
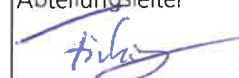



Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: VG LI Betriebsstätte (Forst und Kleingärten), Harthäuser Str. 159 Sanierung des Wohngebäude Spießhof zu Betriebsstätte LI, 1.BA Investitions-Projekt-Nr.: 7.55101601	Stat. Landesamt BW Index: 000,0 / 00/2020
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	5.831,00 €		- 5.831,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	174.446,86 €	223.659,80 €	+ 49.212,94 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	125.585,14 €	124.852,47 €	- 732,67 €
500 Außenanlagen	1.190,00 €	0,00 €	- 1.190,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	69.139,00 €	80.668,80 €	+ 11.529,80 €
		<i>inkl. Sonstiges</i>	
Gesamtbaukosten	376.192,00 €	429.181,07 €	+ 52.989,07 €
600 Mobiliar/Ausstattung	3.808,00 €	14.751,71 €	+ 10.943,71 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	380.000,00 €	443.932,78 €	+ 63.932,78 €
Aktiviert Eigenleistungen (AEL)	0,00 €	30.000,00 €	+ 30.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten	380.000,00 €	473.932,78 €	+ 93.932,78 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
04.01.2022	 Michael Kuhnle	 Steffen Fiebig	 Milica Jeremic

1. Mitzeichnung RPF:
Sei 2

2. Mitzeichnung ZSO/HF:

Ullrich

ti.

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: VG LI Betriebsstätte (Forst und Kleingärten), Harthäuser Str. 159 Sanierung des Wohngebäude Spießhof zu Betriebsstätte LI, 1.BA Investitions-Projekt-Nr.: 7.55101601		
Baubeschluss Beschlussorgan: Hauptausschuss Kostenberechnung vom 12.07.2019		Sitzung am 10.10.2019 GD 360/19 Index: 000,0 / 00/2020
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		380.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.10.2019 Baufertigstellung: 20.12.2021

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **473.932,78 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **+ 93.932,78 €** überschritten. **= + 24,72 %**

Begründung:

- nicht veranschlagte akt. Eigenleistungen: 30.000.-€
- bauliche Mängel die im Rahmen der Kostenschätzung nicht erkennbar waren wie z.B.
- nicht fachgerechte Anbringung der Dampfsperre, dadurch Feststellung von Mängeln in der Dachkonstruktion nach Rückbau der Bodenbeläge - Estrich flächendeckend sanierungsbedürftig: 40.000.-€
- Ausstattung für provisorische Werkstatt: 10.000.-€
- Baunebenkosten durch bauliche Mängel die zum Zeitpunkt der Beauftragung nicht bekannt waren: 10.000.-€

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstabweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben:		Stat. Landesamt BW
Erneuerung Baubetriebshof, Am Kaltwässerle in Neu-Ulm		Index: 119,8
2. BA		05/17
Investitions-Projekt-Nr.:	7.11250002	

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten lt. Abrechnung	+ Mehr-/ od. - Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	90.000,00 €	71.537,07 €	- 18.462,93 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.120.000,00 €	2.101.848,54 €	- 18.151,46 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	580.000,00 €	712.774,33 €	+ 132.774,33 €
500 Außenanlagen	200.000,00 €	160.683,83 €	- 39.316,17 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	590.000,00 €	610.509,42 €	+ 20.509,42 €
Kosten Hochbau	3.580.000,00 €	3.657.353,19 €	+ 77.353,19 €
Mobiliar/Ausstattung	370.000,00 €	230.818,85 €	- 139.181,15 €
Gesamtinvestitionskosten	370.000,00 €	3.888.172,04 €	+ 3.518.172,04 €
Aktivierete Eigenleistungen (AEL)	225.000,00 €	225.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtauszahlungen	4.175.000,00 €	4.113.172,04 €	- 61.827,96 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
21.12.2021	M. Schmid W.Johannemann/M.Schmid	M. Eichenhofer	M. Jeremic

1. Mitzeichnung
RPF:

Schmid

2. Mitzeichnung ZSD/HF:

Althaus

Kostenfeststellung

Bauvorhaben:		
Erneuerung Baubetriebshof, Am Kaltwässerle in Neu-Ulm		
2. BA		
Investitions-Projekt-Nr.:	7.11250002	

Baubeschluss			
Beschlussorgan: Gemeinderat		Sitzung am 11.10.2017	GD 288/17
Kostenberechnung vom	04.08.2017	Genehmigter	
Index: 119,8	05/17	Gesamtauszahlungsbetrag	4.175.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 05.04.2018 Baufertigstellung: 07.08.2019

2. Kostenfeststellung

Der Gesamtauszahlungsbetrag lt. Abrechnung beträgt: 4.113.172,04 €

Die genehmigten Kosten wurden um - 61.827,96 € unterschritten. = - 1,48%

Begründung:

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Techn. Ertüchtigung der Räume Wilhelmstraße 23-25 und Ausstattung	Stat. Landesamt BW
Investitions-Projekt-Nr.: 7.11240004	

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	18.154,38 €	+ 18.154,38 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	110.000,00 €	75.588,96 €	- 34.411,04 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	190.000,00 €	186.863,83 €	- 3.136,17 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	0,00 €	100,00 €	+ 100,00 €
Gesamtbaukosten	300.000,00 €	280.707,17 €	- 19.292,83 €
600 Mobiliar/Ausstattung	225.000,00 €	252.203,30 €	+ 27.203,30 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	525.000,00 €	532.910,47 €	+ 7.910,47 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	46.000,00 €	46.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	571.000,00 €	578.910,47 €	+ 7.910,47 €

Datum	Projektleiter-In	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
17.01.2022	 Tobias Rothenhäusler	 gez. Michael Eichenhofer	 gez. Milica Jeremic

1. Mitzeichnung RPA: 

2. Mitzeichnung ZSO/HF: 

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Techn. Ertüchtigung der Räume Wilhelmstraße 23-25 und Ausstattung	
Investitions-Projekt-Nr.: 7.11240004	
Baubeschluss Beschlussorgan: Fachbereichsausschuss StBU Kostenberechnung vom 17.06.2020	Sitzung am 14.07.2020 GD 224 /20
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten	571.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: Juli 2020 Baufertigstellung: 01.03.2021

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: 578.910,47 €
Die genehmigten Kosten wurden um + 7.910,47 € überschritten. = + 1,39 %

Begründung:

Die Überschreitung der Kosten wird durch Investitionszuwendungen des Bundes für die Herstellung von E-Ladestation über 15.941,32 € gedeckt.

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Donaustadion Sanierung Mehrkampfanlage Investitions-Projekt-Nr.: 7.42410010	Stat. Landesamt BW Index: 115,1 / 11/2019
---	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €		+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €		+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,00 €		+ 0,00 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	0,00 €		+ 0,00 €
500 Außenanlagen	400.000,00 €	442.856,94 €	+ 42.856,94 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	0,00 €	4.826,39 €	+ 4.826,39 €
Gesamtbaukosten	400.000,00 €	447.683,33 €	+ 47.683,33 €
600 Mobiliar/Ausstattung	0,00 €		+ 0,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	400.000,00 €	447.683,33 €	+ 47.683,33 €
Aktiviert Eigenleistungen (AEL)	32.000,00 €	32.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	432.000,00 €	479.683,33 €	+ 47.683,33 €

Datum 18.08.2022	Projektleiter/-in <i>Wieland</i> Wieland	Abteilungsleiter <i>Heger</i> Heger	Hauptabteilungsleiterin <i>Milica Jeremic</i> Milica Jeremic
---------------------	--	---	--

1. Mitzeichnung *Se.e*
RPA

2. Mitzeichnung *D. Jeremic*
ZSD / HF

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Donaustadion Sanierung Mehrkampfanlage Investitions-Projekt-Nr.: 7.42410010		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 17.02.2020		Sitzung am 05.05.2020 GD 114/20 Index: 115,1 / 11/2019
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		432.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 04.08.2020 Baufertigstellung: 11.05.2022

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **479.683,33 €**
 Die genehmigten Kosten wurden um **+ 47.683,33 €** überschritten. **= + 11,04 %**

Begründung: Asphaltunterbau musste zusätzlich erneuert werden, Schiebetor statt Flügeltor, zusätzliche Entwässerung. Die üpl.Mittel in Höhe von 48.000 € wurden im Rahmen der Zuständigkeit der Verwaltung zur Deckung der Mehrauszahlungen bereitgestellt.

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)
Bruttorauminhalt (BRI)

Bauwerkskosten (KG 300 + 400) **0,00 €**

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche
bezogen auf Bauwerkskosten **#DIV/0!**
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen **#DIV/0!**

b) für Bruttorauminhalt
bezogen auf Bauwerkskosten **#DIV/0!**
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen **#DIV/0!**

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Neubau Verwaltungszentrum Bürgerdienste Olgastr. 66, 89073 Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.12200001	Stat. Landesamt BW Index: 000,0 / 00/2017
--	--

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	38.000,00 €	38.346,89 €	+ 346,89 €
200 Herrichten und Erschließen	651.000,00 €	709.765,22 €	+ 58.765,22 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	8.983.000,00 €	8.750.862,63 €	- 232.137,37 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	3.162.000,00 €	2.911.594,26 €	- 250.405,74 €
500 Außenanlagen	255.000,00 €	291.408,44 €	+ 36.408,44 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	3.518.000,00 €	3.523.749,11 €	+ 5.749,11 €
800 Sonstiges (Wasserschaden UG's)	0,00 €	135.610,42 €	+ 135.610,42 €
Gesamtbaukosten	16.607.000,00 €	16.361.336,97 €	- 245.663,03 €
600 Mobiliar/Ausstattung	848.000,00 €	976.899,63 €	+ 128.899,63 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	17.455.000,00 €	17.338.236,60 €	- 116.763,40 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	629.000,00 €	629.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	18.084.000,00 €	17.967.236,60 €	- 116.763,40 €

Datum 22.06.2022	Projektleitung Jörg Schmid	Abteilungsleitung Hochbau Ost Michael Eichenhofer	Hauptabteilungsleitung Milica Jeremic
---------------------	-------------------------------	---	--

1. Mitzeichnung
RPA: *Seiler*

2. Mitzeichnung
ZSD/4F: *Ulmer*

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Neubau Verwaltungszentrum Bürgerdienste Olgastr. 66, 89073 Ulm Investitions-Projekt-Nr.: 7.12200001		
Baubeschluss Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenberechnung vom 02.10.2015	Sitzung am 18.11.2015	GD 442/15 Index: 113,3 / 08/2015
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten		15.767.000,00 €
Erste Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 03.06.2016 Genehmigte Mehrkosten Fortschreibung AEL	Sitzung am 13.07.2016	GD 297/16 Index: 000,0 / 00/2016 1.540.000,00 € 127.000,00 €
Zweite Kostenfortschreibung Beschlussorgan: Gemeinderat Kostenfortschreibung vom 09.10.2017 Genehmigte Mehrkosten	Sitzung am 15.11.2017	GD 393/17 Index: 000,0 / 00/2017 650.000,00 €
Summe genehmigter Gesamtinvestitionskosten		18.084.000,00 €

1. Termine

Baubeginn (Abbruch / Baugrube): 01.05.2015 Baufertigstellung: 28.09.2018

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **17.967.236,60 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **- 116.763,40 €** unterschritten. **= - 0,65%**

Begründung:

3. Angaben zum Bauvorhaben

Bruttogrundfläche (BGF)	5.559 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	20.751 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	11.662.456,89 €

Kostenkennwerte

a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	2.098 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.232 €/m ²

b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	562 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	866 €/m ³

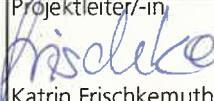


Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Schlussabrechnung

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Kita im Wiblinger Hart	Stat. Landesamt BW Index: 147,7 / 05/2022
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500012.05	

Kostengruppen	Genehmigte Kosten	Kosten laut Abrechnung	Mehr- oder Minderkosten
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	+ 0,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	261.500,00 €	226.987,09 €	- 34.512,91 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	8.500,00 €	10.694,66 €	+ 2.194,66 €
500 Außenanlagen	200.000,00 €	127.474,06 €	- 72.525,94 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)	60.000,00 €	8.523,27 €	- 51.476,73 €
Gesamtbaukosten	530.000,00 €	373.679,08 €	- 156.320,92 €
600 Mobiliar/Ausstattung	215.000,00 €	179.538,81 €	- 35.461,19 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen	745.000,00 €	553.217,89 €	- 191.782,11 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)	51.000,00 €	51.000,00 €	+ 0,00 €
Gesamtinvestitionskosten	796.000,00 €	604.217,89 €	- 191.782,11 €

Datum	Projektleiter/-in	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiter
22.12.2022	 Katrin Frischkemuth	 Jörg Schmid	 Milica Jeremic

RPA: P. Elöle
ZSHF: O. Hübner

Kostenfeststellung

Bauvorhaben: Kita Im Wiblinger Hart	
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500012.05	
Antrag zur Bewilligung von Investitionskosten Beschlussorgan: Gemeinderat oder Fachbereich StBU Kostenberechnung vom 29.05.2020	Sitzung am 14.07.2020 GD 207/20
Genehmigte Gesamtinvestitionskosten	796.000,00 €

1. Termine

Baubeginn: 01.04.2019 Baufertigstellung: 01.04.2021

2. Kostenfeststellung

Die Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung betragen: **604.217,89 €**

Die genehmigten Kosten wurden um **- 191.782,11 €** unterschritten. **= - 24,09%**

Anmerkung:

Neben den Gesamtinvestitionskosten laut Schlussabrechnung in Höhe 604.217,89 € wurde ein Zuschuss von 68.000,00 € gewährt.