




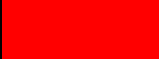


Mähringen - Übersicht der Standorte 1.1



Mähringen - Übersicht der Standorte

1.1

lfd. Nr.	Flurstück-Nr.	Lage	Grundstücksgröße	Baurecht	tatsächliche Bebaubarkeit	ÖPNV-Haltestelle	Nahversorgung	Aktuelle Nutzung	Sonstiges	Integrationsmöglichkeit	Gesamtbewertung
1.1.1	95	Bäumlesäcker	+	+	-	+	+	-	+	0	
1.1.2	508	Schulweg	+	0	+	+	+	0		0	
1.1.3	1154 + 1155 + 438 (Teil)	Kräutersteig	+	+	+	+	+	+		+	
1.1.4	1102 + 1103 + 1104	Pfahläckersweg	+	-	+	+	+	+		+	
1.1.5	438 + 439	Bollinger Weg	+	+	+	+	+	-		0	
1.1.6	449	Dornstadter Straße	-	+	-	+	+	-		+	

Teilort Mähringen

1.1.1

siehe Übersicht Nr. 1

Flurstück-Nr.:	95	
Lage:	Bäumlesäcker	
Grundstücksgröße (m ²):	12.720	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks beträgt 6m (erheblicher Mehraufwand bei Fundamentierung), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	-
ÖPNV-Haltestelle:	unter 100 m	+
Nahversorgung:	ca. 350 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	Einverständnis von Pächter der Landwirtschaftsfläche liegt vor	+
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage 750 m zur Grundschule und Kindergarten	0
Gesamtbewertung:		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 20px; background-color: #6495ED; border: 1px solid black;"></div>

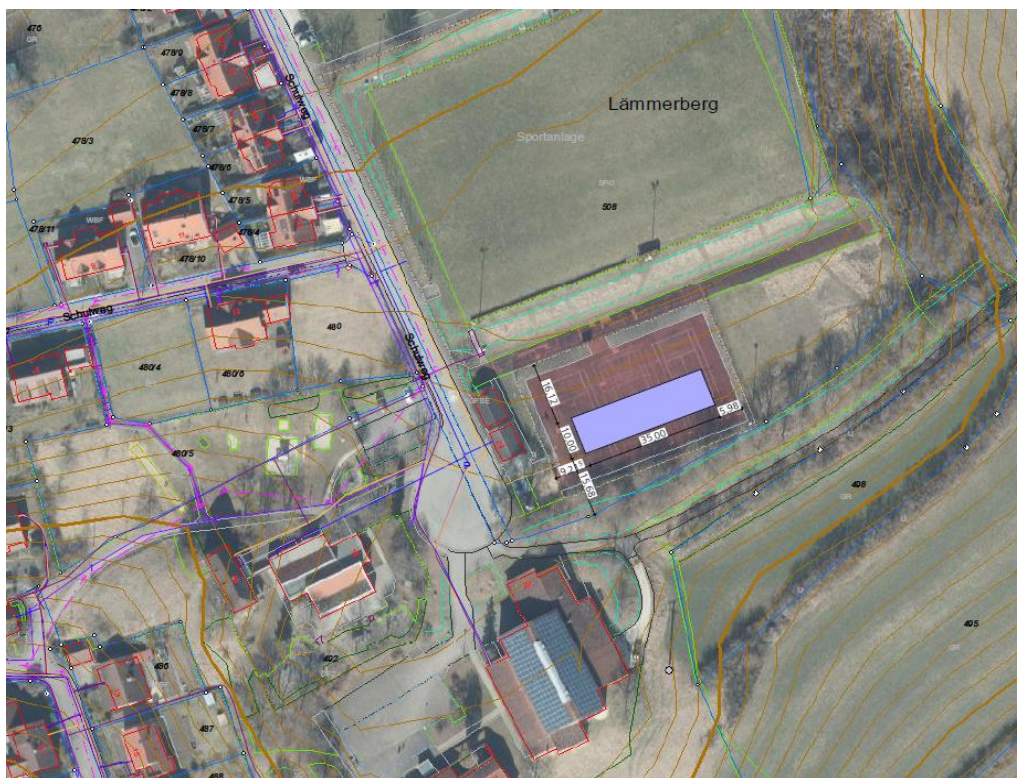


Teilort Mähringen

1.1.2

siehe Übersicht Nr. 2

Flurstück-Nr.:	508	
Lage:	Schulweg	
Grundstücksgröße (m ²):	1.438	+
Baurecht:	B-Plan vorhanden, Genehmigung gem. § 246 Abs. 12 BauGB, auf 3 Jahre befristet, verlängerbar bis 31.12.2027	0
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben (0m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 400 m	+
Nahversorgung:	ca. 500 m	+
Aktuelle Nutzung:	Hartplatz in schlechtem Zustand, wird aber dennoch genutzt	0
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage Kindergarten und Grundschule direkt nebenan	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Mähringen

1.1.3

siehe Übersicht Nr. 3

Flurstück-Nr.:	1154 + 1155 + 438 (Teil)	
Lage:	Kräutersteig	
Grundstücksgröße (m ²):	586 + 588 + ca. 600	+
Baurecht:	Bplan vorhanden, als Anlage für soziale Zwecke im WA allgemein zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 200 m	+
Nahversorgung:	ca. 550 m	+
Aktuelle Nutzung:	Wohnbaufläche	+
Sonstiges:		
Integrationspotenzial:	Ortsrandlage ca. 800 m zur Grundschule und zum Kindergarten	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Mähringen

1.1.4

siehe Übersicht Nr. 4

Flurstück-Nr.:	1102 + 1103 + 1104	
Lage:	Pfahläckerweg	
Grundstücksgröße (m ²):	689 + 638 + 638	+
Baurecht:	Bplan vorhanden, als Anlage für soziale Zwecke im WA allgemein zulässig; Flst. Nr. 1103+1104 Geruchsgutachten abwarten	-
tatsächliche Bebaubarkeit:	ziemlich eben (1 - 1,5m Höhenunterschied), komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 550 m	+
Nahversorgung:	ca. 500 m	+
Aktuelle Nutzung:	Wohnbaufläche	+
Sonstiges:		
Integrationspotenzial:	Lage im Baugebiet ca. 350 m zur Grundschule und zum Kindergarten	+
Gesamtbewertung:		



Teilort Mähringen

1.1.5

siehe Übersicht Nr. 5

Flurstück-Nr.:	438 + 439	
Lage:	Bollinger Weg	
Grundstücksgröße (m ²):	6.842	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks beträgt 2m, komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 150 m	+
Nahversorgung:	ca. 550 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationspotenzial:	Ortsrandlage ca. 900 m bis zur Grundschule und Kindergarten	0
Gesamtbewertung:		



Teilort Mähringen

1.1.6

siehe Übersicht Nr. 6

Flurstück-Nr.:	449	
Lage:	Dornstadter Straße	
Grundstücksgröße (m ²):	654	-
Baurecht:	grds. genehmigungsfähig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks 4m, Erschließung von Strom, Wasser, Abwasser, Gas nur über Nachbargrundstück möglich oder langer Umweg	-
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 450 m	+
Nahversorgung:	ca. 600 m	+
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationspotenzial:	Lage im Baugebiet ca. 550 m zur Grundschule und zum Kindergarten	+
Gesamtbewertung:		

