

BEBAUUNGSPLAN "UHLANDSTRASSE OST"

Informationsveranstaltung in Rahmen von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4
Abs. 1 BauGB 26.07.2022 (19:00-19:45)

Weststadthaus, Moltkestraße 10, 89077 Ulm

Teilnehmer:

Öffentlichkeit: ca. 8 Personen
UH: Herr Neis
Herr Kammerer
Stadträte: Frau Kühne (SPD-Fraktion)
SAN: Frau Niebling-Junginger
SUB: Frau Christ
Frau Guevara

Protokoll:

Frau Christ begrüßte zunächst die anwesenden Bürger, den Bauherrn und die Projektbeteiligten. Anschließend wurde das Vorhaben anhand einer Powerpoint-Präsentation erläutert. Zunächst wurden die Lage, die Erschließungssituation und die Nutzungen im Bestand erörtert.

Darauffolgend wurde Planung des Architekturbüros ZG Architekten in Detail erläutert. Dabei wurden die Merkmale der Planung erklärt. Darunter wurde die hier gewählte Kubatur, der Umgang mit den öffentlichen Flächen, die reduzierte Anzahl an Tiefgaragenstellplätze und die geplanten Nutzungen mit einem Anteil von 60% an geförderte Wohnungen hervorgehoben. Schließlich wurde das Verfahren erläutert. Es wurde darüber informiert, dass Bürger noch bis Ende August die Möglichkeit haben, sich zum Bauvorhaben zu äußern.

Es wurden insgesamt nur wenige Fragen und Anregungen vorgebracht, die in drei Themen untergliedert werden können:

1. Verkehr

Es wird auf der Stellplatzsituation in den umliegenden Straßen hingewiesen. Hier wird nach dem Einfluss des Projektes auf die bestehende Situation gefragt. Zudem wird nach der Stellplatzsituation während der Bauzeit gefragt.

Verwaltung:

Gegenüber der bestehenden Situation ist von einer Verbesserung auszugehen. Die abgängige Bebauung verfügt über keinerlei Stellplätze. Durch die neu entstehenden 44 Stellplätze dürfte sich das Parkierungsangebot im Quartier verbessern. Gleichzeitig ist auf Grund des hohen Anteils sozial geförderter Wohnungen davon auszugehen, dass nicht für jede Wohneinheit ein KFZ-

Stellplatz in Anspruch genommen wird und zudem auf die gute ÖPNV-Anbindung zurückgegriffen wird.

Von einer zeitlich begrenzten Einschränkung während der Bauzeiten ist auszugehen. Eine Planung der Baustelleneinrichtungen liegt zu diesem Zeitpunkt noch nicht vor.

2. Freiflächen

Es wird gefragt, ob die Gartenbereiche privat gestaltet bzw. geteilt werden. Des Weiteren wird nach Freibereichen für die Wohnungen im Erdgeschoss gefragt.

Verwaltung

Der geplante Innenhof wird als gemeinsames Grün vorgesehen. Für die Wohnungen im Erdgeschoss sind zudem Freisitzmöglichkeiten als Balkon/Terrasse straßenseitig oder zum Innenhof vorgesehen. Die Wohnungen in den oberen Geschossen verfügen ebenso über Loggien/Balkone.

3. Bauzeit

Es wurde nach dem Baubeginn gefragt.

Der Verwaltung ist der genaue Zeitpunkt noch nicht bekannt. Einen Bauantrag wird voraussichtlich im 1.Quartal 2023 eingereicht.

Zudem wurde angeregt, dass die Nachbarschaft rechtzeitig (z.B. per Einwurf) über die Baumaßnahmen informiert wird.

Nach der letzten Frage hat die Verwaltung die Besucher verabschiedet und dazu eingeladen, bei Interesse die im Raum ausgehängten Pläne anzuschauen.

gez. SUB

M.Guevara