

Stadt Ulm
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
SUB-III-RI

Ulm, 12. Januar 2009

Bericht

über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 143/88 "Ehinger Straße – Daiber Areal".

1. Ablauf der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Entsprechend dem Beschluss des Fachbereichsausschusses Stadtentwicklung, Bau, Umwelt vom 25. November 2008 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in folgender Art und Weise durchgeführt:

Ziel und Zweck der Planung sowie deren Auswirkungen wurden in der Zeit vom 12.12.2008 bis 05.01.2009 im Bürgerservice Bauen der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht öffentlich dargelegt. Außerdem bestand die Möglichkeit, während der Auslegungsfrist sich schriftlich zu den Bebauungsplanabsichten zu äußern. Darüber hinaus fand im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 11. Dezember 2008 im Sanierungsbüro des Dichtervierteltreffs eine öffentliche Informationsveranstaltung zu dem Bauvorhaben statt.

2. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

An der öffentlichen Anhörung hat insgesamt eine Personen Einsicht in die Planunterlagen genommen. Dabei handelte es sich um den Mehrheitseigentümer des an das Plangebiet benachbarten Grundstückseigentümers Ehinger Straße 19, Herrn Steiner. Herr Steiner hat eine schriftliche Stellungnahme zu der Planung vorgebracht. Die Abwägung der Stellungnahme ist in der Sitzungsvorlage dargelegt.

An der öffentlichen Informationsveranstaltung im Bürgerhaus Ost haben etwa 25 Bürger teilgenommen. Zu Beginn der Veranstaltung erläuterte Herr Jescheck (Stadt Ulm, Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht) das Bauvorhaben und alle wesentlichen Aspekte der Planung. Einwendungen und Anregungen, die in der anschließenden Diskussion seitens der Bürger geäußert wurden, sind in der Beschlussvorlage im einzelnen aufgeführt und in die Abwägung eingestellt worden.


P. Rimmle