

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Jörg-Syrilin-Grundschule sowie der Astrid-Lindgren-Schule mit Schulkindergarten - Umbau und Erweiterung Investitions-Projekt-Nr.: 7.21200302	Stat. Landesamt BW Index: 136,6 / 02/2022
---	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		370.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		4.900.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.180.000,00 €
500 Außenanlagen		860.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		2.300.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>10.610.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		690.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>11.300.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		576.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>11.876.000,00 €</b>

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	Bestand	Neubau
Bruttogrundfläche (BGF)		1.071 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)		5.160 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.165.000,00 €	4.915.000,00 €
<u>Kostenkennwerte des Neubaus</u>		
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten		4.589 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen		7.527 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten		953 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen		1.562 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
16.05.2022	Yvonne Guter	Jörg Schmid	Milica Jeremic