

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Mehrzweckhalle Ulm-Unterweiler, Umbau von Räumen zum Mensa-/Küchenbereich für die Irmelbrunn-Grundschule, Dorfplatz 3, 89079 Ulm-Unterweiler Investitions-Projekt-Nr.:	Stat. Landesamt BW Index: 126,2 / 05/2021
--	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		125.500,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		107.000,00 €
500 Außenanlagen		0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		39.500,00 €
Gesamtbaukosten		272.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		95.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		367.000,00 €
Aktiviert Eigenleistungen (AEL)		29.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		396.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	150 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	450 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	232.500,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche	
bezogen auf Bauwerkskosten	1.550 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.447 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt	
bezogen auf Bauwerkskosten	517 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	816 €/m ³

Datum	Projektleitung	Abteilungsleitung	Hauptabteilungsleitung
11.05.2021	Jürgen Braig	Jörg Schmid	Milica Jeremic