



Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Postfach 5268, 79019 Freiburg

Stadt Ulm  
Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
Fau Guevara  
Münchener Straße 2  
89073 Ulm

SPARTE **Portfoliomanagement**  
GESCHÄFTSZEICHEN **FRPM.1202.138359**  
ANSPRECHPARTNERIN Frau Stiefel  
ANSCHRIFT Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Stefan-Meier-Straße 72  
79104 Freiburg  
TEL +49 (0)761 55770-264  
FAX +49 (0)761 55770-140  
E-MAIL Tanja.Stiefel@bundesimmobilien.de  
INTERNET www.bundesimmobilien.de

DATUM 27.04.2023

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens zur Entwicklung Flurstücke 1991 und 1991/3, sowie Teilflächen der Flurstücke 1913/1, 1991/1, 1991/2, 2000 und 2002/10 in der Römerstraße 119-135, Gemarkung Ulm, Stadtteil West/Söflingen**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Guevara,

wir beantragen als Vorhabenträger die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die bauliche Weiterentwicklung der beiden Flurstücke 1991 und 1991/3 sowie Teilflächen der Flurstücke 1913/1, 1991/1, 1991/2, 2000 und 2002/10 in der Römerstraße 119-135, Gemarkung Ulm, Stadtteil West/Söflingen.

Es ist vorgesehen, auf den Grundstücken die Bestandsbebauung abzubauen und eine neue drei- bis viergeschossige Wohnbebauung zu errichten.

Das Vorhaben orientiert sich an dem Ziel neuen zusätzlichen Wohnraum zu schaffen im Sinne des Leitbildes „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“.

Der Geltungsbereich, die Nutzung und die Art der Bebauung sind mit der Stadt Ulm, Hauptabteilung SUB, im Vorfeld besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Im Auftrag

i.A.   
Kimling

i.A.   
Ehret

Vorstand: Dr. Christoph Krupp (Sprecher), Holger Hentschel, Paul Johannes Fietz  
Anstalt des öffentlichen Rechts – Sitz: Bonn, USt-IdNr.: DE240386446