



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	02.03.2023		
Geschäftszeichen	SUB III-Rz		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 28.03.2023	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 057/23

---

Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Blau.Quartier - Bauabschnitt Ost"  
- Empfehlung an den SUN -

- Anlagen:
- 1 Übersichtsplan (Anlage 1)
  - 1 Bebauungsplanvorentwurf (Geltungsbereich) (Anlage 2)
  - 1 Erläuterungsbericht (Anlage 3)
  - 1 Vorhabenplanung - Ergebnis des Workshopverfahrens, Stand 02/2023 (Anlage 4)
  - Anlagen 5 - 7 nur elektronisch -**
  - 1 Verkehrsuntersuchung Schlothauer & Wauer vom 28.10.2022 (Anlage 5)
  - 1 Bodengutachten - Auswertung Archivunterlagen, IB Geoexperts vom 05.10.2021 (Anlage 6)
  - 1 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans (Anlage 7)
  - 1 Beschlussvorlage SUN (Anlage 8)

### Antrag:

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Blau.Quartier - Bauabschnitt Ost" innerhalb des im Plan vom 01.03.2023 (Anlage 2) eingetragenen Geltungsbereichs und
2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung i.S.v. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs.1 BauGB zu beschließen.

Christ

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3, C 3, LI, OB, VGV	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Sachdarstellung:**

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 8) wird verwiesen.