

Sonnenstraße

Söflinger Straße

Pfeifenmachergasse

N

12,00 11,58 18 24 90 24 18 4,51 18 24 3,45⁵ 24 3,76 17⁵ 4,52 24 18

Sparkassenfiliale 457,39 m² Haus 2 235 Haus 3

Grundstücksgrenze alt Grundstücksgrenze neu Grundstücksgrenze alt Grundstücksgrenze neu

Haus 1 Beratung 3 14,82 m² Beratung 2 11,36 m² Beratung 1 15,36 m² SBT

Beratung 4 12,22 m² Lounge/ Kommunikation 20,27 m² 24h-Bereich 66,89 m² Service Elektro

Beratung 5 18,27 m² Verkehrsfläche 56,24 m² Service 50,12 m² GAA-Raum/ Kasse 17,32 m² Personalraum 43,58 m²

Skype-Beratung 5,33 m² Team Beratung 65,75 m² Beratung 6 11,15 m² Lager 8,41 m² Flur 8,79 m²

WC-barrier./ Putzraum 6,10 m² WC-H 6,40 m² WC-D 6,15 m² Briefkasten+ Klingelanlage

Treppenraum 29,18 m² Kinderwagen 11,16 m² ca. 22 Fahrräder Fahrradraum 44,84 m² Müllraum 13,54 m²

Lüftungsschächte TG 15,00 % Lüftungsschächte WP

Kipptor Lüftungsoffen freier Querschnitt 1,5m² Grundstücksgrenze neu Grundstücksgrenze alt

11,50 24 12 10,02 12 24 8,51 24 12

12,00 10,02 9,23

Geplanter Standort Masten Straßenbahn

Aktueller Standort Masten Straßenbahn

Grundstücksgrenze neu

Trafo

Klimagerät

Projekt-Nullniveau ±0,00 | +482,50 m ü.NN | OF FFB Erdgeschoss

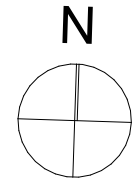
Bauvorhaben **Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen**
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm

Bauherr Sparkasse Ulm
Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
89073 Ulm +49-731-96896-46
info@mq-ulm.de

Planung ZG Architekten
Söflinger Straße 113b
89077 Ulm +49-731-880175-0
info@zg-architekten.de

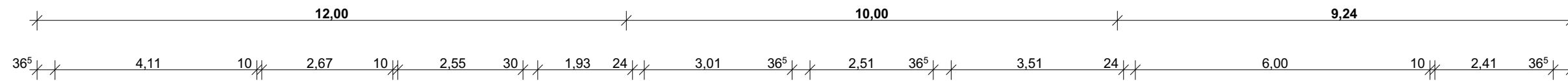
Planinhalt **Grundriss Erdgeschoss**
Anlage 5.1 zu GD 061/23

Plan-Nr. Maßstab Datum
1:100 06.02.2023



Söflinger Straße

WE 07
2-Zimmer-Whg.
Summe 74,89 m²

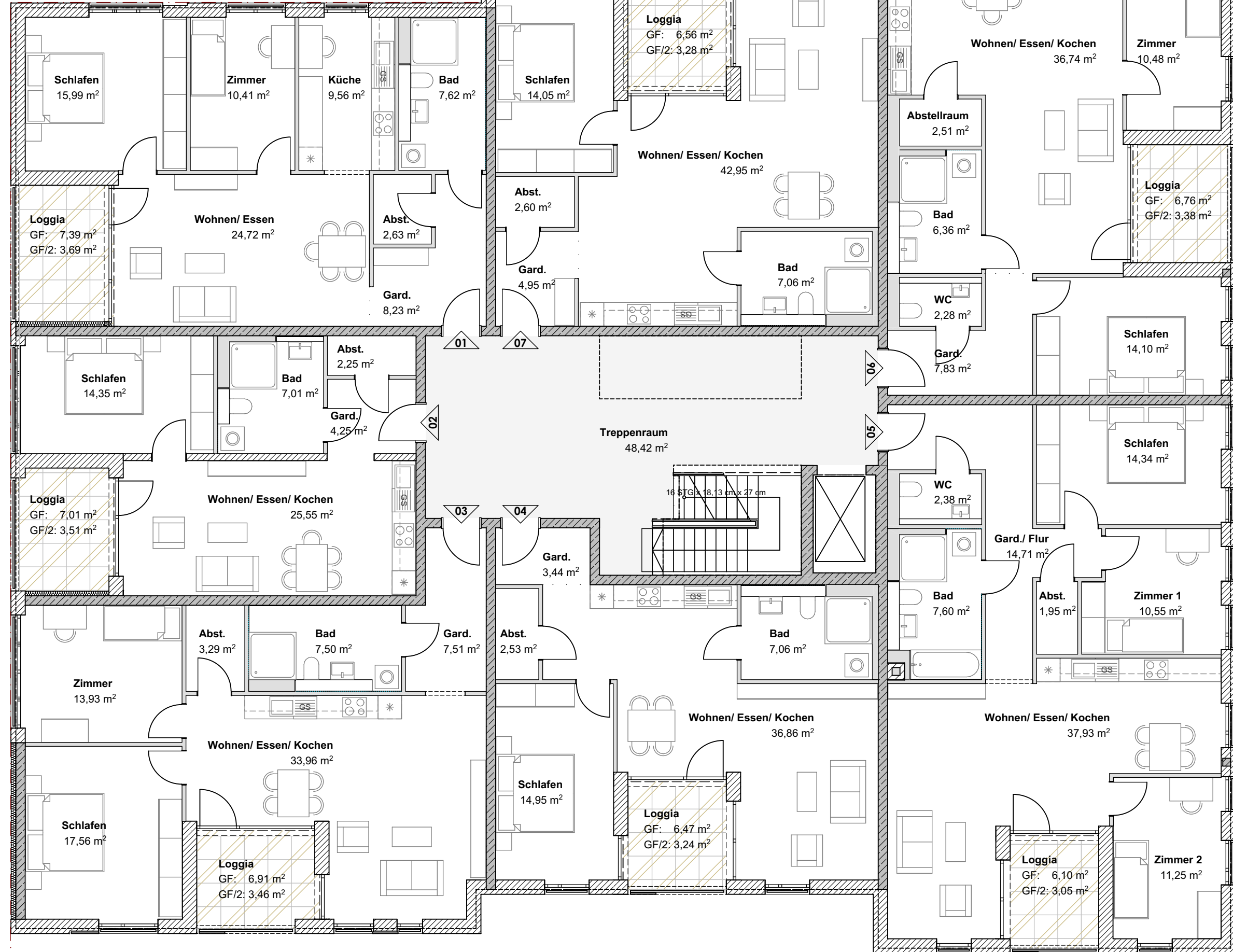


Haus 1

Grundstücksgrenze alt

Haus 2

Haus 3



Grundstücksgrenze neu

WE 06
3-Zimmer-Whg.
Summe 83,68 m²

WE 01
3-Zimmer-Whg.
Summe 82,84 m²

WE 02
2-Zimmer-Whg.
Summe 56,92 m²

WE 04
2-Zimmer-Whg.
Summe 68,08 m²

WE 05
4-Zimmer-Whg.
Summe 103,76 m²

WE 03
3-Zimmer-Whg.
Summe 87,20 m²

Pfeifenmachergasse

Sonnenstraße

Projekt-Nullniveau ±0,00 | +482,50 m ü.NN | OF FFB Erdgeschoss

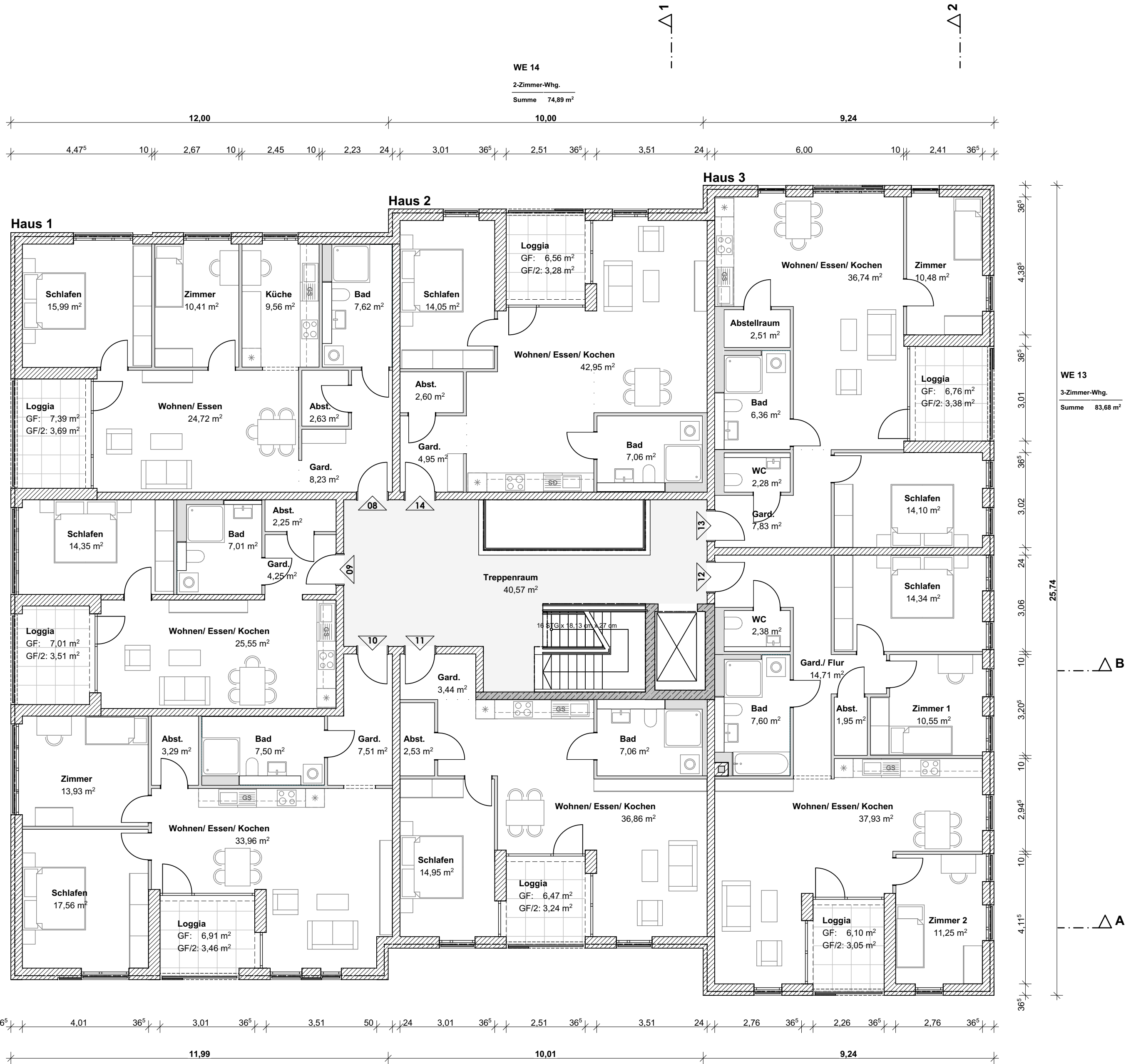
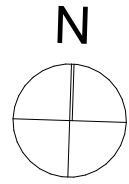
Bauvorhaben **Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen**
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm

Bauherr **Sparkasse Ulm**
Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
89073 Ulm +49-731-96896-46
info@mq-ulm.de

Planung **ZG Architekten**
Söflinger Straße 113b
89077 Ulm +49-731-880175-0
info@zg-architekten.de

Planinhalt **Grundriss 1. Obergeschoss**
Anlage 5.2 zu GD 061/23

Plan-Nr. Maßstab 1:100 Datum 06.02.2023



WE 08
3-Zimmer-Whg.
Summe 82,84 m²

WE 09
2-Zimmer-Whg.
Summe 56,92 m²

B

A

WE 10
3-Zimmer-Whg.
Summe 87,20 m²

WE 11
2-Zimmer-Whg.
Summe 68,08 m²

1

WE 12
4-Zimmer-Whg.
Summe 103,76 m²

2

WE 13
3-Zimmer-Whg.
Summe 83,68 m²

B

A

Projekt-Nullniveau ±0,00 | +482,50 m ü.NN | OF FFB Erdgeschoss

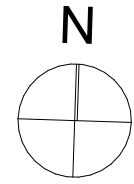
Bauvorhaben **Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen**
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm

Bauherr **Sparkasse Ulm**
Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
89073 Ulm +49-731-96896-46
info@mq-ulm.de

Planung **ZG Architekten**
Söflinger Straße 113b
89077 Ulm +49-731-880175-0
info@zg-architekten.de

Planinhalt **Grundriss 2. Obergeschoss**
Anlage 5.3 zu GD 061/23

Plan-Nr. Maßstab Datum
1:100 06.02.2023



Projekt-Nullniveau ±0,00 | +482,50 m ü.NN | OF FFB Erdgeschoss

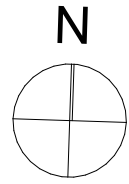
Bauvorhaben **Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen**
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm

Bauherr **Sparkasse Ulm**
Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
89073 Ulm +49-731-96896-46
info@mq-ulm.de

Planung **ZG Architekten**
Söflinger Straße 113b
89077 Ulm +49-731-880175-0
info@zg-architekten.de

Planinhalt **Grundriss 1. Dachgeschoss**
Anlage 5.4 zu GD 061/23

Plan-Nr. Maßstab Datum
1:100 06.02.2023



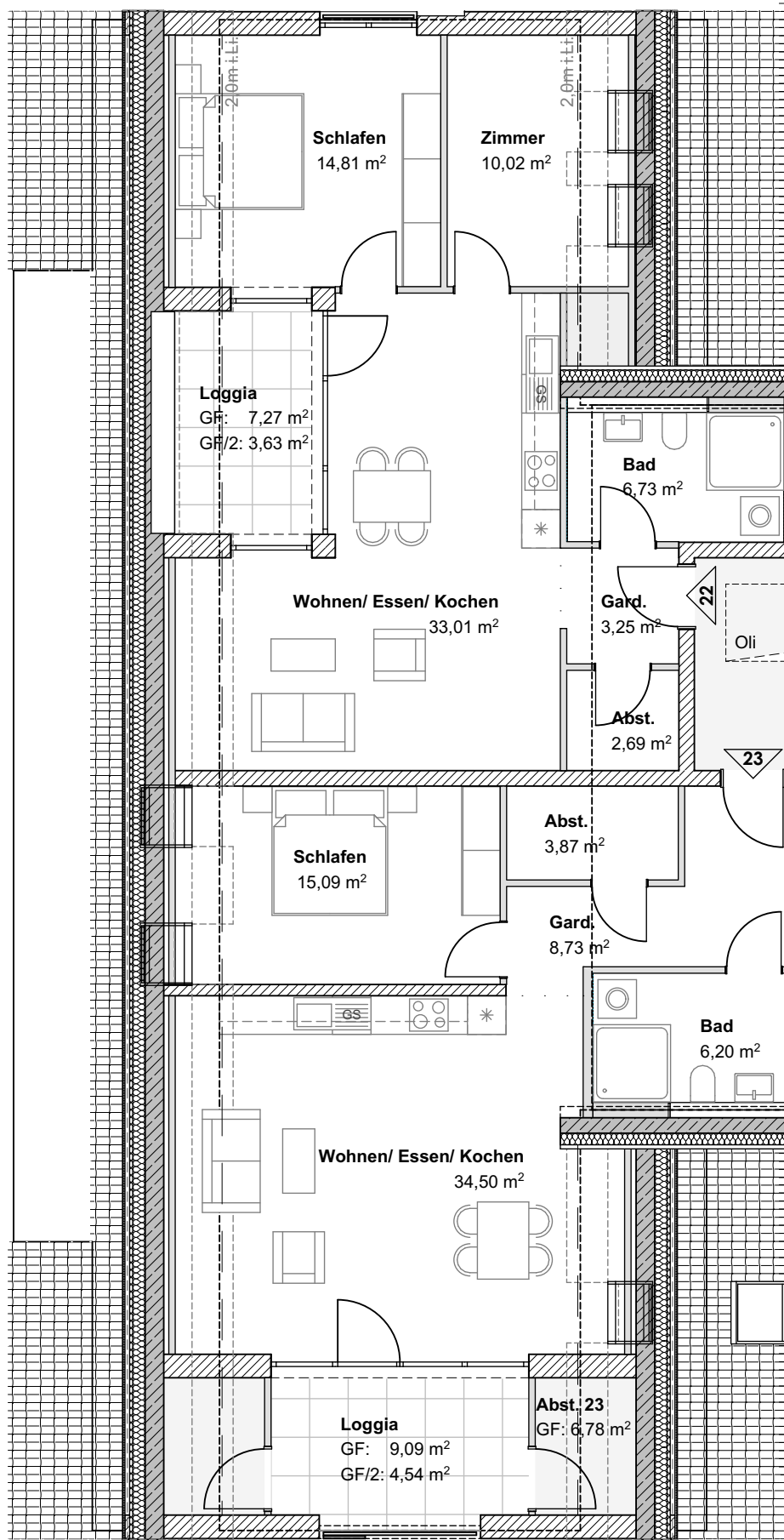
WE 22
3-Zimmer-Whg.
Summe 74,14 m²

B

A

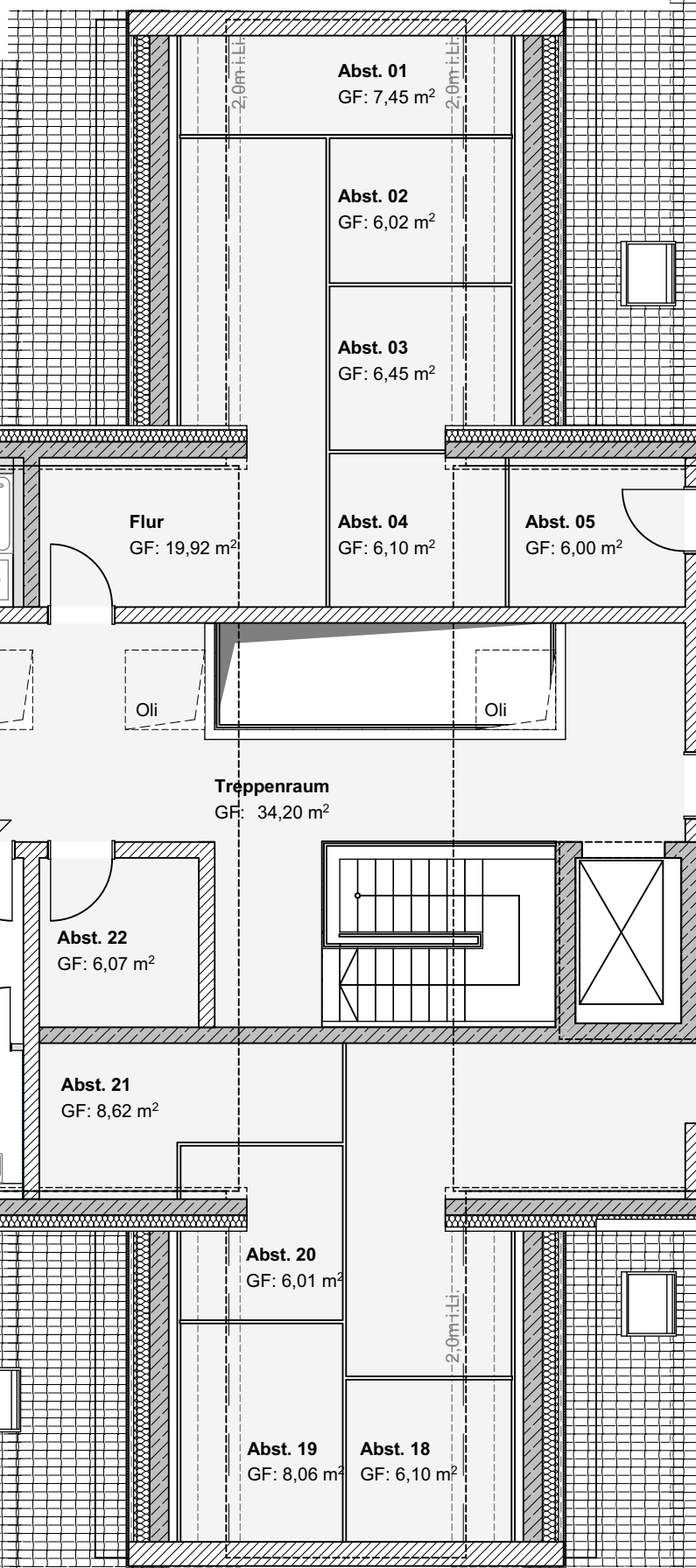
36°5' 3,92 36°5' 3,47° 36°5' 3,31 1,24 3,07° 17°5' 5,57° 36°5' 2,13° 36°5'

Haus 1



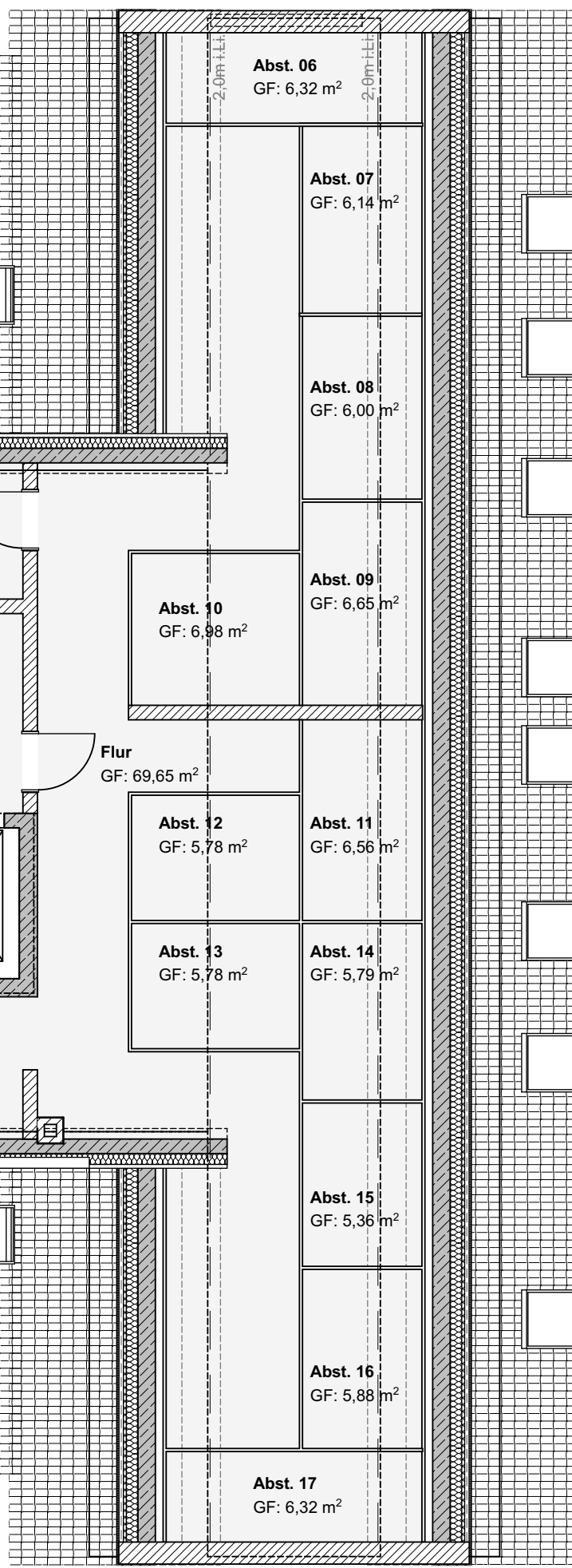
WE 23
2-Zimmer-Whg.
Summe 72,93 m²

Haus 2



1

Haus 3



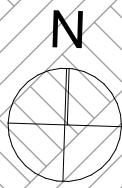
2

36°5' 25,01 36°5'

B

A

Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben	Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen Söflinger Straße 235, 89077 Ulm	
Bauherr	Sparkasse Ulm Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2 89073 Ulm	
Planung	ZG Architekten Söflinger Straße 113b 89077 Ulm	
Planinhalt	Grundriss 2. Dachgeschoss Anlage 5.5 zu GD 061/23	
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023



FT-Lichtschächte
freier Querschnitt 2,0m²

B

A

Grundstücksgrenze neu

Grundstücksgrenze alt

235

Grundstücksgrenze neu

Schließfachanlage
GF: 42,24 m²

Schleuse
GF: 2,83 m²

Tiefgarage
GF: 461,20 m²
18 Stellplätze

Smart-
Stellplatz

Schleuse
GF: 7,81 m²

Treppenraum
GF: 17,98 m²

Kinderwagen
GF: 11,74 m²

Technik
GF: 86,60 m²

Lüftungsschächte WP
freier Querschnitt ? m²

1724/1

Fahrräder
GF: 24,48 m²

ca. 6 Fahrräder

1723

Projekt-Nullniveau ±0,00 | +482,50 m ü.NN | OF FFB Erdgeschoss

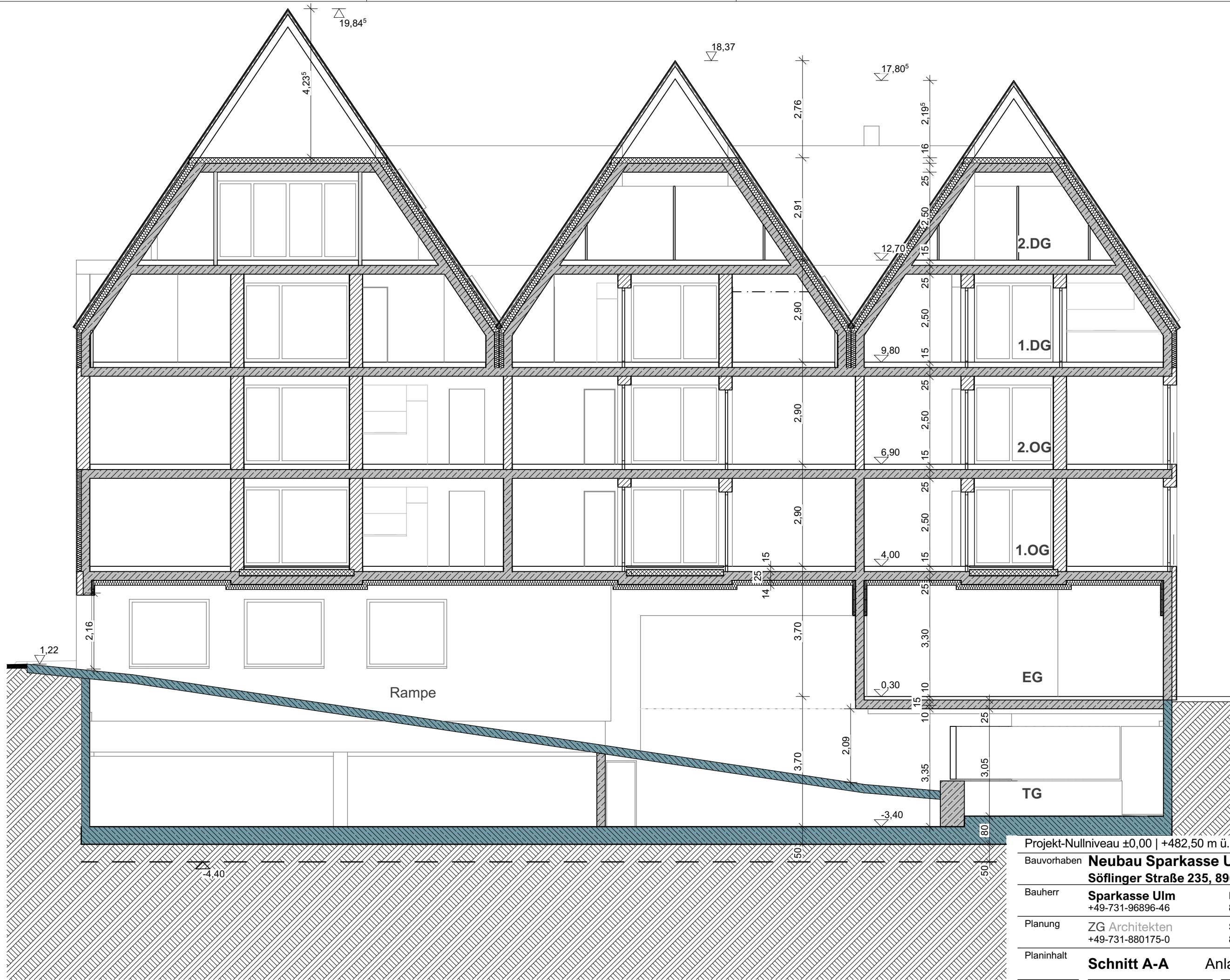
Bauvorhaben **Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen**
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm

Bauherr **Sparkasse Ulm**
Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
89073 Ulm +49-731-96896-46
info@mq-ulm.de

Planung **ZG Architekten**
Söflinger Straße 113b
89077 Ulm +49-731-880175-0
info@zg-architekten.de

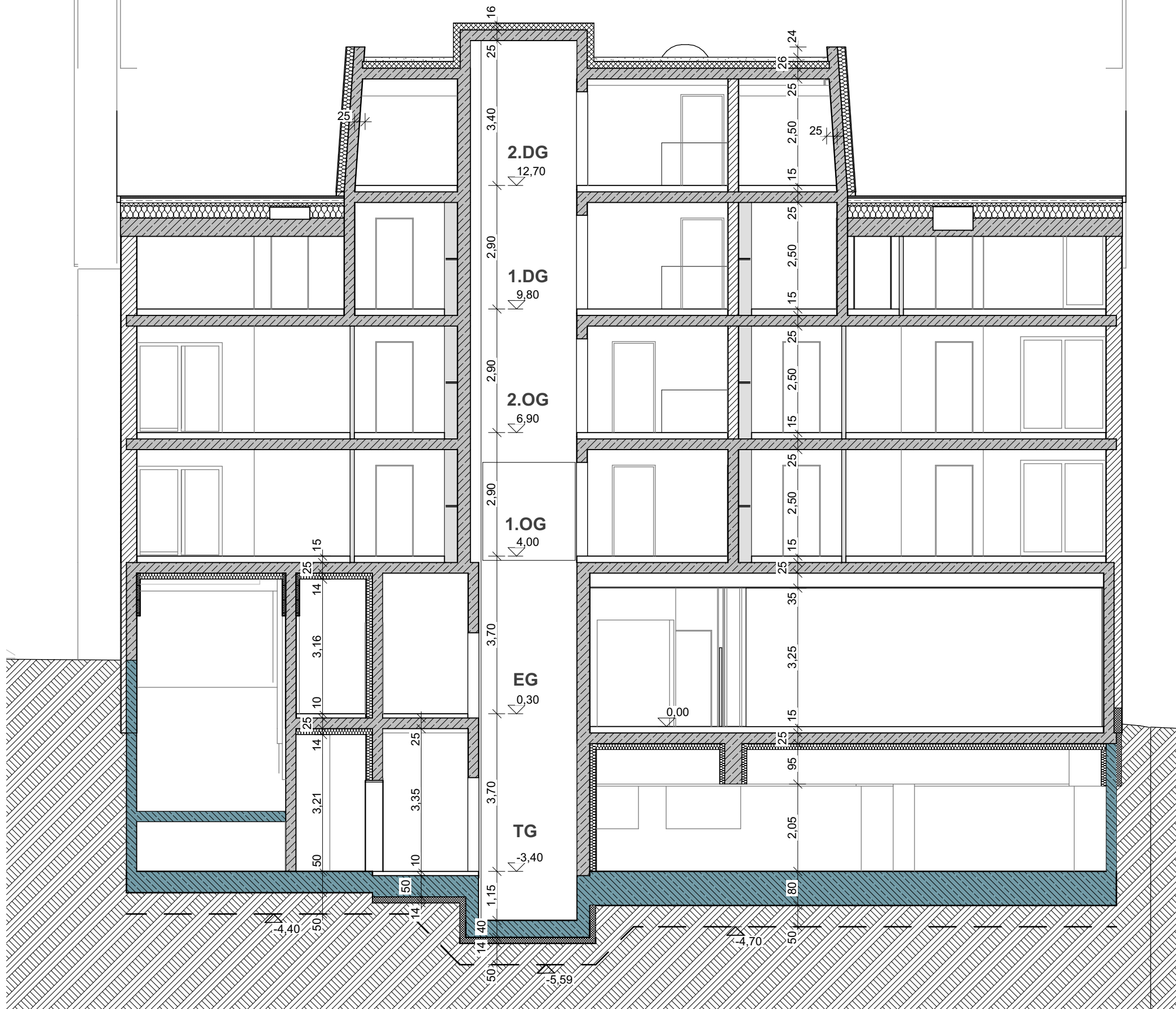
Planinhalt **Grundriss Untergeschoss**
Anlage 5.6 zu GD 061/23

Plan-Nr. Maßstab Datum
1:100 06.02.2023



Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen		
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm		
Bauherr	Sparkasse Ulm	Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
	+49-731-96896-46	89073 Ulm
Planung	ZG Architekten	Söflinger Straße 113b
	+49-731-880175-0	89077 Ulm
Planinhalt	Schnitt A-A	Anlage 5.7 zu GD 061/23
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023





Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben	Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen Söflinger Straße 235, 89077 Ulm	
Bauherr	Sparkasse Ulm +49-731-96896-46	Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2 89073 Ulm
Planung	ZG Architekten +49-731-880175-0	Söflinger Straße 113b 89077 Ulm
Planinhalt	Schnitt 1-1	Anlage 5.9 zu GD 061/23
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023

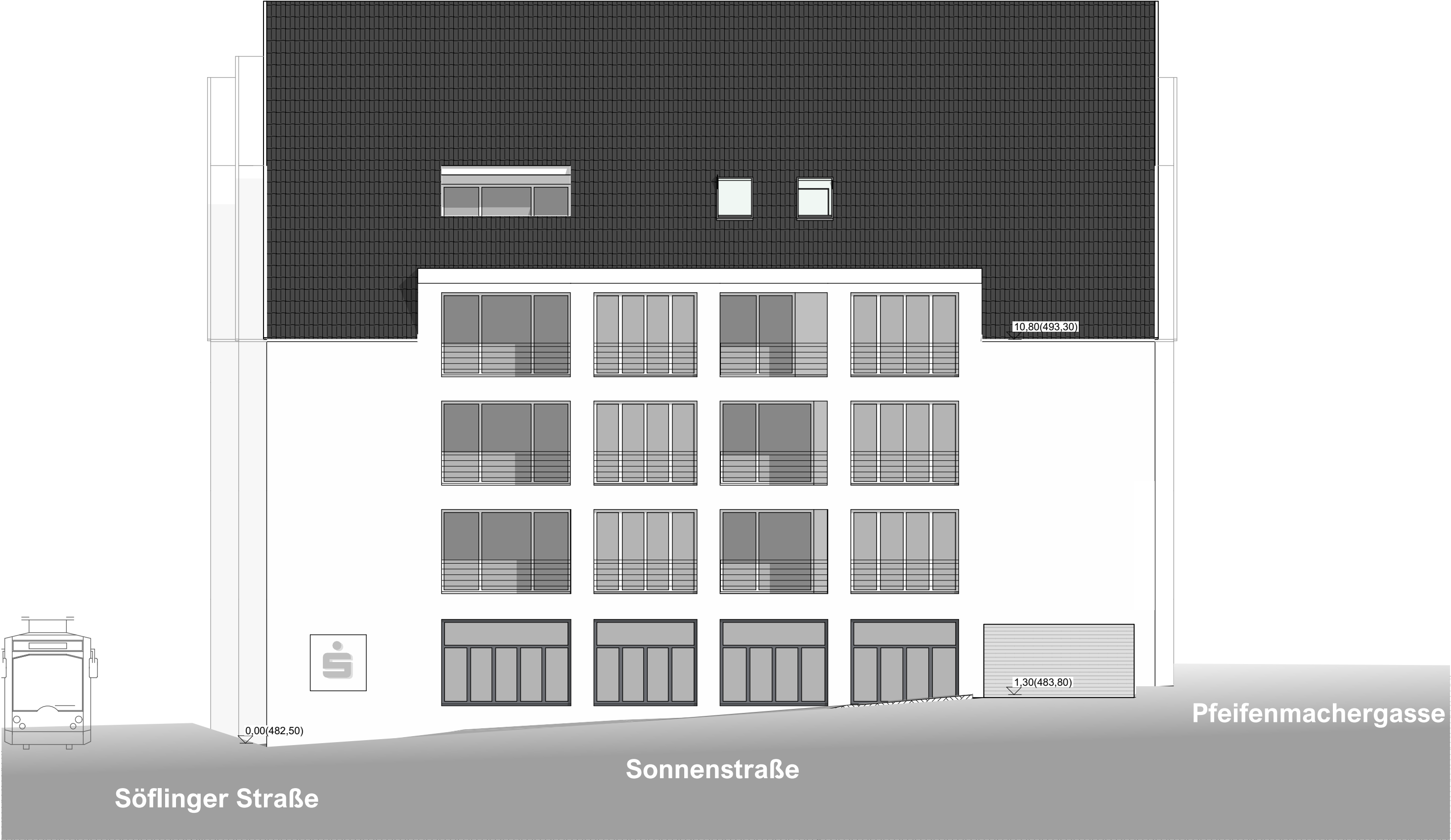


Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben	Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen Söflinger Straße 235, 89077 Ulm	
Bauherr	Sparkasse Ulm +49-731-96896-46	Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2 89073 Ulm
Planung	ZG Architekten +49-731-880175-0	Söflinger Straße 113b 89077 Ulm
Planinhalt	Schnitt 2-2	Anlage 5.10 zu GD 061/23
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023

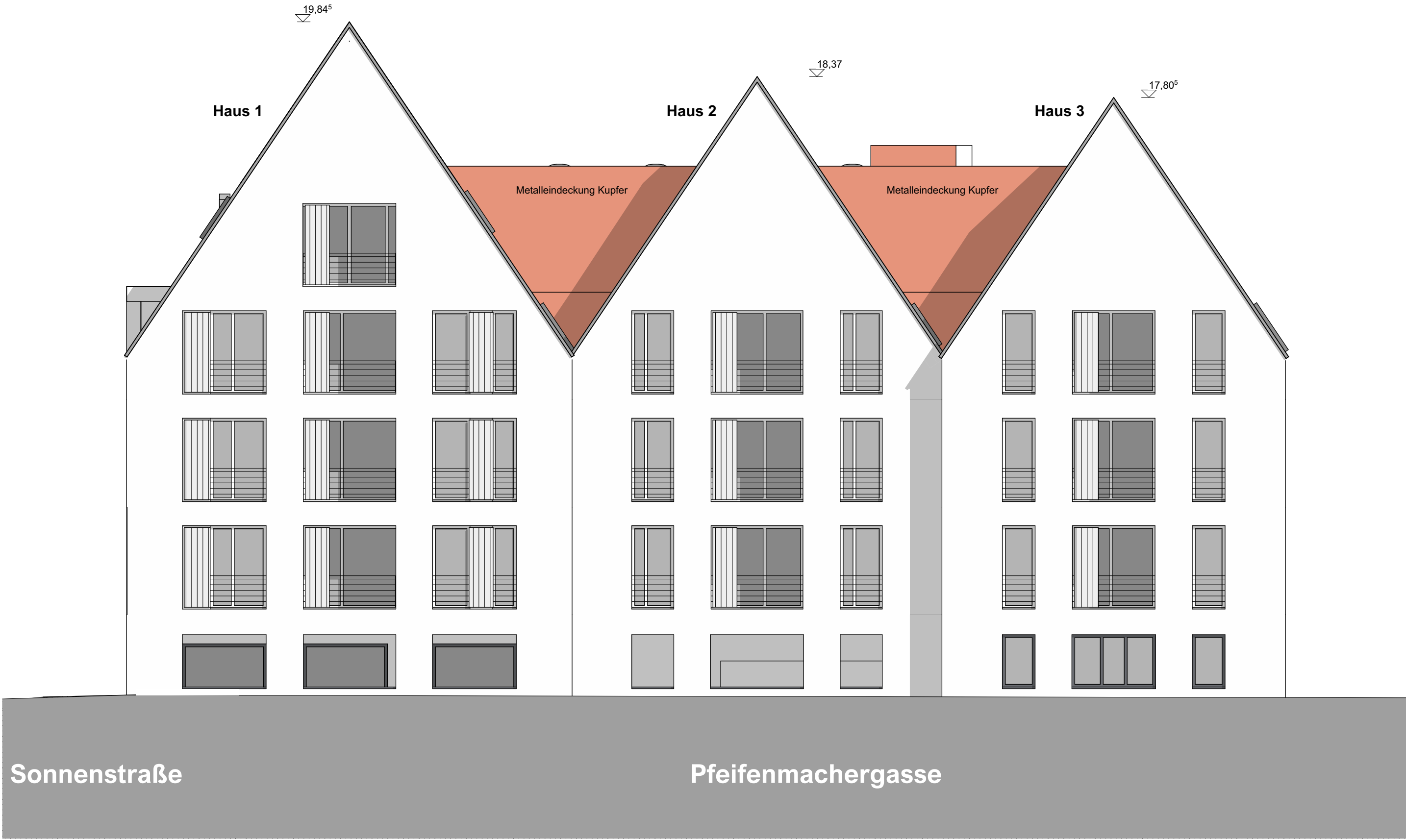


Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen		
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm		
Bauherr	Sparkasse Ulm +49-731-96896-46	Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2 89073 Ulm
Planung	ZG Architekten +49-731-880175-0	Söflinger Straße 113b 89077 Ulm
Planinhalt	Ansicht Nord	Anlage 5.11 zu GD 061/23
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023

Haus 1



Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben	Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen Söflinger Straße 235, 89077 Ulm	
Bauherr	Sparkasse Ulm +49-731-96896-46	Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2 89073 Ulm
Planung	ZG Architekten +49-731-880175-0	Söflinger Straße 113b 89077 Ulm
Planinhalt	Ansicht West	Anlage 5.12 zu GD 061/23
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023



Projekt-Nullniveau ±0,00 | +482,50 m ü.NN | OF FFB Erdgeschoss

Bauvorhaben **Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen**
Söflinger Straße 235, 89077 Ulm

Bauherr **Sparkasse Ulm** Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2
+49-731-96896-46 89073 Ulm

Planung **ZG Architekten** Söflinger Straße 113b
+49-731-880175-0 89077 Ulm

Planinhalt **Ansicht Süd** Anlage 5.13 zu GD 061/23

Plan-Nr. Maßstab **1:100** Datum **06.02.2023**



Haus 3

Pfeifenmachergasse

Zugang Wohnungen

Söflinger Straße

Projekt-Nullniveau ±0,00 +482,50 m ü.NN OF FFB Erdgeschoss		
Bauvorhaben	Neubau Sparkasse Ulm-Söflingen Söflinger Straße 235, 89077 Ulm	
Bauherr	Sparkasse Ulm +49-731-96896-46	Hans-und-Sophie-Scholl-Platz 2 89073 Ulm
Planung	ZG Architekten +49-731-880175-0	Söflinger Straße 113b 89077 Ulm
Planinhalt	Ansicht Ost	Anlage 5.14 zu GD 061/23
Plan-Nr.	Maßstab 1:100	Datum 06.02.2023