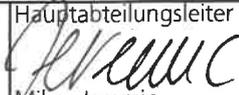
Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Wilhelmsburg Theater/ Infrastruktur Prittwitzstraße 100, 89075 Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300002	Stat. Landesamt BW Index: 108,9/ 01/2018
---	---

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	70.000,00 €	67.908,20 €	- 2.091,80 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	849.000,00 €	852.991,90 €	+ 3.991,90 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	400.000,00 €	401.481,48 €	+ 1.481,48 €
500 Außenanlagen	30.000,00 €	27.470,24 €	- 2.529,76 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	309.000,00 €	313.249,26 €	+ 4.249,26 €
Gesamtbaukosten	1.658.000,00 €	1.663.101,08 €	+ 5.101,08 €
600 Mobiliar/Ausstattung	35.000,00 €	33.220,76 €	- 1.779,24 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.693.000,00 €	1.696.321,84 €	+ 3.321,84 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	97.000,00 €	97.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	1.790.000,00 €	1.793.321,84 €	+ 3.321,84 €

Datum 19.12.2019	Projektleiter  Christoph Mohn	Abteilungsleiterin  Michael Eichenhofer	Hauptabteilungsleiter  Milica Jeremic
---------------------	--	---	--

1. Mitzeichnung Hth
RPA 30.09.2020

2. Mitzeichnung 15.10.2020
ZSD / F H. H. H. H.

HS
13.10.20
S. 28

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Wilhelmsburg Theater/ Infrastruktur Prittwitzstraße 100, 89075 Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.52300002		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 17.04.2016	Sitzung am 15.06.2016	GD 227/16 Index: 102,3 / 01/2016 1.847.000,00 €
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		
Erste Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 30.05.2017 Genehmigte Mehrkosten	Sitzung am 21.06.2017	GD 178/17 Index: 104,6 / 01/2017 -80.000,00 €
Zweite Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 08.05.2018 Genehmigte Mehrkosten	Sitzung am 09.05.2018	GD 138/18 Index: 108,9/ 01/2018 23.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		1.790.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.08.2016 Baufertigstellung: 01.04.2017

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 1.793.321,84 €

Die genehmigten Kosten wurden um + 3.321,84 € überschritten. = + 0,19 %

Begründung:3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	1.250 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	5.625 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	1.254.473,38 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	1.004 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.435 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	223 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	319 €/m ³