

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Elly-Heuss-Realschule, Innensanierung der Sporthalle mit Gymnastikraum	Stat. Landesamt BW Index: 133,3 / IV/2021
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100402	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		5.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.325.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.200.000,00 €
500 Außenanlagen		200.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		650.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>3.380.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		150.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>3.530.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		209.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>3.739.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.532 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	6.850 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.525.000,00 €
<b><u>Kostenkennwerte</u></b>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	1.648 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.304 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	369 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	515 €/m <sup>3</sup>

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
21.02.2022	Hans-Martin Schwarz	Jörg Schmid	Milica Jeremic