

Unsere Motivation:
Inklusion menschlich und innovativ gestalten



Markus Weber
Bereichsleitung DIW
Technik/Produktion

Lebenshilfe Donau-Iller e.V.
Telefon 0731/922 68 0
www.lebenshilfe-donau-iller.de

| Postfach 2804 | 89018 Ulm

Datum
31.08.2023

Stadt Ulm
Hauptabteilung
Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Frau Schauppel
Münchner Straße 2
89073 Ulm

Bearbeiter/-in
Markus Weber

Telefon 0731/966 68-301
m.weber@lhd.de

Per E-Mail an: l.schauppel@ulm.de

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Flurstücke Nr. 624 und 625 in Jungingen (Pfannenstiel)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir Vorhabenträger die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (Vorhabenbezogener Bebauungsplan) für die Neubebauung der Flurstückes Nr. 815/3 der Gemarkung Ulm.

Vorhabenträgerin und Antragstellerin zur Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Sinne von § 12 Abs. 2 BauGB ist die Lebenshilfe Donau-Iller, Finninger Straße 23, 89231 Neu-Ulm, vertreten durch Herr Markus Weber.

Das Plangebiet liegt am nördlichen Rand von Jungingen unmittelbar angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet „Am Pfannenstiel“.

Zur Neugestaltung des Plangebiets wurde durch das Architekturbüro Prima-Bau GmbH, ein Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet.

Die Neubaukonzeption sieht dabei einen U-förmig angeordneten Baukörper mit einer Zufahrt von der Straße „Am Pfannenstiel“ vor. Im östlichen und nördlichen Teil des Gebäudes sind dabei überwiegend die Werkstätten untergebracht und im östlichen Bereich befinden sich Büro- und Sozialräume. Die Baukörper sind je nach deren Anforderung differenziert mit ein- und zwei Vollgeschossen und einer Flachdachausbildung geplant. Die relativen Höhen bewegen sich dabei am höchsten Gebäude mit ca. 11,30 m über der geplanten Erdgeschossfußbodenhöhe. Die Parkierung innerhalb des Grundstücks erfolgt über ca. 28 ebenerdige Stellplätze mit einer Zufahrt von der Straße „Am Pfannenstiel“.

Der Geltungsbereich und die Art der Bebauung sind mit der Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht besprochen und abgestimmt worden.

Mit freundlichen Grüßen

ppa. Markus Weber