

# Niederschrift - 2021 -

über die Sitzung der  
**Verbandsversammlung des Stadtentwicklungsverbandes Ulm / Neu-Ulm**  
in Ulm im Donausaal der Donauhalle  
**am Dienstag, den 27. Juli 2021**

Vorsitz:

Stellvertretende  
Vorsitzende: OB Katrin Albsteiger

## **Anwesende:**

Verbandsräte:

Ade, Christiane  
Dr. Maier, Bernhard  
Niebling, Christian  
Dr. Festl, Cornelia  
Koch, Gerlinde  
Zerb, Walter  
Erne, Rudolf (i. V. Fürst, Daniel)  
Prießnitz, Roland (i. V. Sommerfeldt, Silke)  
Meßner, Siegfried  
Gillich, Günter

Dr. Böker, Richard  
Stittrich, Wolfgang  
Weinreich, Annett  
Bühler, Gerhard  
Faßnacht, Karl  
Malischewski, Helga  
Dr. Graf, Karin  
Schmauder, Wolfgang (i. V. Zloch, Günter)  
Dr. Hartmann, Karin  
Milde, Ralf  
Hirschel, Anja  
Glathe-Braun, Eva-Maria

Verwaltung Stadt Ulm: Herr Schreiber, Frau Oelmaier, Frau Bach, Frau Sautter

Verwaltung Stadt Neu-Ulm: Frau Nuding, Frau Kling, Herr Neidhart

Gäste: Herr Kienle, Herr Schwarz, Herr Strobel

Entschuldigt fehlten: Herr OB Gunter Czisch, Frau Banu Cengiz Öner, Frau Denise Niggemeier, Herr Ulrich Metzger, Herr Günter Zloch, Herr Dr. Hans-Walter Roth, Herr Reinhard Junginger, Frau Ruth Greiner, Herr Johannes Stingl, Herr Thomas Mayer, Frau Juliane Lidl-Böck, Herr Hans-Georg Maier, Herr Daniel Fürst, Frau Silke Sommerfeldt, Frau Eva Treu, Herr Joel Hillmann,

Protokollführung: Frau Steiner

Beginn: 16.05 Uhr

Ende: 17:22 Uhr

Bei ordnungsgemäßer Ladung war die Beschlussfähigkeit nach § 10 der Satzung für den Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm gegeben.

## Inhaltsverzeichnis:

Beschluss- Nr.	Beratungspunkte	Seite
-------------------	-----------------	-------

### Öffentlich

- |  |   |
|--|---|
| 1. Geschäftsordnung  | 4 |
| a. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung   |   |
| b. Genehmigung der Niederschrift vom 30.03.2021  |   |
| 2. Jahresabschlussbericht 2020   | 4 |
| I. Jahresrechnung 2020   |   |
| II. Bericht über die örtliche Prüfung zur Feststellung der Jahresrechnung 2020<br>und Entlastung der Jahresrechnung 2020 |   |

- |  |   |
|--|---|
| 3. Berichterstattung Projekt nanuuu – mündlicher Beitrag | 4 |
| 4. Tätigkeitsbericht                                     | 5 |

### Nicht öffentlich

- |   |   |
|---|---|
| 5. Tätigkeitsbericht  | 5 |
| 6. Wieland Werke AG:  | 5 |
| - Verlängerung Ankaufsrecht für die Grundstücke Flst. Nr. 981 und 2206  |   |
| - Verlängerung Frist Bauverpflichtung für die Grundstücke Flst. Nr. 2206/3 und 981/12                           |   |
| 7. Fa. Sartorius: Verlängerung der Kaufoption um weitere 5 Jahre im Science Park III<br>(5.000 m <sup>2</sup> ) | 6 |
| 8. Verschiedenes  | 6 |

## Öffentlicher Teil

<b>1.</b>	<b>Geschäftsordnung</b> a) <b>Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung</b> b) <b>Genehmigung der Niederschrift vom 30.03.2021</b>	
-----------	--	--

- a) Die stellvertretende Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung der Mitglieder der Verbandsversammlung fest.
- b) Die Niederschrift vom 30.03.2021 wird ohne Erinnerung genehmigt.

Anwesend	21
Dafür	21
Dagegen	-

<b>2.</b>	<b>Jahresabschlussbericht 2020</b> I. <b>Jahresrechnung 2020</b> II. <b>Bericht über die örtliche Prüfung zur Feststellung der Jahresrechnung 2020 und Entlastung der Jahresrechnung 2020</b>	
-----------	---	--

- I. Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht über die Jahresrechnung 2020 und die darin enthaltenen Abschlusszahlen gem. Art. 102 Abs. 2 GO zur Kenntnis.
- II. Die Verbandsversammlung stellt die Jahresrechnung 2020 nach der örtlichen Prüfung des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Ulm vom 06.07.2021 nach Art. 102 Abs. 3 GO fest und beschließt die Entlastung.

Anwesend	21
Dafür	21
Dagegen	-

<b>3.</b>	<b>Berichterstattung Projekt nanuuu – mündlicher Beitrag</b>	
-----------	--	--

Die Verbandsversammlung nimmt die Berichterstattung Projekt nanuuu – in Form eines mündlichen Beitrags zur Kenntnis.

Anwesend	20
Dafür	20
Dagegen	-

<b>4.</b>	<b>Tätigkeitsbericht</b>	
-----------	--------------------------	--

Die Verbandsversammlung nimmt den Tätigkeitsbericht 2020 zur Kenntnis.

Anwesend	16
Dafür	16
Dagegen	-

## Nicht Öffentlicher Teil

<b>5.</b>	<b>Tätigkeitsbericht</b>	
-----------	--------------------------	--

Die Verbandsversammlung nimmt den Tätigkeitsbericht 2020 zur Kenntnis.

Anwesend	16
Dafür	16
Dagegen	-

<b>6.</b>	<b>Wieland Werke AG:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Verlängerung Ankaufsrecht für die Grundstücke Flst. Nr. 981 und 2206</b></li><li>- <b>Verlängerung Frist Bauverpflichtung für die Grundstücke Flst. Nr. 2203/ und 981/12</b></li></ul>	
-----------	--	--

- Der Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm stimmt der Verlängerung des Ankaufsrechts für die Grundstücke Flst. Nr. 981 und 2206 zu.
- Der Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm stimmt der Verlängerung der Frist zur Bauverpflichtung für die Grundstücke Flst. Nr. 2206/3 und 981/12 zu.

Anwesend	16
Dafür	16
Dagegen	-

<b>7.</b>	<b>Fa. Sartorius: Verlängerung der Kaufoption um weitere 5 Jahre im Science Park III (5.000 m<sup>2</sup>)</b>	
-----------	--	--

Der Stadtentwicklungsverband Ulm/Neu-Ulm stimmt der Verlängerung der Kaufoption um weitere 5 Jahre im Science Park III (5.000 m<sup>2</sup>) zu

Anwesend	16
Dafür	16
Dagegen	-

<b>8.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
-----------	----------------------	--

--

Stellvertretende Vorsitzende:

Schriftführerin:



Katrin Albsteiger  
Stellv. Verbandsvorsitzende



Claudia Steiner

Neu-Ulm, den 28.07.2021