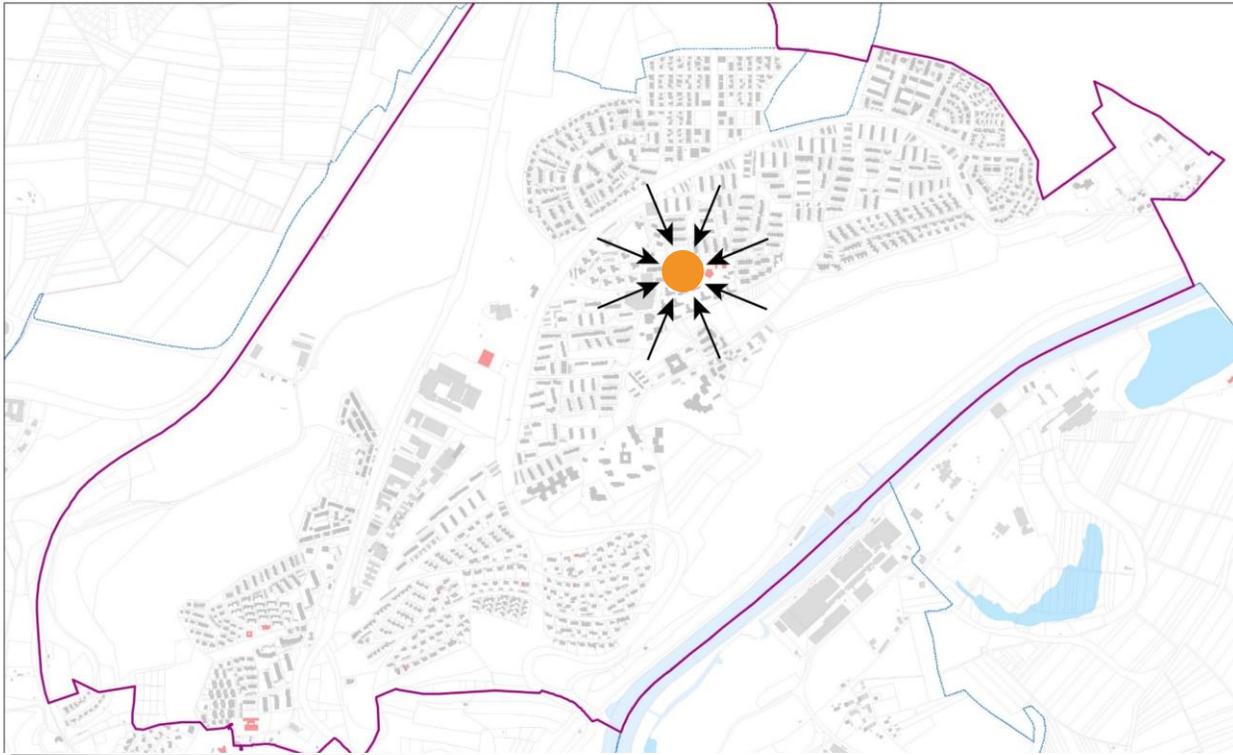


Bürgerzentrum Böfingen

Standort



Lage im Nord-Osten von Ulm

ca. 6km vom Stadtzentrum entfernt

Einwohnerzahl (Stand Dezember 2020)

12161

Sozialraum Böfingen

(incl. Jungingen, Lehr, Mähringen)

20.054

Menschen mit Migrationshintergrund:

40%

Menschen über 65 Jahre:

20%

Kinder und Jugendliche :

19%

→ relativ hoher Anteil an weniger mobilen Bevölkerungsgruppen

Bürgerzentrum Böfingen

Standort Böfingen

Stadt Ulm

ulm



1957 Gründung des Gebietes Braunland Böfingen zur Schaffung neuen Wohnraums nach dem 2. Weltkrieg

1960 Bebauung von Böfingen-Süd und Böfingen Nordost

1960 Wettbewerb „Siedlungsmittelpunkt Braunland-Böfingen“ Gewinner: Architekt Günther Behnisch

ab 1964 in Böfingen Mitte entstehen die zentralen Einrichtungen wie Einkaufszentrum, die Kirchen, die Altenwohnungen und die Grund- und Hauptschule

Bürgerzentrum Böfingen

Standort

Neubaugelbiete seit 1980

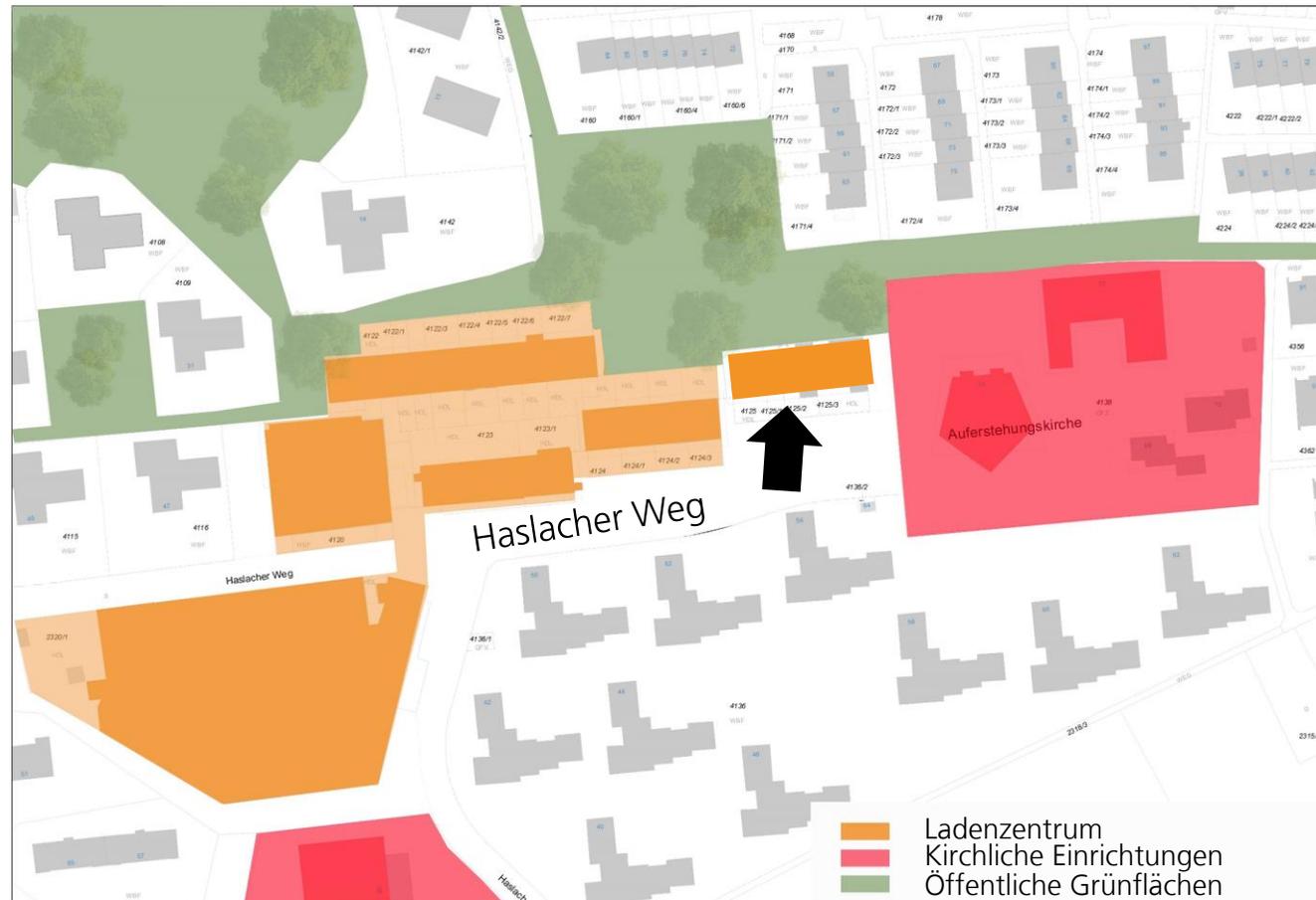


- 1980** Böfingen Ost
- 1985** Böfingen Nord
- 1992** Böfingen Nord-Ost
- 1992** Böfingen Nord-Ost 2 (Lehle)
- 1993** Eichberg
- 2001** Böfingen Nord-Ost 3 (Hafenberg)
- 2010** Böfingen Nord 2 (Am Lettenwald)

Bürgerzentrum Böfingen

Standort- Umgebung & Nutzung

Nutzungen Umgebung



Nutzungen Bürgerzentrum

- Seit 1972** Stadtteilbibliothek
- Seit 1987** Bürgertreff
- Seit 1996** Dienstleistungszentrum
- Seit 2004** Sozialer Dienst Familie
- Seit 2016** Neue Abteilung Soziales [★]

★ (Fusion aus den Abteilungen Familie, Kinder, Jugendliche, Senioren, Menschen mit Behinderungen und Integration)

- + **Bürgerzentrum ist kaum als solches wahrnehmbar (Architektur und Stellung des Gebäudes)**
- + Fehlen einer adäquaten Eingangssituation von der Südseite (Parkplatz am Ende des Haslacher Wegs)
- + Geländeversprung → schlecht lesbare Verbindung zwischen Haslacher Weg und öffentlichen Grünflächen im Norden
- + Keine Vernetzung des Gebäudes mit dem umliegenden öffentlichen Raum (z.B. Vorplatz oder Grünflächen)



- + Bürgerzentrum ist kaum als solches wahrnehmbar (Architektur und Stellung des Gebäudes)
- + **Fehlen einer adäquaten Eingangssituation von der Südseite (Parkplatz am Ende des Haslacher Wegs)**
- + Geländeversprung → schlecht lesbare Verbindung zwischen Haslacher Weg und öffentlichen Grünflächen im Norden
- + Keine Vernetzung des Gebäudes mit dem umliegenden öffentlichen Raum (z.B. Vorplatz oder Grünflächen)



- + Bürgerzentrum ist kaum als solches wahrnehmbar (Architektur und Stellung des Gebäudes)
- + Fehlen einer adäquaten Eingangssituation von der Südseite (Parkplatz am Ende des Haslacher Wegs)
- + **Geländeversprung → schlecht lesbare Verbindung zwischen Haslacher Weg und öffentlichen Grünflächen im Norden**
- + Keine Vernetzung des Gebäudes mit dem umliegenden öffentlichen Raum (z.B. Vorplatz oder Grünflächen)



Bürgerzentrum Böfing

Analyse – städtebauliche Bestandssituation

- + Bürgerzentrum ist kaum als solches wahrnehmbar (Architektur und Stellung des Gebäudes)
- + Fehlen einer adäquaten Eingangssituation von der Südseite (Parkplatz am Ende des Haslacher Wegs)
- + Geländeversprung → schlecht lesbare Verbindung zwischen Haslacher Weg und öffentlichen Grünflächen im Norden
- + **Keine Vernetzung des Gebäudes mit dem umliegenden öffentlichen Raum (z.B. Vorplatz oder Grünflächen)**



- + Bausubstanz stark sanierungsbedürftig
 - + Gebäude entspricht nicht den heutigen Anforderungen des Wärmeschutzes
 - + Schallschutz ist nicht zeitgemäß
 - + Brandschutz ist nicht zeitgemäß (Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile)

 - + Raumaufteilung ist ungeeignet (Entkernung wäre notwendig)
 - + Keine Öffnung des Gebäudes zu den Außenflächen
- Fazit: Das Gebäude müsste kernsaniert werden

