






# Unterweiler - Übersicht der Standorte

1.8



# Unterweiler - Übersicht der Standorte

1.8

lfd. Nr.	Flurstück-Nr.	Lage	Grundstücksgröße	Baurecht	tatsächliche Bebaubarkeit	ÖPNV-Haltestelle	Nahversorgung	Aktuelle Nutzung	Sonstiges	Integrationsmöglichkeit	Gesamtbewertung
1.8.1	11	Altheimer Straße/ Howiese	+	+	+	+	-	-		0	
1.8.2	251/4	Wolfäcker	+	+	+	+	0	-	+	0	
1.8.3	620+621	Urbanweg	+	+	+	+	-	+		+	
1.8.4	414	Brühläcker	+	+	+	+	-	-		+	
1.8.5	439	Breite	+	+	-	+	-	-		0	

# Teilort Unterweiler

# 1.8.1

siehe Übersicht Nr. 1

Flurstück-Nr.:	11	
Lage:	Altheimer Straße/Howiese	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):	7.344	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks = 1m (ziemlich eben) Wasser - Anschluss im Bestandsgebäude ; Strom, Abwasser, Gas - müssen von der Straße geführt werden - Erschließung möglich	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 450 m	+
Nahversorgung:	ca. 2,7 km	-
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 700 m zum Kindergarten ca. 700 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: #4169E1; border: 1px solid black;"></span>



# Teilort Unterweiler

# 1.8.2

siehe Übersicht Nr. 2

Flurstück-Nr.:	251/4 (Teil)	
Lage:	Wolfäcker	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):	4.810	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	0m Höhenunterschied, komplett erschlossen (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 450 m	+
Nahversorgung:	ca. 1,9 km	0
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:	Lage in künftigem Wohngebiet "Wolfäcker II"	+
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 500 m zum Kindergarten ca. 500 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



# Teilort Unterweiler

# 1.8.3

siehe Übersicht Nr. 3

Flurstück-Nr.:	620 + 621	
Lage:	Urbanweg	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):	442 + 528	+
Baurecht:	Bplan vorhanden, als Anlage für soziale Zwecke im WA allgemein zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	eben - Höhenunterschied innerhalb des Grundstücks = 0m komplett erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Gas)	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 650 m	+
Nahversorgung:	ca. 2,3 km	-
Aktuelle Nutzung:	Bauplatzgrundstück	+
Sonstiges:		
Integrationspotenzial:	Lage im Wohngebiet "Breite Ost II" ca. 750 m zum Kindergarten ca. 750 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		



# Teilort Unterweiler

# 1.8.4

siehe Übersicht Nr. 4

Flurstück-Nr.:	414 (Teil)	
Lage:	Brühläcker	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):	7.982	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	Bebauung lediglich südlich möglich, nördlich Verlauf Grundstück zu schmal, ebenfalls hohe Kosten für Medienschließung	+
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 450 m	+
Nahversorgung:	ca. 2,7 km	-
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationsmöglichkeiten:	Ortsrandlage ca. 700 m zum Kindergarten ca. 700 m zur Grundschule	0
Gesamtbewertung:		



# Teilort Unterweiler

# 1.8.5

siehe Übersicht Nr. 5

Flurstück-Nr.:	439	
Lage:	Breite	
Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> ):	5.437	+
Baurecht:	Standort im Außenbereich im Anschluss an Ortslage, gem. § 35 i.V.m. § 246 Abs. 9 BauGB unbefristet zulässig	+
tatsächliche Bebaubarkeit:	keine zusammenhängend bebaubare Fläche	-
ÖPNV-Haltestelle:	ca. 550 m	+
Nahversorgung:	ca. 2,2 km	-
Aktuelle Nutzung:	Landwirtschaftsfläche	-
Sonstiges:		
Integrationspotenzial:	Lage angrenzend an bestehendes Wohngebiet "Breite Ost II" ca. 600 m zum Kindergarten ca. 600 m zur Grundschule	+
Gesamtbewertung:		

