



Anlage 2 zur GD 377/21

Mehrzweckhalle Ulm-Unterweiler

- Umbau von Räumlichkeiten zum Mensa-/Küchenbereich für die Irmelbrunn-Grundschule im Rahmen des Ganztagsbeschleunigungsprogramms -

Baubeschreibung

Die Mehrzweckhalle Unterweiler ist eine 1-geschossige Sport- und Mehrzweckhalle mit ca. 1.300m² Grundfläche.

Der Küchen-, Lager-, WC und Umkleidebereich umfasst ca. 95m². Der mit dem Küchenbereich verbundene "Vereinsraum" hat eine Grundfläche von 100m². Dieser "Vereinsraum" wird nach der Umbaumaßnahme als Speiseraum für die schulische Nutzung fungieren.

Die Halle befindet sich im Besitz der Stadt Ulm.

Im Rahmen der Umbaumaßnahme wird zuerst die alte Kucheneinrichtung rückgebaut und teilweise ersetzt. Es müssen Elektro- und Sanitärleitungen sowohl erneuert als auch auf den zusätzlichen Strom- und Wasserbedarf angepasst werden.

Hierfür müssen an einigen Stellen des Küchenbereichs die Fliesen entfernt und ersetzt werden und Wände geöffnet werden.

Die alten abgehängten Nut- und Federholzdecken im Küchen-, Lager- und Personalbereich werden aus hygienischen Gründen entfernt, die Dämpfungsauflage aus KMF-Mineralwolle wird vorschriftsmäßig entsorgt.

Für die Umgestaltung der bestehenden Toilettenanlage in zwei Personaltoiletten (Personal-WC mit Umkleide für Küchenpersonal Schule + Personal-WC Vereine), und einem Abstellraum für den Hausmeister der Schule, sowie einem Lagerraum (schulische Nutzung) werden nichttragende Wände teilweise abgebrochen und die alten Türen und Zargen entfernt und ersetzt.

Die bauzeitlichen Sanitärgegenstände werden vollständig ausgetauscht.

Die neuen abgehängten Decken werden als revisionierbare Elementdecken errichtet.