

Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Vorhaben: Maßnahme "Straßen- und Freianlagenplanung im Bereich Dichterviertel Nord" - BA2
Sachkonto: Sanierungsgebiet "Dichterviertel"
PSP-Element: 7.51100006
Projektleitung: Sanierungstreuhand Ulm

Investitionskosten

Nr.	Leistung	erforderliche Mittel, Brutto
100	Grundstück	0 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	0 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	0 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.592.815 €
510	Geländeflächen	347.480 €
520	Befestigte Flächen	578.340 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	4.760 €
540	Technische Anlagen (Beleuchtung, Leitungsverlegung)	98.770 €
550	Einbauten in Außenanlagen	160.650 €
560	Einbauten (Fahrradständer, Mobilität)	25.585 €
570	Pflanz - und Saatflächen	73.780 €
580	Wasserflächen	0 €
590	Sonstige Maßnahmen (Baugrundverbesserungen)	303.450 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
700	Baunebenkosten	200.000 €
	Planungskosten	161.500 €
	Vorbereitung der Objektplanung (Vermessung/Gutachten/Beweissich.)	24.500 €
	Allgemeine Nebenkosten	9.000 €
	Sonstiges	5.000 €
Summe		1.792.815 €
Rundung		185 €
Gesamtbetrag		1.793.000 €

Die Kostenberechnung brutto erfolgte mit **19 % Mehrwertsteuer**.

daraus entstehende Vermögensgegenstände

	Nutzungsdauer in Jahren	Investitionsvolumen
Straßenfläche inkl. 80% Planungskosten und 80% sonstige Maßnahmen	40	1.333.525 €
Öffentliche Grünfläche inkl. 20% Planungskosten und 20% sonstige Maßnahmen	40	335.120 €
Beleuchtung, Leitungsverlegung	20	98.770 €
Einbauten (Fahrradständer)	12	25.585 €
Gesamtbetrag Ausgaben		1.793.000 €
Förderung		372.150 €
Saldo		1.420.850 €

Folgekosten (ab 2021)

Ldf. Nr.	Kostenart		pro Jahr	
1	Unterhalt			
			Investitionsvolumen	
		Straßenfläche (40 Jahre)	0,5%	6.668 €
		öffentl. Grün (40 Jahre)	0,5%	1.676 €
		Beleuchtung (20 Jahre)	0,5%	494 €
	Einbauten (12 Jahre)	0,5%	128 €	
	Zwischensumme Unterhalt		8.965 €	
2	Abschreibung			
		Straßenfläche (40 Jahre)	2,5%	33.338 €
		öffentl. Grün (40 Jahre)	2,5%	8.378 €
		Beleuchtung (20 Jahre)	5,0%	4.939 €
		Einbauten (12 Jahre)	8,3%	2.132 €
	Zwischensumme Abschreibung		48.787 €	
	Ordentlicher Aufwand		57.752 €	
3	Verzinsung			
		Straßenfläche (40 Jahre)	2,200%	14.669 €
		öffentl. Grün (40 Jahre)	2,200%	3.686 €
		Beleuchtung (20 Jahre)	2,200%	1.086 €
		Einbauten (12 Jahre)	2,200%	281 €
	Zwischensumme Verzinsung		19.723 €	
Summe	Aufwand		77.475 €	
4	Auflösung von Zuschüssen			
		Straßenfläche (40 Jahre)	2,5%	-6.920 €
		öffentl. Grün (40 Jahre)	2,5%	-1.739 €
		Beleuchtung (20 Jahre)	5,0%	-1.025 €
		Einbauten (12 Jahre)	8,3%	-443 €
	Zwischensumme Auflösung Zuschuss		-10.126 €	
5	Auflösung Verzinsung			
		Straßenfläche (40 Jahre)	2,200%	-3.045 €
		öffentl. Grün (40 Jahre)	2,200%	-765 €
		Beleuchtung (20 Jahre)	2,200%	-226 €
		Einbauten (12 Jahre)	2,200%	-58 €
	Zwischensumme Auflösung Verzinsung		-4.094 €	
Summe	Ordentlicher Ertrag		-14.220 €	
Summe	Nettoressourcenbedarf		63.255 €	

Aufgestellt:

SAN - Spille und Niebling-Junginger

Ulm, 19.06.2023