

| Kennzahlen UWS | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| alle Angaben in Tausend Euro | | | | | | | | | | | | |
| | F-Plan 2027 | F-Plan 2026 | F-Plan 2025 | F-Plan 2024 | Plan 2023 | Plan 2022 | Erg. 2021 | Erg. 2020 | Erg. 2019 | Erg. 2018 | Erg. 2017 | |
| A. Erfolgsplan | | | | | | | | | | | | |
| 1. Erträge | | | | | | | | | | | | |
| Umsatzerlöse | 75.053 | 72.150 | 70.131 | 67.296 | 64.653 | 58.997 | 57.443 | 55.799 | 54.361 | 53.123 | 51.027 | |
| Bestandserhöhungen/-minderungen | 74 | 72 | 69 | 67 | 64 | 1.331 | 58 | 1.284 | 1.177 | 622 | 465 | |
| Sonstige betriebl. Erträge | 2.929 | 2.800 | 2.650 | 2.174 | 2.230 | 2.146 | 2.040 | 2.097 | 1.996 | 1.738 | 1.496 | |
| Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service) | 721 | 658 | 610 | 753 | 905 | 584 | 1.762 | 663 | 504 | 957 | 880 | |
| Summe Erlöse | 78.777 | 75.680 | 73.460 | 70.290 | 67.852 | 63.058 | 61.303 | 59.843 | 58.038 | 56.440 | 53.868 | |
| 2. Aufwendungen | | | | | | | | | | | | |
| Personalaufwand | 6.316 | 5.988 | 5.776 | 5.476 | 5.285 | 4.712 | 4.470 | 4.292 | 4.078 | 3.900 | 3.601 | |
| Sachaufwand | 43.076 | 41.865 | 40.757 | 39.757 | 39.361 | 34.558 | 33.638 | 32.413 | 30.799 | 29.639 | 27.382 | |
| <i>davon Instandhaltung</i> | <i>(13.179)</i> | <i>(12.921)</i> | <i>(12.668)</i> | <i>(12.065)</i> | <i>(11.665)</i> | <i>(11.532)</i> | <i>(12.456)</i> | <i>(11.292)</i> | <i>(10.606)</i> | <i>(10.466)</i> | <i>(8.979)</i> | |
| Zinsaufwand | 9.673 | 8.313 | 7.165 | 6.200 | 5.237 | 4.303 | 3.789 | 3.888 | 3.996 | 4.227 | 4.455 | |
| Abschreibungen Anlagevermögen | 21.097 | 19.719 | 19.021 | 17.521 | 16.460 | 14.586 | 14.354 | 13.051 | 12.454 | 12.286 | 11.771 | |
| Summe Aufwendungen | 80.162 | 75.885 | 72.719 | 68.954 | 66.343 | 58.159 | 56.251 | 53.644 | 51.327 | 50.052 | 47.209 | |
| 3. Ergebnis | -1.385 | -205 | 741 | 1.336 | 1.509 | 4.899 | 5.052 | 6.199 | 6.711 | 6.388 | 6.659 | |
| B. Vermögensplan/ ab 2023 Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm | | | | | | | | | | | | |
| 1. Investitionen insgesamt | 73.388 | 77.338 | 74.980 | 59.935 | 69.936 | 75.696 | 61.171 | 46.992 | 34.695 | 20.695 | 24.016 | |
| 2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung | 87.609 | 91.290 | 88.593 | 72.769 | 83.332 | 87.228 | 70.889 | 57.955 | 45.075 | 31.082 | 31.378 | |
| 3. Kredite | | | | | | | | | | | | |
| Darlehensverbindlichkeiten am 31.12. | 594.406 | 540.887 | 491.622 | 447.860 | 412.080 | 348.100 | 336.676 | 294.724 | 265.670 | 251.741 | 246.598 | |
| C. Leistungen | | | | | | | | | | | | |
| eigener Wohnungsbestand | | | | | 7.525 | 7.303 | 7.200 | 7.201 | 7.131 | 7.102 | 7.046 | |
| bewirtschafteter Wohnungsbestand | | | | | 7.888 | 7.608 | 7.501 | 7.501 | 7.432 | 7.342 | 7.296 | |
| Durchschnittsmiete je qm | | | | | 6,78 € | 6,54 € | 6,37 € | 6,23 € | 6,08 € | 5,94 € | 5,75 € | |
| Wohnungsbewerber | | | | | 3.600 | 3.000 | 3.633 | 2.942 | 2.761 | 2.325 | 2.300 | |
| D. Verknüpfungen Stadthaushalt | | | | | | | | | | | | |
| Stammeinlage | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | |
| Darlehen an UWS, Stand 31.12. | 10.578 | 11.876 | 13.378 | 14.898 | 16.407 | 17.906 | 15.830 | 10.102 | 6.722 | 7.342 | 7.962 | |
| Zinsen von UWS | 132 | 151 | 171 | 190 | 209 | 171 | 167 | 130 | 129 | 135 | 151 | |
| E. Finanzen Stadthaushalt | | | | | | | | | | | | |
| Zinsaufwand Stammeinlage** | 178 | 178 | 178 | 178 | 178 | 194 | 194 | 139 | 157 | 184 | 324 | |
| Zinsertrag Darlehen | -132 | -151 | -171 | -190 | -209 | -171 | -167 | -130 | -129 | -135 | -151 | |
| ZSD/SB-B, Wochnik 25.11.2022 | ** Kalk. Zinssatz der Stadt Ulm: 6%; ab 2014: 4%, ab 2018: 2,275%, ab 2019: 1,934%, ab 2020: 1,711 %, ab 2021: 2,4 %, ab 2023 ff.: 2,2 % | | | | | | | | | | | |

| Kennzahlen UWS | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| alle Angaben in Tausend Euro | | | | | |
| | | Erg. 2005 | Erg. 2000 | Erg. 1995 | Erg. 1990 |
| A. Erfolgsplan | | | | | |
| 1. Erträge | | | | | |
| Umsatzerlöse | | 34.470 | 31.910 | 24.898 | 17.591 |
| Bestandserhöhungen/-minderungen | | 2.273 | 777 | 2.147 | 1.907 |
| Sonstige betriebl. Erträge | | 913 | 2.031 | 1.749 | 1.706 |
| Erträge aus Gewinnabführung (UWS Service) | | | | | |
| Summe Erlöse | | 37.656 | 34.718 | 28.794 | 21.204 |
| 2. Aufwendungen | | | | | |
| Personalaufwand | | 2.928 | 2.737 | 2.184 | 1.499 |
| Sachaufwand | | 18.447 | 16.018 | 11.811 | 9.789 |
| <i>davon Instandhaltung</i> | | <i>(4.411)</i> | <i>(5.014)</i> | <i>(2.848)</i> | <i>(2.724)</i> |
| Zinsaufwand | | 8.114 | 8.450 | 8.095 | 3.843 |
| Abschreibungen Anlagevermögen | | 7.919 | 7.970 | 5.126 | 3.435 |
| Summe Aufwendungen | | 37.408 | 35.175 | 27.216 | 18.566 |
| 3. Ergebnis | | | | | |
| | | 248 | -457 | 1.578 | 2.638 |
| B. Vermögensplan/ ab 2023 Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm | | | | | |
| 1. Investitionen insgesamt | | | | | |
| | | 4.470 | 6.828 | 20.489 | 12.956 |
| 2. Neubau, Modernisierung und Instandhaltung | | | | | |
| | | 8.881 | 11.230 | 5.942 | 4.244 |
| 3. Kredite | | | | | |
| Darlehensverbindlichkeiten am 31.12. | | 198.017 | 211.317 | 185.159 | 99.189 |
| C. Leistungen | | | | | |
| eigener Wohnungsbestand | | 6.908 | 6.954 | 6.758 | 6.085 |
| bewirtschafteter Wohnungsbestand | | 6.963 | | | |
| Durchschnittsmiete je qm | | 4,13 € | 3,75 € | | |
| Wohnungsbewerber | | 1.620 | 1.483 | 1.814 | 3.821 |
| D. Verknüpfungen Stadthaushalt | | | | | |
| Stammeinlage | | 8.100 | 16.100 | 16.055 | 16.055 |
| Darlehen an UWS, Stand 31.12. | | 15.484 | 23.710 | 14.276 | 4.838 |
| Zinsen von UWS | | 568 | 772 | 21 | 14 |
| E. Finanzen Stadthaushalt | | | | | |
| Zinsaufwand Stammeinlage** | | 486 | 966 | 963 | 963 |
| Zinsertrag Darlehen | | -586 | -772 | -21 | -14 |
| ZSD/SB-B, Wochnik 25.11.2022 | | | | | |