



Sachbearbeitung	VG/V - Haushalt und Personal		
Datum	19.09.2022		
Geschäftszeichen	VG/VP-We	*169	
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 25.10.2022	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 338/22

Betreff: Abwicklung von Investitionsvorhaben im Bereich Ingenieurbauwerken
- Anerkennung von Schlussrechnungen -

Anlagen: Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen (Anlage 1)
Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen (Anlage 2)

Antrag:

1. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100011 "Neubau Fußgängersteg über Bahnhof" wird anerkannt.
2. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100025 "Sanierung Bauwerk 1 über Nordtangente" wird anerkannt.
3. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100026 "Lärmschutzwand südliches Dichterviertel" wird anerkannt.
4. Die Schlussabrechnung für das Projekt 7.54100049.02 "Teilinstandsetzung Syrlinweg" wird anerkannt.

Jung

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 1, BM 3, C 3, OB, RPA, ZSD/HF	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

Sachdarstellung:

1. **Neubau Fußgängersteg über Bahnhof - Vorhaben-Nr. 7.54100011**

1.1. Beschlüsse

- Fachbereichsausschuss vom 18.10.2005 - Neugestaltung Zentraler Omnibusbahnhof und Bahnstabsbrücke, Vorstellung des neuen Planungskonzeptes sowie weiteres Vorgehen (GD 324/05)
- Fachbereichsausschuss vom 17.07.2007 - Sachstandsbericht und Auftrag zur weiteren Vorbereitung (GD 377/07)
- Fachbereichsausschuss am 16.10.2007 - Beschluss zur Durchführung der Abbrucharbeiten, Vergabe der Abbrucharbeiten (GD 373/07)
- Fachbereichsausschuss am 21.11.2007 - Freigabe der Abbrucharbeiten, Vergabe der Abbrucharbeiten, Bekanntgabe der Eilentscheidung des Oberbürgermeisters (GD 424/07)
- Fachbereichsausschuss am 01.04.2008 - Genehmigung des Gestaltungsentwurfs und Zustimmung zur weiteren Planung und Vorbereitung; Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben bei Haushaltsstelle 2.6300.9521.000-0168 und Fortschreibung der Finanzplanung; Bericht über die ÖPNV-Erschließung des Dichterviertels (GD 107/08, Niederschrift §82)
- Gemeinderat am 15.10.2008 - Genehmigung des Entwurfs und Zustimmung zur weiteren Planung und Bauvorbereitung (GD 350/08, Niederschrift §76)
- Gemeinderat am 25.03.2009 - Bauentscheidung (GD 051/09, Niederschrift §26)
- Fachbereichsausschuss am 19.05.2009 - Vergabe der Kampfmittelbeseitigung und Tiefgründung auf den Bahnsteigen (GD 212/09, Niederschrift §170)
- Fachbereichsausschuss am 29.09.2009 - Vergabe der Stahlbauarbeiten des Brückenüberbaus mit dem Treppenhaus Friedrich-Ebert-Straße; Bekanntgabe der Eilentscheidung des Oberbürgermeisters (GD 361/09, Niederschrift §297)
- Fachbereichsausschuss am 26.01.2010 - Sachstandsbericht (GD 036/10, Niederschrift §3)
- Fachbereichsausschuss am 23.02.2010 - Vergabe der Bauarbeiten für die Sondergründung in Achse 30 (GD 086/10, Niederschrift §36)
- Fachbereichsausschuss am 28.09.2010 - 1. Fortschreibung der Baukosten und Vergabe (GD 321/10)

Genehmigte Gesamtkosten

9.740.000 €

1.2. Termine

Baubeginn	Dezember 2007
Bauende	Dezember 2011

1.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 10.425.819,36 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 685.819,36 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 7%.

1.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Mehraufwendungen der Planung bei der Gestaltung des Bauwerks.
- Unerwartete Bombenfunde bei der Gründung, einschl. der Detonation einer Fliegerbombe aus dem Zweiten Weltkrieg.
- Zusätzliche Kosten durch Arbeiten innerhalb der Bahnanlagen.

2. Sanierung Bauwerk 1 über Nordtangente - Vorhaben-Nr. 7.54100025

2.1. Beschlüsse

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 15.03.2011 (siehe GD 083/11)
- Zustimmung zur Sanierungsmaßnahme und Baubeschluss
Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 25.04.2011 (siehe GD 179/11)
- Kostenfortschreibung und Vergabe

Genehmigte Gesamtkosten 690.000 €

2.2. Termine

Baubeginn Juni 2011
Bauende Januar 2012

2.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 633.949,55 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 56.050,45 € unterschritten. Dies entspricht einer Unterschreitung von 8,1%.

2.4. Ursachen für diese Kostenunterschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Durch Reduzierung der Ausstattung und Arbeiten am Überbau der Brücke konnten Kosten eingespart werden

3. Lärmschutzwand südliches Dichterviertel - Vorhaben-Nr. 7.54100026

3.1. Beschlüsse

- Gemeinderat am 16.12.2008 (GD 455/08, Niederschrift § 116): Aufstellung des Lärmaktionsplanes Ulm.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 17.11.2009 (GD 471/09, Niederschrift § 407) und am 26.10.2010 (GD 392/10, Niederschrift § 315): Zwischenberichte zur Umsetzung der Maßnahmen.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 01.12.2010 (GD 901/10 Niederschrift § 373): Beratungen zum Haushalt 2011 und Vorschlag der Verwaltung, für die gesamte Stadt einen Lärmschutzplan aufzustellen und dann die Prioritätenliste über 10 Jahre aufzustellen und die Finanzierung klären.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 17.05.2011 (GD 471/09, Niederschrift § 407): Umgebungslärmrichtlinie sowie Lärmaktionsplan Ulm und Bericht.
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 07.05.2013 (GD 161/13): Lärmschutz Südliches Dichterviertel, Lärmschutzwand an der B 10 im Bereich Dichterviertel und Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss.

- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 09.07.2013 (GD 250/13): Kommunales Lärmschutzprogramm, Maßnahmen an der B 10 sowie Vergabe der Lärmschutzwand südliches Dichterviertel (Aufhebung der Ausschreibung).
- Fachbereichsausschuss am 03.09.2014 (GD 156/14) - Lärmschutz südliches Dichterviertel: Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss
- Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt am 16.12.2014 (GD 436/14) - Lärmschutz Dichterviertel: Kostenfortschreibung und Vergabebeschluss

Genehmigte Gesamtkosten 959.000 €

3.2. Termine

Baubeginn März 2015
Bauende Juni 2015

3.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 1.211.547,34 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 252.547,34 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 26,3%.

Insgesamt erhielt die Stadt eine Förderung von 182.500€. Die erwarteten Einnahmen wurden vollständig erbracht.

Der Nettoressourcenverbrauch betrug dadurch 1.029.047,34€. Dies entspricht einer Überschreitung von 32,5%.

3.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Deutlich höheres Ausschreibungsergebnis bei der geplanten Gestaltung der Glaselemente
- Zusätzliche Kosten bei der Verkehrssicherung, da zusätzliche Eingriffe nachts in B 10 nötig waren
- Anpassung Beleuchtung in Zusammenarbeit mit SWU

4. Teilinstandsetzung Syrlinsteg - Vorhaben-Nr. 7.54100049.02

4.1. Beschlüsse

Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt vom 02.10.2018 (siehe GD 320/18)
- Baubeschluss und Vergabe

Genehmigte Gesamtkosten 353.000 €

4.2. Termine

Baubeginn November 2018
Bauende Juni 2019

4.3. Kostenfeststellung

Die Gesamtkosten betragen 418.688,50 €. Die genehmigten Baukosten wurden um 65.688,50 € überschritten. Dies entspricht einer Überschreitung von 18,6 %.

4.4. Ursachen für diese Kostenüberschreitung gegenüber der ursprünglichen Planung bzw. Kostenberechnung sind:

- Mehraufwendungen durch die Gestaltung der Brücke sowie durch Auflagen für den Denkmalschutz.
- Zusätzliche Sanierungsarbeiten im Bereich des bestehenden Treppenturms.
- Zusätzliche Auflagen durch die Deutsche Bahn.