

Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Arbeitsprogramm 2023

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
<b>1.</b>	<b>Masterpläne</b>		
1.1	<u>City-Bahnhof Ulm</u>		
1	Sachstand Großprojekte - Schlussbericht Bahnhofplatz, Parkhaus, Sedelhöfe	18.07.	SUB/ KOST/ VGV/ PBG
2	Citybahnhof Ulm - Herstellung von Fahrradabstellanlagen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	02.05.	VGV
3	Masterplan Citybahnhof, jährlicher Sachstandsbericht	24.10.	SUB
1.2	<u>Zentraler Omnibusbahnhof</u>		
	Umbau zentraler Omnibusbahnhof Ost (ZOB-Ost) in Ulm, mit Neubau einer Fahrradabstellanlage als multimodaler Knotenpunkt - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	02.05.	VGV
1.3	<u>Erneuerung Infrastruktur B10</u>		
1	Erneuerung B10 - Übergeordnete Verkehrsführung für die Maßnahme - Bericht zum Stand der Maßnahme - Beschluss für die übergeordnete bauliche Verkehrsführung	28.03.	KOST GD 089/23
2	Gesamtkoordinierung B 10 und Umfeld - Bericht zur Vorschau der Maßnahmen 2023/ 2024	28.03.	KOST GD 051/23
3	Erneuerung B 10 WSB (Wallstraßenbrücke) /BTT (Blaubeurer Tor Tunnel), ggf. mit Beschluss Beauftragung der Planung - Bericht und Beschluss	02.05.	KOST
4	Erneuerung B10 WSB/BTT - Bericht	IV. Quartal	KOST
5	Gesamtkoordinierung B 10 - Zwischenbericht	IV. Quartal	KOST
<b>2.</b>	<b>Landesgartenschau 2030</b>		
1	Landesgartenschau 2030 - Grundsatzbeschluss zum Zuschuss für Verlagerung der Schützengilde	28.03.	KOST GD 052/23
2	Landesgartenschau 2030 - Bericht zum Ergebnis des freiraumplanerischen Wettbewerbs für die Daueranlagen	GR 29.03.	KOST GD 053/23
3	Landesgartenschau 2030 - Zwischenbericht und Bericht zu den VGV-Verfahren	27.06.	KOST
4	Landesgartenschau 2030 - Zwischenbericht	12.12.	KOST
<b>3.</b>	<b>Städtebauliche Entwicklungsthemen</b>		
1	Rahmenplan "Egginger Straße / Lachaustraße", Einsingen - Beschluss	28.03.	SUB
2	Stadtteileingang Süd - Sozialraumkita mit Wohngebäude - Grundsatzbeschluss	28.03.	SUB
3	Blau.Quartier - Mitte, West Zustimmung zu den Inhalten der Auslobung zu einem nichtoffenen zweiphasigen, kooperativen Gutachterverfahren	02.05.	SUB
4	Entwicklungskonzept "Quartier südlich Blaubeurer Straße /östlich Magirusstraße" Grundsatzbeschluss Rahmenplanung	23.05.	SUB
5	Baugebiet Kohlplatte - weiteres Vorgehen	II. Quartal	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
6	Rahmenplan "Innenstadt West" - Zielkonzept (Einleitung VU Sanierungsgebiet) - Rahmenplan	18.07.	SUB
7	STEK Wiblingen - Bericht	26.09.	SUB
8	Qualifizierter Mietspiegel Ulm/Neu-Ulm 2023 - Bericht	24.10.	SUB
9	Abstellgruppe Ost - Grundsatzbeschluss	24.10.	SUB
10	Zwischenbericht Wohnungsdebatte	IV. Quartal	SUB
11	Stockmähd - Bericht weitere Projektentwicklung	IV. Quartal	SUB
12	Ermittlung potenzieller Gewerbeflächen/Konzept Gewerbeflächenentwicklung	IV. Quartal	SUB
3.1	<u>Sonstige Bebauungspläne</u>		
1	Bebauungsplan "Mähringer Weg - Wilhelm-Geyer-Weg" (UWS) - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	07.03. 26.09.	SUB
2	Bebauungsplan "Kindergarten Reschweg" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	07.03. 26.09.	SUB
3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Heigeleshof Nord" - Satzungsbeschluss	28.03.	SUB
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Söflinger Straße 235" - Aufstellungsbeschluss u. Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	07.03. 18.07.	SUB
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Anlage Örlinger Feld" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	28.03. 27.06.	SUB
6	Vorhabenbez. Bebauungsplan "Blau.Quartier - Ost, 1. Bauabschnitt" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	28.03. 24.10.	SUB
7	Bebauungsplan "GE Himmelweiler VI" (CNC-Mack) - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	28.03 18.07.	SUB
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Stockert / Beiselen" (Verlagerung Fa. Beiselen, Jungingen) - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	28.03. 24.10.	SUB
9	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stockert" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	28.03 24.10.	SUB
10	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kinder- und Jugendtheater" - Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	02.05. 24.10.	SUB
11	Bebauungsplan "Ortsverwaltung Unterweiler" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	02.05. 26.09.	SUB
12	Bebauungsplan "Eschwiesen III" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	02.05. 14.11.	SUB
13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Römerstraße 119-139" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	23.05. 26.09. 12.12.	SUB
14	Bebauungsplan "GE Himmelreich" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	23.05. 12.12.	SUB

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
15	Bebauungsplan "Bürgerzentrum Böfingen" - Aufstellungsbeschluss, Beschluss Rahmenplan und Wettbewerbsgrundlagen - Auslegungsbeschluss	23.05. 12.12.	SUB
16	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pffannenstiel (Lebenshilfe Werkstätten)" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	27.06. 26.09.	SUB
17	Bebauungsplan "Retentionsbecken Hagäcker" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	27.06. 12.12.	SUB
18	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Neutorstraße-Zeitblomstraße" (Südwestmetall) - Bericht über Gutachterverfahren und Aufstellungs-/Auslegungsbeschluss	27.06.	SUB
19	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Parkhaus Schillerstraße" - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	27.06. 14.11.	SUB
20	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Illerstraße/Daimlerstraße" - Aufstellungsbeschluss	18.07.	SUB
21	Bebauungsplan "Gewerbepark Blaubeurer Straße" - erneuter Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	18.07. 12.12.	SUB
22	Vorhabenbez. Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße" - Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	18.07. 12.12.	SUB
23	Bebauungsplan "Am Hermannsgarten" - Bericht über Mehrfachbeauftragung - Aufstellungsbeschluss	14.11.	SUB
<b>3.2 Sonstige Planungen und Gestaltungen</b>			
1	Satzung über die Zulässigkeit und Gestaltung von Lichtbild- und Wechsellichtwerbeanlagen in der Ulmer Kernstadt und im Ortskern von Söflingen - Satzungsbeschluss	23.05.	SUB
2	Nahversorgung Jungingen - Verträglichkeitsstudie/Standorte	26.09.	SUB
3	Neugestaltung der zentralen Fußgängerzone - Bericht über die Weiterentwicklung des freiraumplanerischen Entwurfes - Baubeschluss	IV. Quartal	SUB /VGV
<b>4. Umweltschutz- und Landschaftsentwicklung</b>			
1	Kommunaler Wärmeplan - Abschlussbericht	16.05.	SUB
2	Mobilfunk - Jahresbericht	16.05.	SUB
3	Starkregenmanagement - Zwischenbericht	16.05.	SUB
4	Lärmaktionsplanung Ulm - Zwischenbericht Lärmkartierung - Sachstandsbericht, weiteres Vorgehen	16.05.	SUB
5	Landschaftsentwicklung Ulm - Bericht	16.05.	SUB
6	Klimaschutz in Ulm /Sachstandsbericht Ausbau erneuerbare Energien - Photovoltaik - Windenergie	16.05.	SUB
7	Landschaftsschutz Ulm - Bericht Schutzgebiete - Bericht Bündnis Kommunen für biologische Vielfalt	16.05.	SUB
8	Klimaschutz in Ulm /eea - Beschluss EPAP / Energieförderprogramm / Klimaschutzkonzept	28.11.	SUB
9	Altlastenstrategie der Stadt Ulm - Bericht	28.11.	SUB/SAN
10	Energiebericht städtische Gebäude	28.11.	GM
11	Erneuerung Straßenbeleuchtung 2024-2026 - Beschluss und Bericht über erfolgte Maßnahmen	28.11.	VGV

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
<b>5.</b>	<b>Stadtsanierung</b>		
1	Sanierungsgebiete " Dichterviertel, Wengenviertel, Innenstadt West, Dichterviertel nord" - Maßnahmenplanung sowie Kosten- und Finanzierungsübersicht für 2023 - Bewilligungen 2023	23.05.	SAN/ C3
2	Sanierungsgebiet "Dichterviertel" - Maßnahme "Straßen- und Feianlagenplanung im Bereich Dichterviertel Nord" - Projektbeschluss für den 2. Bauabschnitt mit Weiterbeauftragung der Planer LPH 5-7	27.06.	SAN
3	Aufhebung Sanierungssatzung "Weststadt II"	18.07.	SAN
4	Sanierungsgebiet "Wengenviertel" - Projekt- und Baubeschluss über den Rückbau des Gebäudes Keltergasse 24-28	18.07.	SAN
5	Sanierungsgebiet "Innenstadt West" - Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets   Sanierungssatzung	24.10.	SAN
6	Sanierungsgebiet Dichterviertel "Nord" Neuantrag 2024	24.10.	SAN
7	Projektentwicklung und Förderprojekt Wilhelmsburg - Sachbericht - Information zum Sachstand	24.10.	SAN/R3
<b>6.</b>	<b>Verkehrsplanung und Straßenbau</b>		
6.1	<u>Verkehrsentwicklungsplanung</u>		
	-		
6.2	<u>Nahverkehrsplan</u>		
	-		
6.3	<u>Planungen und Maßnahmen für den Straßenbau</u>		
1	Erneuerung von öffentlichen Straßen und Wegen - Jahresprogramm 2023 - Bericht	07.03.	VG GD 042/23
2	Decklagenerneuerung Berliner Ring - Projekt und Baubeschluss Abschnitt Halle Nord bis B10 Friedhof Jungingen	02.05.	VG
3	Straßenzustandsbericht - Bericht	IV. Quartal	VG
6.4	<u>Erschließung</u>		
1	Einziehung einer Teilfläche des Schwalbenwegs, Flurstücksnummer 600/3, 600/2, 600/1 und Teilfläche Flurstücksnummer 904 in Ulm - Förmliches Einziehungsverfahren - Beschluss	07.02.	VG GD 020/23
6.5	<u>Lärmschutz</u>		
	-		

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
6.6	<u>Brückenbauwerke</u>		
1	Ersatzneubau Bauwerk 2 - K9915 ü. B10 - Projektbeschluss und Auftrag zur weiteren Planung	07.03.	VGV GD 048/23
2	Brückenzustandsbericht - Bericht	07.03.	VGV GD 047/23
3	Auflastung Brücke über die große Blau Schillerstraße - Baubeschluss	28.03.	VGV
4	Ersatzneubau Brücke Ulmer Straße in Wiblingen - Baubeschluss	28.03.	VGV
5	Wallstraßenbrücke Sicherung Unterseite mit Netzen	28.03.	VGV
6	Verschluss der Galerie im Westringtunnel - Baubeschluss	28.03.	VGV
7	Ersatzneubau Brücke Schiefes Haus - Baubeschluss	02.05.	VGV
8	Bahnhofsteg Beleuchtung und Reinigungsanlagen - Baubeschluss	02.05.	VGV
9	Ersatzneubau Brücke Griesgasse	02.05.	VGV
10	Ersatzneubau Gänstorbrücke - Baubeschluss	GR 16.06.	VGV
11	Abriss Fußgängersteg Wiblinger Ring in Wiblingen - Baubeschluss	27.06.	VGV
12	Sanierung Parkdeck Eberhardstraße - Baubeschluss	IV. Quartal	VGV
6.7	<u>Verkehrseinrichtung</u>		
1	Erweiterung von Fußgängerzonen in der Innenstadt - Beschluss der Umsetzung	07.02.	VGV GD 029/23
2	Parkraumkonzept Fortführung - Bericht und Beschluss zur weiteren Umsetzung	27.06.	VGV
6.8	<u>ÖPNV</u>		
1	Umbau Straßenbahnhaltestelle Magirusstraße und Radverkehrsführung (in Zusammenarbeit mit SWU-V) - Baubeschluss	28.03.	VGV/ SWU GD 044/23
2	Erhöhung Taxitarif - Beschluss	28.03.	VGV GD 019/23
3	Notfallfahrplan SWU - Bericht	28.03.	VGV/MO GD 049/23
4	Satzung zur Rabattierung von Zeitfahrkarten für Auszubildende Fortschreibung- Allgemeine Vorschrift - Beschluss Satzungsänderung	HA, 04.05. GR, 10.05.	VGV GD 018/23
5	DING-Verbundreform - Gesellschaftsvertrag und weitere Verträge - Beschluss	HA, 04.05. GR, 10.05.	VGV
6	ÖPNV- Angebotsmaßnahmen - Beschluss	23.05.	VGV
7	Nahverkehrsplan Ulm/Neu-Ulm - Zwischenbericht	26.09.	VGV
8	Bericht der SWU als Folge der Betrauung (Jahr 2022) - Bericht	26.09.	VGV/SWU
6.9	<u>Schienepersonennahverkehr (SPNV)</u>		
	-		

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
<b>6.10 Radverkehr</b>			
1	Wendeanlage Donastadion und Fahrradachse Friedrichsaustraße (in Zusammenarbeit mit SWU-V) - Projektbeschluss	07.03.	VGW/SWU GD 043/23
2	Radverkehrskonzept Donautal - Beschluss	02.05.	VGW
3	Öffnung Busspur Frauenstraße - Beschluss	02.05.	VGW
4	Haupttroutennetz - Beschluss	18.07.	VGW
5	Verbesserung der Geh- und Radwegverbindung an der Ulmer Straße (L 2021) in Ulm-Wiblingen - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	18.07.	VGW
6	Jahresbericht Fahrrad - Bericht	12.12.	VGW
7	Neubau eines Geh- und Radweges entlang der L 240 zwischen Donaustetten und Unterweiler - Zustimmung zur Entwurfsplanung und Baubeschluss	24.10.	VGW
<b>6.11 Fußverkehr</b>			
<b>6.12 Neue Mobilitätsformen</b>			
1	Fernbusbahnhof: - Standortentscheidung und Betreiberkonzept	26.09.	VGW
2	Kommunales Handlungsprogramm Mobilität (inkl. Konzept Ladeinfrastruktur) - Bericht	27.06.	VGW
3	Behördliches Mobilitätsmanagement - Bericht	GR 15.11	VGW
<b>6.13 Grundlagenermittlung</b>			
-			
<b>6.14 Leitungsverlegungen</b>			
-			
<b>7. Vermessung</b>			
-			
<b>8. Grünplanung</b>			
1	Entsiegelungs- und Begrünungskonzept -Bericht	28.03.	VGW
2	Neue Bäume in der Innenstadt - Bericht	28.03.	VGW
<b>9. Baubetriebshof</b>			
-			
<b>10. Tiergarten</b>			
-			
<b>11. Hochbau, Haustechnik, Sport- und Freiflächen</b>			
1	U3-Kindertageseinrichtung Magirusstraße (Areal Gummi Welz), Magirusstraße 26-30 Antrag auf Bewilligung von Investitionskosten zum Ausbau der Kindertagesstätte an Munk Bauen und Wohnen GmbH - Beschluss	07.02.	GM
2	Ausbauoffensive 4, KiTa Mähringen, Anbau von 1 Gruppe - Projektbeschluss	07.03.	GM
3	Hauptfeuerwache, Neubau ILS - Beschluss Bauprogramm	27.06.	GM/FW
4	Jörg-Syrin- und Astrid- Lindgren Schule mit Schulkindergarten, Umbau und Erweiterung - Baubeschluss	28.03.	GM

Nr.	Aufgabenschwerpunkte		Zuständigkeit
5	Museum Ulm, Erweiterung und Sanierung Ulmer Museum - 1. Bauabschnitt - Projekt- und Baubeschluss - 2. Bauabschnitt (Löwenmensch) - Projekt- und Baubeschluss - 3. Bauabschnitt - Projektbeschluss	28.03.	GM
6	Mehrzweckhallen Eggingen, Umbau und Sanierung der Dachkonstruktion sowie Ertüchtigung im Innern der Halle - Projekt- und Baubeschluss	02.05.	GM
7	Dachsanierungsprogramm - Projekt- und Baubeschluss	02.05.	GM
8	Wilhelmsburg - Energieversorgungskonzept	27.06.	GM
9	Wilhelmsburg - 3. Bauabschnitt - Baubeschluss	27.06.	GM
10	Grundschule Eichenplatz, Neubau mit Kita -Projektbeschluss	27.06.	GM
11	Übernachtungswohnheim -Projektbeschluss	27.06.	GM
12	Theater Ulm- Erweiterungsbau - Projektbeschluss	27.06.	GM
13	Ausbauoffensive 4, KiTa Mähringen, Anbau von 1 Gruppe - Baubeschluss	27.06.	GM
14	Sanierung Gustav-Werner- Schule - Bericht über die Machbarkeitsstudie und Vorschlag zum weiteren Vorgehen	26.09.	GM
15	Adalbert-Stifter-Schule, Ersatzneubau Bildungszentrum Eselsberg (BSE) - Bericht über das Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens	IV.Quartal	GM
16	Modulbau Kitas - Projekt- und Baubeschluss	24.10.	GM
17	Forsthaus Söflingen, Sanierung, - Projekt und Baubeschluss	14.11.	GM
<b>13. Friedhof- und Bestattungswesen</b>			
1	Friedhofsgebührenkalkulation und Benutzungsordnung	III./IV. Quartal	FR
<b>14. EBU</b>			
1	Hochwasser- und Starkregenschutz in Einsingen - Baubeschluss (kurzfristig nach Vorliegen Planfeststellungsbeschluss)	18.07.	EBU / C3
2	Hochwasser-/Starkregenschutz im Stadtgebiet, Untersuchung bestehender Becken und neuer Standorte -> gemeinsam mit HWS Einsingen - Bericht	18.07.	EBU / C3
3	Gewässerunterhalt - Aufgaben und Umfang - Bericht	24.10.	EBU / C3
4	Straßenreinigung und Winterdienst Kontrakt mit EBU	IV.Quartal	EBU / C3
<b>15. Feuerwehr</b>			
-			
<b>16. Finanz-, Personal- und Organisationsbereich</b>			
1	Vergabestatistik - Bericht über Vergaben 2022	28.03.	ZVOB