

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Elly-Heuss-Realschule, Sanierung der Sporthalle mit Gymnastikraum	Stat. Landesamt BW Index: 138,6 / I / 2022
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100402	

Kostengruppen	Kosten
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	5.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.325.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.200.000,00 €
500 Außenanlagen	200.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	650.000,00 €
Gesamtbaukosten	3.380.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung	150.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.530.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	209.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten	3.739.000,00 €

Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	1.532 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	6.850 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.525.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	1.648 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	2.304 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	369 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	515 €/m ³

Datum	Architekt	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
18.05.2022		Jörg Schmid	Milica Jeremic