

## Anlage 1 zu GD 344/22

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Verkehrsplanung  
und Straßenbau, Grünflächen,  
Vermessung



### Kostenberechnung

Vorhaben: Erschließung Baugebiet "Wohnquartier Egginger Weg/Grimmelfinger Weg, 1. BA"  
Sachkonto: **78720010**  
PSP-Element: 7.54108047  
Projektleitung: Frau Abele

### Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	<b>Grunderwerb</b>	<b>22.900 €</b>
	Vermessung und Vermarktung	22.900 €
200	<b>Planung</b>	<b>9.700 €</b>
	Ingenieurvermessung	9.700 €
300	<b>Ober-/Unterbau</b>	<b>3.013.000 €</b>
400	<b>Brücken</b>	<b>0 €</b>
500	<b>Stützwände</b>	<b>0 €</b>
600	<b>Tunnel</b>	<b>0 €</b>
700	<b>Sonstige Bauwerke</b>	<b>0 €</b>
800	<b>Ausstattung</b>	<b>739.600 €</b>
	Beleuchtung	261.500 €
	Signalanlagen	40.100 €
	Beschilderung + Markierung	10.000 €
	Bepflanzung	400.000 €
	öffentliches Grün	295.000 €
	Verkehrsgrün	105.000 €
	Mobilitätsstation	28.000 €
900	<b>Sonstige besondere Anlagen</b>	<b>0 €</b>
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>3.785.200 €</b>
	aktivierte Eigenleistungen	227.000 €
<b>Summe Aktivierte Eigenleistungen</b>		<b>227.000 €</b>
	Erschließungsbeiträge	-1.186.000 €
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>-1.186.000 €</b>
<b>Nettoressourcenbedarf</b>		<b>2.826.200 €</b>

## daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen
Straßenbau inkl. Planung, Beschilderung und Markierung (inkl. AEL)	50	3.238.846 €
öffentliches Grün	40	312.691 €
Signalanlagen, Beleuchtung, Verkehrsgrün (inkl. AEL)	20	430.984 €
Mobilitätsstation	10	29.679 €
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>4.012.200 €</b>
Förderung Straßenbau	50	-962.558 €
Förderung öffentliches Grün	40	-93.931 €
Förderung Ausstattung	20	-129.511 €
Förderung Mobilitätsstation	10	0 €
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>-1.186.000 €</b>
<b>Nettoressourcenbedarf</b>		<b>2.826.200 €</b>

## Folgekosten

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr
<b>1</b>	<b>Unterhalt</b>		<b>20.061 €</b>
	Straße etc. (50 Jahre)	0,500%	16.194 €
	Öffentliches Grün (40 Jahre)	0,500%	1.563 €
	Signalanlage, Beleuchtung, Bepflanzung (20 Jahre)	0,500%	2.155 €
	Mobilitätsstation (10 Jahre)	0,500%	148 €
<b>2</b>	<b>Abschreibung</b>		<b>97.111 €</b>
	Straße etc. (50 Jahre)	2,000%	64.777 €
	Öffentliches Grün (40 Jahre)	2,500%	7.817 €
	Signalanlage, Beleuchtung, Bepflanzung (20 Jahre)	5,000%	21.549 €
	Mobilitätsstation (10 Jahre)	10,000%	2.968 €
	<b>Ordentlicher Aufwand</b>		<b>117.172 €</b>
<b>3</b>	<b>Verzinsung</b>		<b>48.146 €</b>
	Straße etc. (50 Jahre)	2,400%	38.866 €
	Öffentliches Grün (40 Jahre)	2,400%	3.752 €
	Signalanlage, Beleuchtung, Bepflanzung (20 Jahre)	2,400%	5.172 €
	Mobilitätsstation (10 Jahre)	2,400%	356 €
<b>Summe</b>	<b>Aufwand</b>		<b>165.319 €</b>
<b>4</b>	<b>Auflösung von Zuschüssen</b>		<b>-28.075 €</b>
	Straße etc. (50 Jahre)	2,000%	-19.251 €
	Öffentliches Grün (40 Jahre)	2,500%	-2.348 €
	Signalanlage, Beleuchtung, Bepflanzung (20 Jahre)	5,000%	-6.476 €
	Mobilitätsstation (10 Jahre)	10,000%	0 €
<b>Summe</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>		<b>-28.075 €</b>
<b>5</b>	<b>Verzinsung Zuschuss</b>		<b>-14.232 €</b>
	Straße etc. (50 Jahre)	2,400%	-11.551 €
	Öffentliches Grün (40 Jahre)	2,400%	-1.127 €
	Signalanlage, Beleuchtung, Bepflanzung (20 Jahre)	2,400%	-1.554 €
	Mobilitätsstation (10 Jahre)	2,400%	0 €
<b>Summe</b>	<b>Erträge</b>		<b>-42.307 €</b>
<b>Summe</b>	<b>Nettoressourcenbedarf</b>		<b>123.012 €</b>

Aufgestellt:  
 VGVVP -  
 Ulm, 20.09.2022

gez. F. Abele  
 Unterschrift