

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau Kita Brandenburgweg 69	Stat. Landesamt BW Index: 120,9 - 1/2021
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500007	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		282.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		2.030.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		736.000,00 €
500 Außenanlagen		241.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		841.000,00 €
Gesamtbaukosten		4.130.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		150.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		4.280.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		238.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		4.518.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.005 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	4.042 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.766.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.752 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.259 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	684 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.059 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
28.04.2021	Mohn GM, Rapp Architekten	Michael Eichenhofer	Milica Jeremic