

Eggingen - Übersicht der Standorte

1.5



Eggingen - Übersicht der Standorte

1.5

lfd. Nr.	Flurstück-Nr.	Lage	Grundstücksgröße	Baurecht	tatsächliche Bebaubarkeit	ÖPNV-Haltestelle	Nahversorgung	Aktuelle Nutzung	Sonstiges	Integrationsmöglichkeit	Gesamtbewertung
1.5.1	948	Geschraien	+	0	+	+	-	-		0	
1.5.2	44	Dorfstraße	+	+	+	+	-	+		+	

Teilort Eggingen

1.5.1

siehe Übersicht Nr. 1

Flurstück-Nr.:	948	
Lage:	Geschraien	
Grundstücksgröße (m ²):	5.336	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden (Sportfläche), Genehmigung gem. § 246 Abs. 12 BauGB auf 3 Jahre befristet; Verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks = 1m (ziemlich eben) Erschliessung Wasser, Strom, Abwasser, Gas - müssen von der Lauhstraße am östlichen Grundstück geführt werden - Erschließung möglich	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 550 m	+
Nahversorgung:	ca. 3,5 km	-
Aktuelle Nutzung:	Festplatz und Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 400 m zum Kindergarten ca. 240 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Eggingen

1.5.2

siehe Übersicht Nr. 2

Flurstück-Nr.:	44	
Lage:	Dorfstraße	
Grundstücksgröße (m ²):	2.245	+
Baurecht:	als Anlage für soziale Zwecke gem. § 34 BauGB zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben - Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks = 0m komplett erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	direkt angrenzend	+
Nahversorgung:	ca. 2,7 km	-
Aktuelle Nutzung:	für Entwicklung Wohnbebauung vorgesehen	+
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Lage im Ortskern ca. 450 m zum Kindergarten ca. 650 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		

