

Stadt Ulm  
Zentrales Gebäudemanagement

**Kostenberechnung nach DIN 276**

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

<b>Bauvorhaben:</b> Erweiterung der Kindertagesstätte in Mähringen, Kita-Ausbauoffensive 4	Stat. Landesamt BW Index: 157,9 / 02/2023
Investitions-Projekt-Nr.: 7.36500019	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		16.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		1.130.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		500.000,00 €
500 Außenanlagen		170.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		584.000,00 €
<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>2.400.000,00 €</b>
600 Mobiliar/Ausstattung		100.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionsauszahlungen</b>		<b>2.500.000,00 €</b>
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		158.000,00 €
<b>Gesamtinvestitionskosten</b>		<b>2.658.000,00 €</b>

<b><u>Angaben zum Bauvorhaben</u></b>		
Bruttogrundfläche (BGF)	Neubau:	308 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	Neubau:	1.233 m <sup>3</sup>
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)		1.630.000,00 €
<b><u>Kostenkennwerte des Neubaus</u></b>		
a) für Bruttogrundfläche		
bezogen auf Bauwerkskosten		3.844 €/m <sup>2</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen		3.920 €/m <sup>2</sup>
b) für Bruttorauminhalt		
bezogen auf Bauwerkskosten		1.030 €/m <sup>3</sup>
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen		2.028 €/m <sup>3</sup>

Datum	Architekt/-in	Abteilungsleiter/-in	Hauptabteilungsleiter/-in
31.05.2023	gez. Schröder	gez. Schmid	gez. Jeremic