

Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	03.06.2022		
Geschäftszeichen	SUB-Rz		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 12.07.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 104/22

Betreff: Bebauungsplan "Gewerbepark Blaubeurer Straße"
- Empfehlung an den SUN zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie Auslegungsbeschluss -

- Anlagen:
- 1 Übersichtsplan (Anlage 1)
 - 1 Bebauungsplanentwurf (Anlage 2)
 - 1 Entwurf Textliche Festsetzungen (Anlage 3)
 - 1 Entwurf Begründung mit Umweltbericht (Anlage 4)
 - 1 Abwägung und Mehrfertigung der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen (Anlage 5.1-5.12)
- nur elektronisch
 - 1 Schalltechnische Untersuchung von IB Bekon, Augsburg vom 04.03.2022 (Anlage 6)
- nur elektronisch
 - 1 Artenschutzgutachten AGL Ulm (Anlage 7)
- nur elektronisch
 - 1 Beschlussvorlage SUN (Anlage 8)

Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gewerbepark Blaubeurer Straße" vorgebrachten Stellungnahmen in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln
2. die öffentliche Auslegung i.S.v. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM, C, LI, OB, SAN, VGV	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Christ

Sachdarstellung:

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 8) wird verwiesen.