

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Vorhaben: Dichterviertel Nord - Aufwertung öffentlicher Raum 1. BA
Sachkonto: Sanierung "Dichterviertel"
PSP-Element: 7.51100006
Projektleitung: Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0 €
	Grundstück wird von LI ohne Belastung der Projektkosten gekauft	
200	Vorbereitende Maßnahmen	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.467.541 €
510	Erdbau	312.774 €
520	Befestigte Flächen (Gründung, Unterbau)	468.872 €
530	Oberbau, Deckschichten	3.570 €
540	Baukonstruktionen	0 €
550	Technische Anlagen (Beleuchtung, Leitungsverlegung)	129.564 €
560	Einbauten (Betontrogelemente, -sitzelemente)	486.353 €
570	Vegetationsflächen	52.794 €
580	Wasserflächen	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (z.B. Baustelleneinrichtung)	13.614 €
599	Versetzen Fahrleitungsmasten	0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700	Baunebenkosten	216.817 €
	Planungskosten Landschaftsarchitekt, III von	173.084 €
	Vermessungsleistungen	0 €
	Gutachten Boden / Asphalt	30.841 €
	Sonstiges	12.893 €
Summe		1.684.358 €
Rundung		642 €
Gesamtbetrag		1.685.000 €

Die Kostenberechnung brutto erfolgt mit **19 % Mehrwertsteuer**, da die Fertigstellung für 2022 vorgesehen ist und daher von diesem MWSt-Satz auszugehen ist.

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen
Straßenfläche inkl. 80% Planungskosten und 80% sonstige Maßnahmen	40	970.202 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 20% Planungskosten und 20% sonstige Maßnahmen	40	98.881 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	129.564 €
Einbauten (Betonsitzelemente, Trog)	12	486.353 €
Gesamtbetrag Ausgaben		1.685.000 €
Förderung		428.250 €
Saldo		1.256.750 €

Folgekosten (ab 2021)

Ldf. Nr.	Kostenart	pro Jahr
1	Unterhalt	Investitionsvolumen
	Straßenfläche (40 Jahre) 0,5%	4.851 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 0,5%	494 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 0,5%	648 €
	Einbauten (12 Jahre) 0,5%	2.432 €
	Zwischensumme Unterhalt	8.425 €
2	Abschreibung	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	24.255 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	2.472 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	6.478 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	40.529 €
	Zwischensumme Abschreibung	73.735 €
	Ordentlicher Aufwand	82.160 €
3	Verzinsung	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,400%	11.642 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,400%	1.187 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,400%	1.555 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,400%	5.836 €
	Zwischensumme Verzinsung	20.220 €
Summe	Aufwand	102.380 €
4	Auflösung von Zuschüssen	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,5%	-6.165 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,5%	-628 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 5,0%	-1.646 €
	Einbauten (12 Jahre) 8,3%	-10.301 €
	Ordentlicher Ertrag	-18.740 €
5	Auflösung Verzinsung	
	Straßenfläche (40 Jahre) 2,400%	-1.775 €
	öffentl. Grün (40 Jahre) 2,400%	-181 €
	Beleuchtung (20 Jahre) 2,400%	-237 €
	Einbauten (12 Jahre) 2,400%	-890 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung	-3.083 €
Summe	Ertrag	-21.823 €
Summe	Nettoressourcenbedarf	80.556 €

Aufgestellt:

SAN - du

Ulm, 16.06.2021