

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Abbruch und Neubau der Grundschule mit Kindertageseinrichtung	Stat. Landesamt BW Index: 161,3 / 01/2023
Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100114	

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen		902.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		11.200.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		4.158.000,00 €
500 Außenanlagen		1.115.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		2.995.000,00 €
Gesamtbaukosten		20.370.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		1.100.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		21.470.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		815.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		22.285.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	4.601 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	18.980 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	15.358.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	3.338 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	4.666 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	809 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.131 €/m ³

Datum	Projektleiter	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
19.07.2023	M. Schmid	J. Schmid	M. Jeremic