



Sachbearbeitung	SUB - Stadtplanung, Umwelt, Baurecht		
Datum	06.03.2023		
Geschäftszeichen	SUB-Ri		
Beschlussorgan	Fachbereichsausschuss Stadtentwicklung, Bau und Umwelt	Sitzung am 28.03.2023	TOP
Behandlung	öffentlich		GD 063/23

---

**Betreff:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wärmespeicher Heizkraftwerk Magirusstraße"  
- Empfehlung an den SUN zur Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie Auslegungsbeschluss -

- Anlagen:**
- 1 Übersichtsplan (Anlage 1)
  - 1 Bebauungsplanentwurf (Anlage 2)
  - 1 Textliche Festsetzungen, Entwurf (Anlage 3)
  - 1 Begründung, Entwurf (Anlage 4)
  - Anlagen 5 - 7 nur elektronisch -**
  - 1 Umweltbericht, Entwurf (Anlage 5)
  - 1 Artenschutzrechtliche Prüfung vom 06.03.2023 (Anlage 6)
  - 1 Vorhaben- und Erschließungsplan, Entwurf vom 06.03.2023 (Anlage 7)
  - 1 Abwägung und Mehrfertigungen der in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen (Anlage 8)
  - 1 Beschlussvorlage SUN (Anlage 9)

**Antrag:**

Dem Stadtentwicklungsverband Ulm / Neu-Ulm (SUN) zu empfehlen,

1. die zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Gewerbepark Blaubeurer Straße" vorgebrachten Stellungnahmen in der von der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt und Baurecht vorgeschlagenen Art und Weise zu behandeln.
2. die öffentliche Auslegung i.S.v. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange i.S.v. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Christ

---

Zur Mitzeichnung an:	Bearbeitungsvermerke Geschäftsstelle des Gemeinderats:
BM 3, C 3, LI, OB _____	Eingang OB/G _____
_____	Versand an GR _____
_____	Niederschrift § _____
_____	Anlage Nr. _____

**Sachdarstellung:**

Auf die Beschlussvorlage zum SUN (Anlage 9) wird verwiesen.