

	Ergebnis 2021	Ergebnis 2022	1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	Prognose 2022	Zielvereinbarung/ WiPl. 2022	Bemerkungen
	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Ertrag:									
Sollmieten	41.208,4	44.212,9	11.741,6	23.889,1			48.014,0	48.014,0	
Umlagen	15.213,9	16.084,1	49,3	49,3			16.417,0	16.417,0	nicht periodengerecht;
sonstiges	2.387,2	2.406,8	589,0	1.238,5			2.525,0	2.525,0	nicht periodengerecht;
Erlösschmälerungen	-1.366,9	-2.587,8	-729,2	-1.542,3			-2.303,0	-2.303,0	
Summe Umsatzerlöse	57.442,6	60.116,0	11.650,7	23.634,6	0,0	0,0	64.653,0	64.653,0	
sonst. betriebliche Erträge	1.106,6	1.755,5	304,4	559,5			1.076,0	1.076,0	
sonst. Zinsen u. Erträge	1.779,7	669,0	3,0	7,2			905,0	905,0	
Bestandsänderung/Eigenleistung	974,1	3.682,7	5.598,6	4.819,3			1.218,0	1.218,0	
Jahresfehlbetrag									
Summe:	61.303,0	66.223,2	17.556,7	29.020,6	0,0	0,0	67.852,0	67.852,0	

Aufwand:	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Personalaufwand	4.469,6	4.534,0	1.065,5	2.238,5			5.285,0	5.285,0	
Aufwand für bez. Lieferungen und Leistungen	29.498,2	30.375,3	8.174,1	15.950,7			34.829,0	34.829,0	
sonst. betrieblicher Aufwand	2.171,9	2.096,4	557,0	1.131,5			2.745,0	2.745,0	
Abschreibungen	14.354,2	15.018,9	3.956,1	8.087,0			16.460,0	16.460,0	
Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	3.788,8	3.985,8	793,1	2.126,7			5.237,0	5.237,0	nicht periodengerechte Zinszahlungen
Steuern	1.967,9	2.555,9	563,1	1.153,3			1.788,0	1.788,0	nicht periodengerecht
Jahresüberschuss	5.052,4	7.656,9					1.509,0	1.509,0	
Summe:	61.303,0	66.223,2	15.108,9	30.687,7	0,0	0,0	67.853,0	67.853,0	

Personalstand:	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Angestellte (gesamt)	64	64	65	62			68	68	
davon Teilzeitbeschäftigte	13	13	13	13			12	12	
Auszubildende/BA Student	3	3	4	4			3	3	

Wohnungsbestand:									
eigene Wohnungen	7.200	7.329	7.430	7.475			7.525	7.525	
gepachtete Wohnungen	30	98	107	117			88	88	
fremdverwaltete Wohnungen	271	273	272	275			275	275	
bewirtschaftete Wohnungen	7.501	7.700	7.809	7.867			7.888	7.888	
Anzahl WEG	42	42	42	42			42	42	ohne Tiefgaragen
Wohnungsbewerber	3.633	4.257	4.446	4.351			3.600	3.600	Anzahl der Bewerber wird jährlich bereinigt
Leerstandsquote in % (Wohnungen)	0,5	1,5	2,1	2,1			0,7	0,7	
Mietforderung aus lauf. Mietverhältn. (in T€)	227,5	254,1	258,6	254,8			250,0	250,0	
Anzahl gekaufte Wohnungen	0	0	0	0			0	0	
Investitionen gekaufte Wohnungen (T€)	0,0	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	
Anzahl verkaufte Wohnungen	0	7	0	0			2	2	
Buchgewinn aus Verkäufen (T€)	0	295,6	0,0	0,0			200,0	200,0	

	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	T€	
Instandhaltungskosten	12.606,0	9.968,0	2.402,2	4.889,3			13.396,0	13.396,0	
Investitionen Neubau (inkl. Grunderwerb)	54.216,0	43.133,4	8.650,8	16.991,4			52.259,0	52.259,0	
Investitionen Modernisierungen	4.067,0	11.875,9	1.677,5	5.138,1			17.641,0	17.641,0	