



Sachbearbeitung KIBU  
Datum 03.03.2021  
Geschäftszeichen  
Beschlussorgan Fachbereichsausschuss Bildung und Soziales Sitzung am 17.03.2021 TOP  
Behandlung öffentlich GD 101/21

---

Betreff: Interimsunterbringung der Kita Brandenburgweg 69 im Gemeindehaus Guter Hirte in Böfingen

Anlagen:

**Antrag:**

1. Der Interimsunterbringung der beiden Kindergartengruppen im Gemeindehaus Guter Hirte, Haslacher Weg 30 zuzustimmen.

2. Der Kostenübernahme für die baulich notwendigen Anpassungsmaßnahmen in Höhe von 100.000 € zuzustimmen und die bereits genehmigten Gesamtinvestitionskosten für das Projekt 7.36500007 entsprechend um 100.000 € von 4.271.000 € auf 4.371.000 € zu erhöhen.

Die zusätzlich benötigten Finanzmittel werden im Rahmen des Haushaltsplanverfahrens 2022 vorbehaltlich der Finanzierbarkeit aller städtischen Aufgaben und der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2022 durch den Gemeinderat zur Verfügung neu angemeldet.

3. Die Fortschreibung der geschätzten jährlichen Folgekosten von 151.000 € auf 154.200 € werden zur Kenntnis genommen.

Wolfgang Reck

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 2, C 2, GM, OB, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Sachdarstellung:**

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:	<b>ja</b>
Auswirkungen auf den Stellenplan:	<b>nein</b>

MITTELBEDARF			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT [einmalig / laufend]	
<b>PRC: 3650-650</b>			
<b>Projekt / Investitionsauftrag: 7.36500007</b>			
<b>(KITA Brandenburgweg)</b>			
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	4.160.000 €	Ordentlicher Aufwand	102.000 €
Aktiviert Eigenleistungen	211.000 €	<i>davon Abschreibungen</i>	<i>94.000 €</i>
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	52.200 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	4.371.000 €	Nettoressourcenbedarf	154.200 €
<b>MITTELBEREITSTELLUNG</b>			
<b>1. Finanzhaushalt 2021</b>		<b>2021</b>	
Auszahlungen (Bedarf):	1.000.000 €	<b>innerhalb</b> Fach-/Bereichsbudget bei PRC	102.000 €
Verfügbar:	1.000.000 €		
<b>Ggf. Mehrbedarf</b>	<b>€</b>	<b>fremdes</b> Fach-/Bereichsbudget bei PRC	<b>€</b>
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus <b>Allg. Finanzmitteln</b>	52.200 €
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<b>2. Finanzplanung 2022 ff</b>			
Auszahlungen (Bedarf):	2.400.000 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	2.300.000 €		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	100.000 €		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

Im Zusammenhang mit der Ausbauoffensive III (GD 366/19) wurde u.a. auch ein Ersatzneubau der beiden abgängigen Kindergartengruppen der Kita-Brandenburgweg 69 beschlossen. Der bestehende Altbau aus dem Jahr 1962 soll durch einen 3-gruppigen Neubau an gleicher Stelle ersetzt werden. Zur Überbrückung der vorgesehenen Bauzeit von Sommer 2021 bis Herbst 2022 muss für ca. 50 betroffene Kinder eine Interimsunterbringung zur Verfügung gestellt werden.

Die katholische Kirchengemeinde Guter Hirte in Böfingen, stellt dazu das gesamte Gartengeschoss des Gemeindehauses Haslacher Weg 30 zur Verfügung. Die Räumlichkeiten sind von der Größe und dem Zuschnitt im Grunde geeignet und ermöglichen für beide Gruppen einen Zugang zu einem Außenspielbereich. Natürlich besteht ein gewisser baulicher Anpassungsbedarf um die Räume für eine Kinderbetreuung nutzen zu können. Die Abstimmungen dazu sind mit dem Träger und den Fachberatungsstellen erfolgt. Auf dieser Grundlage hat das Büro Rapp Architekten, das von GM auch mit der Umsetzung des Neubaus im Brandenburgweg 69 beauftragt wurde, eine Kostenschätzung über rd. 91.000 € erstellt. Diese wurde von GM geprüft und wg. evtl. Anpassungen im Außenbereich auf 100.000 € ergänzt.

Hauptkostenpunkte sind dabei ein notwendiger Sanitärcontainer, der an das Bestandsgebäude andockt werden muss, inklusive aller hierfür notwendigen Anpassungsarbeiten. Weiterhin müssen eine Reihe von Anpassungen im Innenbereich durchgeführt werden.

Auch im Außenspielbereich werden noch kleinere Anpassungen nach Absprache mit dem benachbarten Katholischen Kindergarten notwendig werden.

Die inzwischen ermittelten Kosten für die Interimsunterbringung sind in den Baukosten nicht enthalten und werden hiermit gesondert voranschlagt.

Die Gesamtinvestitionskosten des Projekts 7.36500007 (KITA Brandenburgweg) erhöhen sich damit um 100.000 € von 4.271.000 € auf 4.371.000 €.

Für einen ansonsten notwendigen Interimsbau in Containerbauweise müsste ggf. ein anderes Grundstück gesucht, erschlossen und bebaut werden, was deutlich höhere Kosten nach sich ziehen würde. Auch der vorgesehene Zeitplan für die Fertigstellung des Neubaus könnte dann nicht mehr eingehalten werden. Aus diesen Gründen schätzen GM und KIBU die baulichen Anpassungsmaßnahmen im Gemeindehaus als notwendige, kostengünstigere Alternative ein. Deshalb wird vorgeschlagen, der Interimsunterbringung der Kinder im Gemeindehaus und der Kostenübernahme für die baulichen Umsetzungsmaßnahmen wie beschrieben zuzustimmen.

Die bei PSP-Element 7.36500007 zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 100.000 € werden im Rahmen der Haushaltsplanungen 2022 vorbehaltlich der Finanzierbarkeit aller städtischen Aufgaben und der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2022 durch den Gemeinderat neu angemeldet.

Ergänzend zu den Folgekosten aus GD 271/20 erhöhen sich diese um 3.200 € auf insgesamt 154.200 €.