



Sachbearbeitung	VGV/VP - Verkehrsplanung		
Datum	26.08.2021		
Geschäftszeichen	VGV/VP1-Sche *176		
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 14.12.2021	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 15.12.2021	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 328/21

Betreff: Neugestaltung Keplerstraße im Zuge von Spartensanierungsmaßnahmen
- Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss -

Anlagen:	Kostenberechnung	Anlage 1
	Übersichtskarte (ohne Maßstab)	Anlage 2
	Lageplan 1.1 (ohne Maßstab)	Anlage 3
	Lageplan 1.2 (ohne Maßstab)	Anlage 4
	Regelquerschnitt Keplerstraße	Anlage 5
	Regelquerschnitt Rothstraße	Anlage 6

Antrag:

1. Die Entwurfsplanung für die Neugestaltung Keplerstraße im Zuge von Spartensanierungsmaßnahmen mit
 - 1.1 den Entwurfsunterlagen aus 08/2020
 - 1.2 der Kostenberechnung vom 12.11.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 1.860.000 € Baukosten sowie 112.000 € aktivierte Eigenleistungenwird genehmigt.
2. Die Verwaltung wird mit der weiteren Planung und Umsetzung der Neugestaltung der Keplerstraße-Rothstraße beauftragt. Die Entwurfsplanung mit dem zusätzlichen Baufeld Rothstraße wird genehmigt.
3. Die Finanzierung der Planung erfolgt über Projekt 7.54100093 "Neugestaltung der Keplerstraße. Hier stehen für 2021 derzeit 215.000 € (ohne aktivierte Eigenleistungen) zur Verfügung. Die für die bauliche Umsetzung benötigten Finanzmittel werden vorbehaltlich der Finanzierbarkeit und Beschlussfassung des Haushaltsplans 2022 in den Folgejahren neu veranschlagt.

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Zur Sicherstellung der Finanzierung in den Folgejahren werden darüber hinaus Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 1.645.000 € benötigt. Hiervon stehen bei Projekt 7.54100093 derzeit 650.000 € als Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung. Es wird genehmigt, die darüber hinaus gehenden 995.000 € überplanmäßig über nachfolgende Projekte zu binden:

Projekt 7.54100115 (Erneuerung Wegweisung/ Verkehrszeichenbrücken)	500.000 €
Projekt 7.55100901 (Sanierung Spielplätze)	100.000 €
Projekt 7.54100117 (Verkehrsrechner)	185.000 €
Projekt 7.54100049 (Sanierung Ingenieurbauwerke)	210.000 €
Insgesamt	995.000 €

4. Die jährlichen Folgekosten der Maßnahme in Höhe von 75.742 € und die statistischen Lebenszykluskosten in Höhe von 3.591.065 € werden zur Kenntnis genommen.

Jung

Sachdarstellung:

Zusammenfassende Darstellung der finanziellen Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen:

ja

Auswirkungen auf den Stellenplan:

nein

MITTELBEDARF			
Neugestaltung Keplerstraße			
INVESTITIONEN / FINANZPLANUNG (Mehrjahresbetrachtung)		ERGEBNISHAUSHALT laufend	
PRC: 5410-750 Projekt / Investitionsauftrag: 7.54100093			
Einzahlungen	€	Ordentliche Erträge	€
Auszahlungen	1.860.000 €	Ordentlicher Aufwand	52.078 €
Aktivierte Eigenleistungen	112.000 €	<i>davon Abschreibungen</i>	42.218 €
		Kalkulatorische Zinsen (netto)	23.664 €
Saldo aus Investitionstätigkeit	1.972.000 €	Nettoressourcenbedarf	75.742 €
MITTELBEREITSTELLUNG			
<u>1. Finanzhaushalt 2021</u>		2021	
Auszahlungen (Bedarf):	50.000 €	innerhalb Fach-/Bereichsbudget bei PRC	52.078 €
Verfügbar lt. Haushaltsplan:	800.000 €		
Überplanmäßige Umschichtung	-585.000 €		
Derzeit Verfügbar	215.000 €		
Ggf. Mehrbedarf	€	fremdes Fach-/Bereichsbudget bei PRC	€
Deckung Mehrbedarf bei PRC			
PS-Projekt 7	€	Mittelbedarf aus Allg. Finanzmitteln	23.664 €
bzw. Investitionsauftrag 7	€		
<u>2. Finanzplanung 2022 ff</u>			
Auszahlungen (Bedarf):	1.810.000 €		
i.R. Finanzplanung veranschlagte Auszahlungen	1.970.000 €		
Mehrbedarf Auszahlungen über Finanzplanung hinaus	€		
Deckung erfolgt i.R. Fortschreibung Finanzplanung			

1. Beschlüsse/Anträge des Gemeinderats

- Projektbeschluss "Neugestaltung Keplerstraße" (GD 346/20) am 12.10.2021 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt.
- unerledigte Anträge liegen keine vor

2. Erläuterungen zum Vorhaben

Die Keplerstraße (Anlage 2, Übersichtsplan) befindet sich in der Neustadt zwischen Olgastraße und Karlstraße. Sie wird in der Mitte durch die neu ausgebaut "Fahrradstraße" Zeitblomstraße durchschnitten. Im Bestand sind heute auf der West- und Ostseite, analog zu dem städtebaulichen Rahmenplan "Neustadt", welcher durch einen Anwohnerworkshop 03/2013 entstand, Parkplätze in Längsaufstellung im Abschnitt zwischen der Karlstraße und der Zeitblomstraße angelegt. Die Straßenraumbreite zwischen der Bebauung beträgt 14,30 m bis 14,50 m.

Die Rothstraße ist eine Verbindungsstraße zwischen Keplerstraße und Karl-Schefold-Straße. Hier wird im Bestand beidseitig auf der Straße geparkt und die Seitenraumgestaltung ist aktuell mit knapp 2,00 m bemessen. Die Straßenraumbreite zwischen der Bebauung beträgt ca. 12,00 m.

Im Rahmen der Dampfnetzumstellung durch die Fernwärme Ulm GmbH (FUG) sind umfangreiche Leitungsverlegungen in der Keplerstraße und Rothstraße geplant. Zudem erneuern die Entsorgungsbetriebe der Stadt Ulm (EBU) und die Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm (SWU) weite Teile ihres Leitungsbestandes. In diesem Zuge bietet sich eine Neuordnung des Straßenraumes an.

Die Verwaltung hat daraufhin ein Planungskonzept für den Bereich der Keplerstraße entwickelt und am 17.11.2020 im Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt (GD 346/20) vorgestellt. Im Rahmen der weiteren Planung hat sich jedoch gezeigt, dass aufgrund der Leitungsdichte im Untergrund eine Querschnittsgestaltung im Alleecharakter mit beidseitigen Baumreihen südlich der Zeitblomstraße nur mit erheblichem Aufwand durch Umverlegung von Leitungen und damit entstehenden Kosten verbunden gewesen wäre. Insbesondere die Verlegung der Telekommunikationsleitungen hätte nach Angaben des Leitungsträgers etwa 500.000 € an Mehrkosten verursacht.

Das überarbeitete Ausbaukonzept fokussiert sich daher auf den Erhalt und die Ergänzung der bestehenden Baumstandorte in Verbindung mit dem geplanten verkehrsberuhigten Bereich im Knotenpunkt Keplerstraße/Schaffnerstraße. Somit wird die Keplerstraße, abweichend vom Projektbeschluss zwischen Karlstraße und Zeitblomstraße, gemäß der nachfolgend beschriebenen Planung ausgebaut. Zwischen Zeitblom- und Olgastraße wird nur der genannte verkehrsberuhigte Bereich Höhe Schaffnerstraße hergestellt und der übrige Straßenraum von den Leitungsträgern wieder wie im Bestand hergestellt. Ergänzend zum Projektbeschluss wird die Rothstraße noch in das Ausbaukonzept aufgenommen, da hier ebenfalls umfangreiche Spartensanierungsmaßnahmen eine Neuordnung und Begrünung des Straßenraums ermöglichen.

3. Erläuterung zum Lageplan

Die Keplerstraße wird auf einer Länge von 147 m und einer Querschnittsbreite von ca. 14,50 m, die Rothstraße auf einer Länge von 85 m und einem Querschnitt von 12 m überplant. Die Keplerstraße ist eine für die Feuerwehr wichtige Durchfahrtstraße, um schnell zur Stadtmitte zu gelangen. Hierfür wird eine Fahrgassenbreite von 5 m benötigt, welche möglichst nicht durch seitlich parkende Fahrzeuge beeinträchtigt wird. Die Rothstraße wird mit einer Fahrbahnbreite von 5,50 m geplant, allerdings soll hier künftig das Parken am südlichen Fahrbahnrand möglich sein.

Darüber hinaus orientiert sich die Planung der Keplerstraße am Projektbeschluss (GD 346/20). Dabei ist vorgesehen Längsparken auf beiden Seiten im Gehwegbereich einzurichten. Eine ausreichende Gehwegbreite von mindestens 2,50 m bleibt weiterhin gewährleistet. Die Bordsteine werden von derzeit 10-12 cm Höhe auf 3 cm abgesenkt und der Gehweg erhält einen Betonpflasterbelag.

Für die Rothstraße ist auf der Nordseite das Längsparken auf dem Gehweg vorgesehen sowie am südlichen Fahrbahnrand auf markierten Parkflächen. Der Seitenraum für Fußgänger im südlichen Bereich wird auf 2,50 m erweitert. Im nördlichen Gehwegbereich wird die Breite von 2,00 m, wie bisher im Bestand gehalten.

Zwischen der Schaffnerstraße und dem Humboldt-Gymnasium ist ein verkehrsberuhigter Bereich mit einer Länge von 47 Metern vorgesehen. Dadurch soll das Queren der Keplerstraße insbesondere durch Schulkinder erleichtert und gleichzeitig die Verkehrssicherheit erhöht werden. Im geplanten verkehrsberuhigten Bereich befindet sich auf der Westseite noch eine Bushaltestelle. Diese wird künftig nicht mehr genutzt und kann ersatzlos entfallen.

Es befinden sich auf Höhe der Zeitblomstraße zwei Bäume im Altbestand. Auf der Westseite, im geplanten verkehrsberuhigten Bereich, befinden sich insgesamt sechs Baumstandorte der Stadt Ulm. In Abhängigkeit vom Erhaltungszustand ist beabsichtigt, sie in das Neugestaltungskonzept zu integrieren. Acht neue Baumstandorte sind im Abschnitt Karlstraße/Zeitblomstraße vorgesehen sowie ebenfalls acht weitere Baumstandorte im nördlichen Bereich der Rothstraße.

An der nördlichen Tankstellenausfahrt lässt sich nach umfangreicher Prüfung bedauerlicherweise kein zusätzlicher Baumstandort verwirklichen, da der Anlieferverkehr (Tanklastzug) die gesamte Breite für die Ausfahrt in Richtung Olgastraße benötigt. Die Schleppkurvenanalyse konnte zwischenzeitlich bereits durch einen Fahrversuch vor Ort überprüft werden.

4. Regelquerschnitte Keplerstraße und Rothstraße

Variante	Gehweg	Kernfahrbahn	Parken	Bäume
Keplerstraße	≥ 2,50 m	5,00 m	beidseitig mit 2,25 m	beidseitig
Rothstraße	2,00 m	5,50 m	Nordseite mit 2,25 m Südseite mit 2,00 m	einseitig

Regelquerschnitt Keplerstraße:

Die Fahrbahn der Keplerstraße wird mit einer Breite von 5,00 m in einem Dachprofil ausgeführt und erhält einen bituminösen Aufbau gemäß den aktuell geltenden Richtlinien. Öffentliche Parkplätze werden unmittelbar angrenzend in einem 2,25 m breiten Streifen berücksichtigt und dabei von mehreren Baumquartieren unterteilt. Alle Parkplätze werden in diesem Bereich entsprechend markiert. Sowohl die Parkflächen als auch die angrenzenden Gehwege mit einer Breite von ca. 2,50 m erhalten einen Betonplattenbelag. Die Fahrbahnrandeinfassung wird in Naturstein ausgeführt und mit einem Höhenunterschied von 3 cm ausgebaut. Die Entwässerung der Fahrbahn erfolgt über seitlich angeordnete Straßenabläufe.

Regelquerschnitt Rothstraße:

Im Unterschied zur Keplerstraße wird die Fahrbahnbreite der Rothstraße von 5,50 m mit einem Dachprofil ausgeführt und erhält einen bituminösen Aufbau gemäß den aktuell geltenden Richtlinien. Öffentliche Parkplätze mit Baumstandorten werden in einem 2,00 m breiten Streifen angrenzend im nördlichen Teil der Rothstraße berücksichtigt. Im südlichen Bereich werden öffentliche Parkplätze entlang des Fahrbahnrandes markiert. Die angrenzenden Gehwege, im südlichen Bereich mit einer Breite von 2,50 m und im nördlichen Bereich mit einer Breite von 2,00 m geplant, werden einen Betonplattenbelag erhalten. Auch hier erfolgt die Entwässerung über seitlich angeordnete Straßenabläufe.

5. Kosten

Die Finanzierung der Planung erfolgt über Projekt 7.54100093 "Neugestaltung der Keplerstraße". Hier stehen für 2021 derzeit 215.000 € (ohne aktivierte Eigenleistungen) zur Verfügung. Die für die bauliche Umsetzung benötigten Finanzmittel werden vorbehaltlich der Finanzierbarkeit und Beschlussfassung des Haushaltsplans 2022 in den Folgejahren neu veranschlagt.

Zur Sicherstellung der Finanzierung in den Folgejahren werden darüber hinaus Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 1.645.000 € benötigt. Hiervon stehen bei Projekt 7.54100093 derzeit 650.000 € als Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung. Es wird genehmigt, die darüber hinaus gehenden 995.000 € überplanmäßig über nachfolgende Projekte zu binden:

Projekt 7.54100115 (Erneuerung Wegweisung/Verkehrszeichenbrücken)	500.000 €
Projekt 7.55100901 (Sanierung Spielplätze)	100.000 €
Projekt 7.54100117 (Verkehrsrechner)	185.000 €
Projekt 7.54100049 (Sanierung Ingenieurbauwerke)	210.000 €
Insgesamt	995.000 €

Aufgrund der Beibehaltung der bestehenden Baumreihe auf der Westseite der Keplerstraße im Abschnitt zwischen Zeitblomstraße und Olgastraße sieht die als Anlage 1 beigefügte Kostenberechnung eine Reduzierung in Höhe von rd. 200.000 € im Vergleich zur Kostenschätzung des Projektbeschlusses vor. Die zusätzlich entstehenden Kosten durch die Projekterweiterung über den Bereich der Rothstraße sind damit weiterhin über die im Haushalt bei Projekt 7.54100093 "Neugestaltung Keplerstraße" zur Verfügung stehenden Finanzmittel abgedeckt. Die Kosten der Maßnahme bilden gemäß Planungsstand eine Kostenberechnung und beziffern den Umfang des Straßenbaus für

Neugestaltung Keplerstraße	ca. 1.250.000 €.
Neugestaltung Rothstraße	ca. 610.000 €

In den Kosten nicht enthalten sind ggf. erforderliche Baugrundsanierungen und die Kosten der evtl. erforderlichen Leitungsverlegungen/Leitungssicherungen.

Eine Kostenbeteiligung der beteiligten Leitungsträger wie Fernwärme Ulm GmbH (FUG), EBU und SWU Netze über die Sowieso-Kosten der Wiederherstellung der Oberflächen wird gemäß den Konzessionsverträgen erfolgen und zu einer Verringerung der Baukosten führen.

6. Erschließungsbeiträge

Die Keplerstraße ist historisch, da sie bereits vor 1873 existierte und mit einer Bebauung dem innerörtlichen Verkehr gedient hat. Die Rothstraße wurde erst nach 1873 hergestellt ist daher nicht historisch, wurde jedoch nach einem Bebauungsplan aus dem Jahr 1886 plangemäß ausgebaut, weshalb sie als vorhandene Straße anzusehen ist. Für vorhandene Straßen können keine Erschließungsbeiträge mehr erhoben werden.

7. Folgekosten

Durch die Umsetzung der Maßnahme entstehen der Stadt jährlich zu finanzierende Folgekosten für Unterhalt, Abschreibung (Nutzungsdauer Straße: 50 Jahre; Nutzungsdauer öffentliches Grün 40 Jahre; Nutzungsdauer Beleuchtung, Bepflanzung, Signalanlagen, Beschilderung: 20 Jahre) und Verzinsung (kalk. Zinssatz derzeit: 2,4 %), die den Ergebnishaushalt dauerhaft belasten.

	jährlich	Lebenszyklus
Unterhalt (50 Jahre)	8.911€	445.555€
Unterhalt (40 Jahre)	583€	23.325€
Unterhalt (20 Jahre)	366€	7.315€
Abschreibungen (50 Jahre)	35.644€	1.782.222€
Abschreibungen (40 Jahre)	2.916€	116.624€
Abschreibungen (20 Jahre)	3.658€	73.155€
Verzinsung (50 Jahre)	21.387€	1.069.333€
Verzinsung (40 Jahre)	1.399€	55.979€
Verzinsung (20 Jahre)	878€	17.557€
Summe	75.742€	3.591.065€

Im Rahmen des statistischen Lebenszyklus sind neben der Investition von 1.860.000 € weitere 75.742 € jährlich über den Ergebnishaushalt zu finanzieren.

8. Weiteres Vorgehen/Zeitplan

Nach Fassung des Baubeschlusses erfolgt die Ausführungsplanung und die finale Abstimmung mit den betroffenen Leitungsträgern.

Aufgrund des umfangreichen Planungs- und Abstimmungsaufwands der Maßnahme ist voraussichtlich im Sommer 2022 mit einem Baubeginn zu rechnen. Es ist das Ziel, die Maßnahme

noch im Winter/Frühjahr 2021/2022 auszuschreiben.