



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt und Baurecht		
Datum	22.02.2009		
Geschäftszeichen			
Vorberatung	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 31.03.2009	TOP
Beschlussorgan	Gemeinderat	Sitzung am 06.05.2009	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 097/09

---

**Betreff:** Erweiterung des Sanierungsgebietes "Stadtmitte - Münster"  
- 8. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtmitte - Münster"

**Anlagen:** 1 Satzungsentwurf (Anlage 1)  
1 Lageplan vom 11.12.2008 über die 8. Änderung des Sanierungsgebietes "Stadtmitte - Münster" (Anlage 2)

**Antrag:**

Die Satzung über die 8. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadtmitte - Münster" nach dem in Anlage 1 beigefügtem Wortlaut mit geändertem Lageplan vom 11.12.2008 zu beschließen.

Jescheck

---

Genehmigt: <u>BM 3.C 3.OB.ZD</u>	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
_____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

### **Sachdarstellung:**

Im Jahr 2008 hat der Bund im Rahmen der Städtebauförderung (Investitionspakt IVP) erstmals Finanzhilfen zur energetischen und baulichen Modernisierung für Gebäude der kommunalen sozialen Infrastruktur bereitgestellt. Förderfähig sind Gebäude, die als soziale Infrastruktur genutzt werden und für die geklärt ist, dass sie auch aufgrund der demographischen Entwicklung längerfristig für Zwecke der sozialen Infrastruktur genutzt werden. Weiter muss sich das Gebäude in einem energetisch nachteiligen Zustand befinden. Bei dem Gebäude der Volkshochschule Ulm (Einstein Haus) liegen diese Voraussetzungen vor. Als formale Voraussetzung fehlt nur die Lage in einem Sanierungsgebiet.

Es wird deshalb beantragt, das direkt angrenzende Sanierungsgebiet "Stadtmitte-Münster" um das Grundstück der Volkshochschule Ulm (Flst.Nr. 161, Kornhausplatz 5) zu erweitern.