

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung der Jörg-Syrlin-Grundschule sowie der Astrid-Lindgren-Schule mit Schulkindergarten Investitions-Projekt-Nr.: 7.21200302	Stat. Landesamt BW Index: 150,9 / Nov/2022
--	---

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		325.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		5.600.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.180.000,00 €
500 Außenanlagen		860.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		2.425.000,00 €
Gesamtbaukosten		11.390.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		660.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		12.050.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		604.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		12.654.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>		
	Bestand	Neubau
Bruttogrundfläche (BGF)		1.071 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)		5.160 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	2.520.000,00 €	5.260.000,00 €
<u>Kostenkennwerte des Neubaus</u>		
a) für Bruttogrundfläche		
bezogen auf Bauwerkskosten		4.911 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen		7.905 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt		
bezogen auf Bauwerkskosten		1.019 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen		1.641 €/m ³

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
07.02.2023	Yvonne Guter	Jörg Schmid	Milica Jeremic