

Stadt Ulm
Zentrales Gebäudemanagement

Kostenberechnung nach DIN 276

gem. der Dienstanweisung für die Planung und Ausführung von Hochbauvorhaben

Bauvorhaben: Bildungscampus Eselsberg Interimsunterbringung Schulen Hans-Zulliger-Schule (SBBZ) Investitions-Projekt-Nr.: 7.21100104	Stat. Landesamt BW Index: 159,1 / 05/2023
--	--

Kostengruppen		Kosten
100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen		110.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		3.900.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		40.000,00 €
500 Außenanlagen		50.000,00 €
700 Baunebenkosten (ohne AEL)		100.000,00 €
Gesamtbaukosten		4.200.000,00 €
600 Mobiliar/Ausstattung		100.000,00 €
Gesamtinvestitionsauszahlungen		4.300.000,00 €
Aktivierte Eigenleistungen (AEL)		222.000,00 €
Gesamtinvestitionskosten		4.522.000,00 €

<u>Angaben zum Bauvorhaben</u>	
Bruttogrundfläche (BGF)	1.125 m ²
Bruttorauminhalt (BRI)	3.048 m ³
Bauwerkskosten (KG 300 + 400)	3.940.000,00 €
<u>Kostenkennwerte</u>	
a) für Bruttogrundfläche bezogen auf Bauwerkskosten	3.502 €/m ²
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	3.822 €/m ²
b) für Bruttorauminhalt bezogen auf Bauwerkskosten	1.293 €/m ³
bezogen auf Gesamtinvestitionsauszahlungen	1.411 €/m ³

Datum	Architektin	Abteilungsleiter	Hauptabteilungsleiterin
25.08.2023	Ana Rubino Torres	Jörg Schmid	Milica Jeremic