

ELR-Antragstellung „9 Ortschaften“ Ergebnisse Bestandsaufnahme

Ermingen



Einwohner	1.245 (Stand: 31.12.2019, Quelle: Stadt Ulm)
Fläche Gemarkung	836 ha

1 Flächenpotenziale un bebaut

	Wohn- baufäche	Gemischte Baufäche	Gewerbliche Baufäche	∑ (ha)
Baulücken (unbebaute Grundstücke bis zu einer Größe von 2.000 m ²)				
Anzahl Baulücken (6)	3	3	-	
Fläche in ha	0,30	0,24	-	0,54
Innenentwicklungspotenziale zusammenhängende, unbebaute oder untergenutzte Flächen innerhalb der Orts- lage (>2.000m ²)				
Fläche in ha	1,03	0,42	-	1,45
Außenreserven gemäß FNP Flächen außerhalb der Ortslage, die im Flächennutzungsplan dargestellt sind, aber noch nicht überplant, erschlossen oder bebaut sind				
Fläche in ha	7,04	-	-	7,04
∑ gesamt (ha)	8,37	0,66	-	9,03

2 Flächenpotenziale bebaut (im Bereich Ortslage 1930)

Leerstände

Anzahl Leerstände	2
-------------------	---

3 Bausubstanz (im Bereich Ortslage 1930)

	Anzahl der Haupt- und Nebengebäude; ausgenommen Garagen	Prozentualer Anteil an der Gesamtanzahl erhobener Gebäude
Neu Neuwertig	73	25%
Geringe Mängel	157	53%
Erhebliche Mängel	65	22%
Substanzielle Mängel	2	1%
Σ Gebäude	297	

4 Fotodokumentation Flächen- und Entwicklungspotenziale

Baulücken



Flst. 34/4 – Ortsstraße



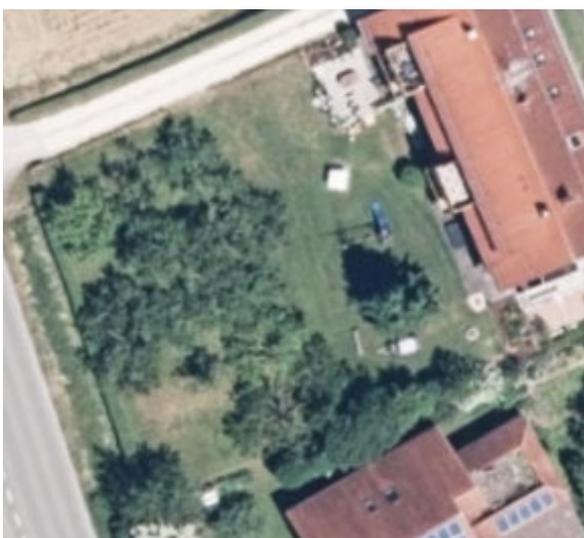
Flst. 77 - Ortsstraße



Flst. 95/1 – Weidenweg



Flst. 105 – Ortsstraße/Butzentelweg



Flst. 161/1 – Ortsstraße (Foto: LUBW)



Flst. 188 - Panoramastraße

Innenpotenziale



Wohnbaufläche, Flst. 931 – Arnegger Straße
(Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 23, 292/1, 24/1, 25/1, 25/4 –
Waldstraße (Foto: LUBW)



Gemischte Baufläche – Flst. 264, 265, 270 –
K9905/Buchhaublick (Foto: LUBW)

Außenreserven



Wohnbaufläche, Flst. 300, 301, 302, 303, 304 – Turri-
tellenstraße (Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 342, 344, 345, 346, 347, 348,
349, 350, 352 – Ortsstraße/Sommerhalde
(Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 270, 271 – Buchhaublick
(Foto: LUBW)



Wohnbaufläche, Flst. 195 – Ortsstraße/K9905
(Foto: LUBW)

5 Planteil



Ortslage 1930

Nutzungen

- Wohnen
- Öffentliche Einrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Gastronomie/Pension/ Beherbergungsgewerbe
- Handel
- Dienstleistung
- Gewerbe/ Handwerk
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Versorgungsanlagen (Elektrizität)
- Garagen/ Tiefgaragen/ Carport
- Nebennutzung

Stadt Ulm
 Stadtteil Ermingen
 Plan 06/1

Nutzungen

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden- Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19" Stand: 02/2021
 Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden- Württemberg; 05.02.2021".
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
 Copyrightvermerk
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
 Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart

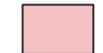


Harthausen

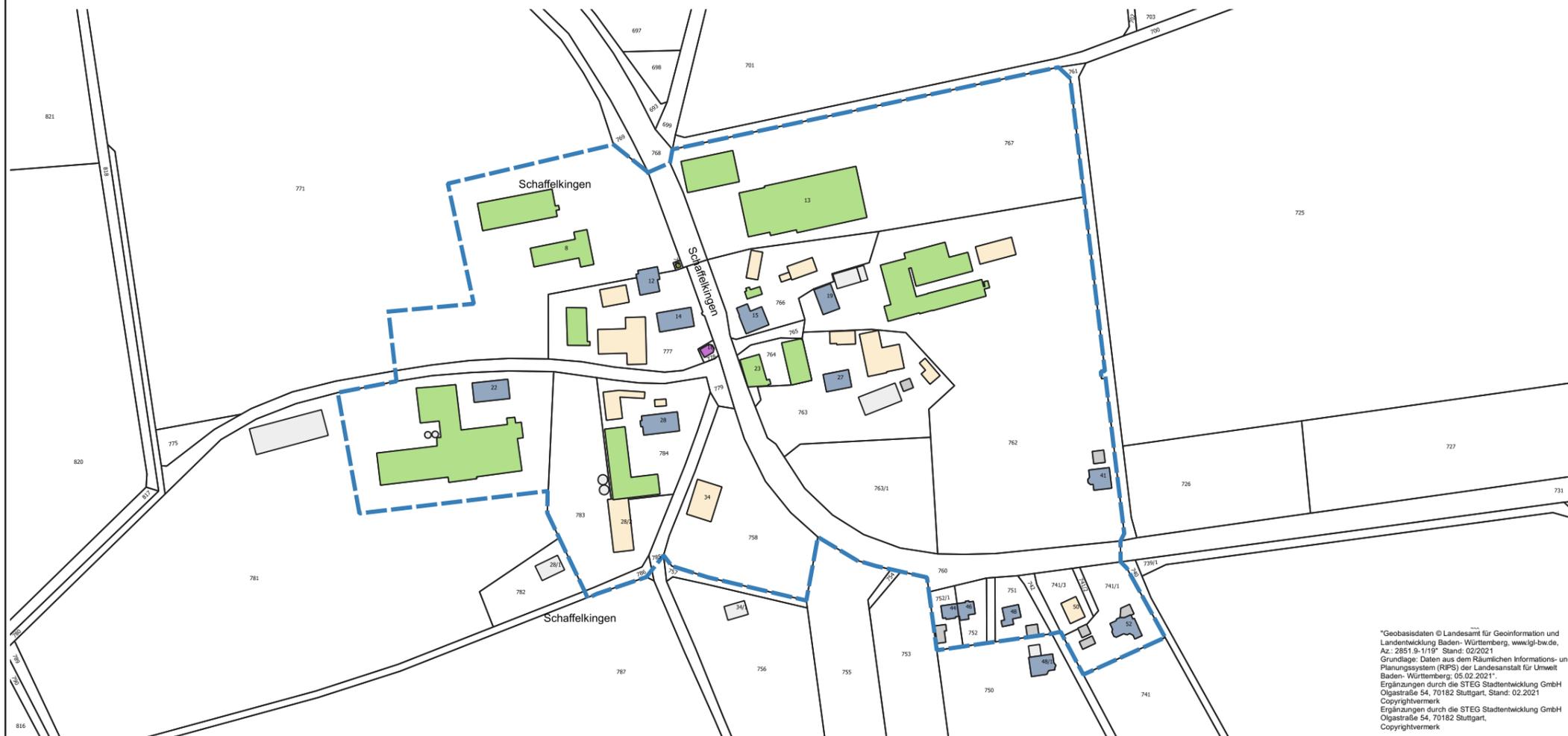


 Ortslage 1930

Nutzungen

-  Wohnen
-  Öffentliche Einrichtung
-  Kirchliche Einrichtung
-  Gastronomie/Pension/ Beherbergungsgewerbe
-  Handel
-  Dienstleistung
-  Gewerbe/ Handwerk
-  Landwirtschaftliche Nutzung
-  Versorgungsanlagen (Elektrizität)
-  Garagen/ Tiefgaragen/ Carport
-  Nebennutzung

Schaffelkingen



Stadt Ulm Stadtteil Ermingen Harthausen/ Schaffelkingen Plan 6.1/1 Nutzungen

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021.
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart





Ortslage 1930

Geschossigkeit

- I
- I + D
- II
- II + D
- III
- III + D
- V oder mehr

Stadt Ulm
 Stadtteil Ermingen
 Plan 06/2

Geschossigkeit

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
 Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021.
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
 Copyrightvermerk
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
 Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
 06.05.2021/ya



Harthausen



Ortslage 1930

Geschossigkeit

- I
- I + D
- II
- II + D
- III
- III + D
- V oder mehr

Schaffelkingen

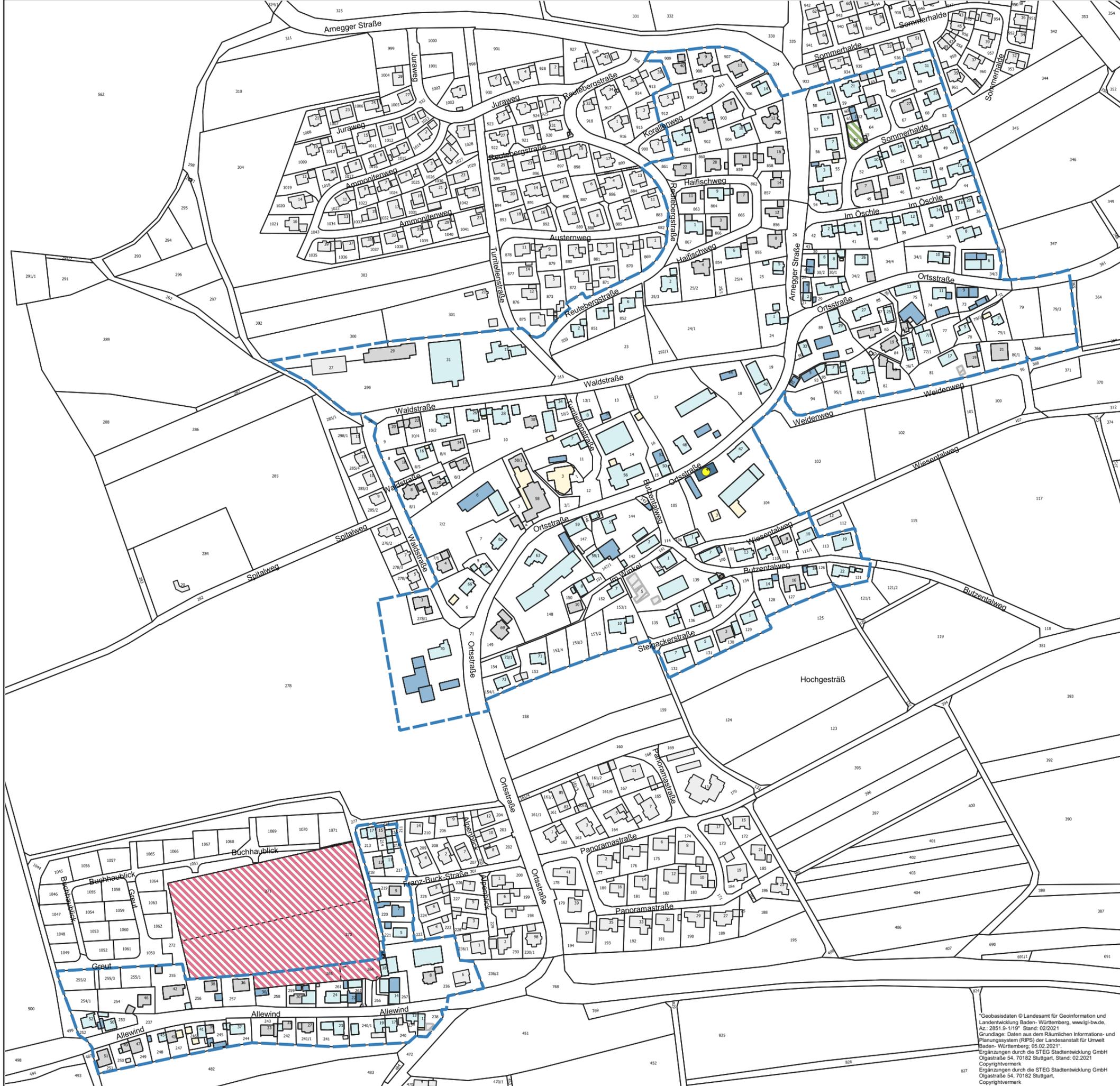


Stadt Ulm
 Stadtteil Ermingen
 Harthausen/ Schaffelkingen
 Plan 6.1/2
Geschossigkeit

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
 Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021.
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
 Copyrightvermerk
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
 Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart





-  Ortslage 1930
- Bausubstanz**
-  keine Einschätzung von außen möglich / Carport
-  Keine Mängel
-  Geringe Mängel
-  Erhebliche Mängel
-  Substanzielle Mängel
-  Gebäude Abgebrochen
- Funktionale/ Strukturelle Mängel**
-  Leerstand
-  Gefährliche Kreuzungsbereiche
-  Unausgebaute Wegeverbindung
- Räumliche Mängel**
-  Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
-  Mängel im öffentlichen Grünbereich
-  Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/ Entwicklungspotenzial

Stadt Ulm
 Stadtteil Ermingen
 Plan 06/2

Städtebauliche Mängel und Missstände

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
 Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021.
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
 Copyrightvermerk
 Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
 Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
 24.03.2021/ya

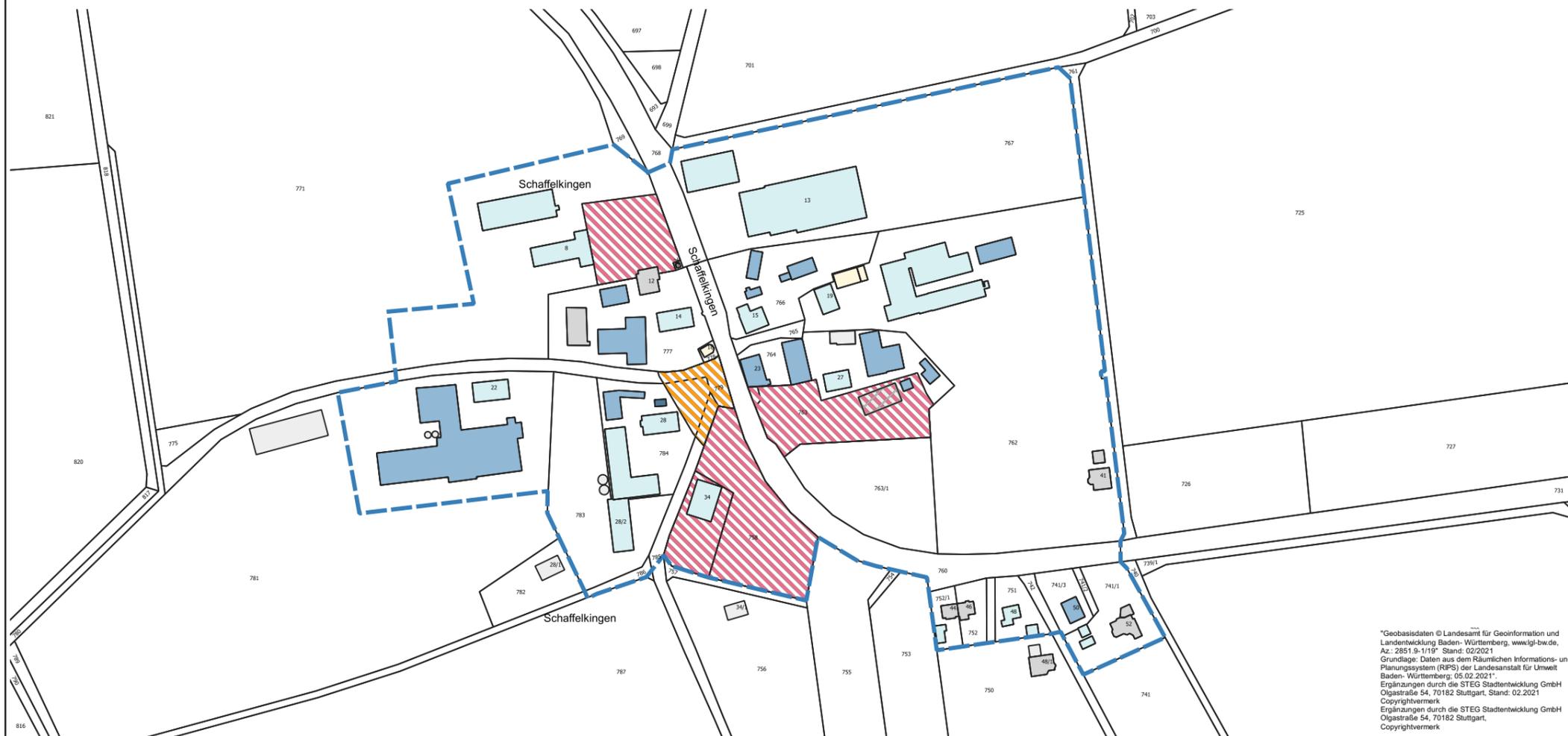


Harthausen



-  Ortslage 1930
- Bausubstanz**
-  keine Einschätzung von außen möglich / Carport
-  Keine Mängel
-  Geringe Mängel
-  Erhebliche Mängel
-  Substanzielle Mängel
-  Gebäude Abgebrochen
- Funktionale/ Strukturelle Mängel**
-  Leerstand
-  Gefährliche Kreuzungsbereiche
-  Unausgebaute Wegeverbindung
- Räumliche Mängel**
-  Mängel im öffentlichen Erschließungsbereich
-  Mängel im öffentlichen Grünbereich
-  Mindergenutzte oder ungeordnete Flächen/ Entwicklungspotenzial

Schaffelkingen



Stadt Ulm Stadtteil Ermingen Harthausen/ Schaffelkingen Plan 6.1/3 Städtebauliche Mängel und Missstände

*Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19 Stand: 02/2021
Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIIPS) der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg; 05.02.2021.
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 02.2021
Copyrightvermerk
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Copyrightvermerk

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr.10679
06.05.2021/ya



